MILIEU EN RUIMTE

dhr. A. Buijck

Onze referentie	:	KvD/MV/23254001	's-Heerenhoek,	27 maart 2025
Betreft	:	Plan van aanpak Ambachtsweg te Eede		
Contactpersoon	:	M. van de Velde	E-mail:	mvdvelde@smazeelandbv.nl
Kwaliteitscontrole	:	Ir. J. de Maat		

Geachte heer Buijck,

SMA Zeeland B.V. heeft van u de opdracht ontvangen voor het opstellen van een plan van aanpak met betrekking tot de voorgenomen sanering van een bodemverontreiniging met asbest gesitueerd aan de Ambachtsweg te Eede in de gemeente Sluis.

Locatiegegevens

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Aardenburg, sectie G, nr. 427 ged. Dit kadastrale perceel is eigendom van de heer M.C.M. Buyck.

De regionale ligging van de saneringslocatie is weergegeven op een omgevingskaart in Bijlage 1. In Bijlage 1 is tevens de kadastrale kaart opgenomen. In Bijlage 2 is de situatietekening opgenomen en de eigendomssituatie in Bijlage 3.

Verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie is vastgesteld middels bodemonderzoek wat verwoord is in de volgende rapportage:

- Rapportage verkennend asbestonderzoek, Ambachtsweg te Eede, ABO Milieuconsult, kenmerk: ANL22-7302, d.d. 23 februari 2022.

Op basis van de onderzoeksresultaten bedraagt het oppervlak waarover de bodem een gewogen gemiddelde gehalte[1] aan asbest boven de interventiewaarde van ca. 845 m². Met een gemiddelde dikte van circa 0,4 meter wordt het volume met asbest verontreinigde grond geraamd op circa 400 m³.

Uit het bodemonderzoek volgt dat het onbekend is hoe- en in welke periode het asbest in de bodem terecht is gekomen. De locatie is voornamelijk in gebruik geweest voor agrarisch doeleinden. In de periode van 1850 tot 2008 is op historische kaarten en luchtfoto's zichtbaar dat op de locatie de "Dopersdijk" heeft gelegen. Op basis hiervan wordt verwacht dat het asbest na 2008 in de bodem is terechtgekomen en door agrarische activiteiten verder is verspreid. Op basis hiervan wordt uitgegaan dat het een nieuw geval van

[1] De landelijke normen voor asbest in grond, bodem en puingranulaat zijn vastgesteld op 100 mg/kg gewogen gehalte. Het gewogen gehalte is het serpentijngehalte vermeerderd met tienmaal het amfiboolgehalte. Deze waarde geldt zowel als interventiewaarde bodemkwaliteit, als kwaliteitseis bij het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen. De interventiewaarde bodemkwaliteit voor asbest in grond is opgenomen in bijlage IIA van het Bal

Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Heinkenszandseweg 22
4453 VG 's-Heerenhoek
T +31 113 352 222
E info@smazeelandbv.nl
I www.smazeelandbv.nl
Rabobank Beveland 34.60.39.169
BIC RABONL2U
IBAN NL24 RABO 0346 0391 69
BTW nr. NL8044.04.070.B01
KvK Middelburg 22038560

bodemverontreiniging met asbest betreft (ontstaan na 1 juni 1993.) Op een nieuw geval van bodemverontreiniging is de zorgplicht (vml. art. 13 Wet bodembescherming) van toepassing. Een nieuw geval van bodemverontreiniging dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (in deze de RUD Zeeland namens de Provincie Zeeland). Bij het herstellen van een zorgplichtsituatie geldt, net als voor alle andere stoffen, dat de initiatiefnemer moet terugsaneren tot onder de rapportagegrens. Voor asbest ligt deze op 1 mg/kg.

Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is het volledig verwijderen van de verontreiniging met asbest (binnen de door de opdrachtgever aangegeven saneringslocatie) middels ontgraving.

De volgende terugsaneerwaarde wordt gehanteerd:

- Asbest: rapportagegrens

Uit te voeren werkzaamheden

Meldingen

Een melding bij het bodemloket moet worden gedaan voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- Saneren van de bodem (paragraaf 3.2.23 Bal);
- Graven in de bodem met een kwaliteit groter dan de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120 Bal).

Kabels en leidingen

De aannemer neemt, voordat met werkzaamheden in de grond wordt gestart, de ligging van kabels en leidingen op.

Bemaling

Gelet op de geringe ontgravingsdiepte van ca. 0,4 m-mv, wordt bemaling niet noodzakelijk geacht.

Uitvoering sanerende maatregelen

De bodemsanering vindt plaats onder certificaat van de BRL 6000 danwel BRL 7000.

De milieukundig begeleider stelt de ontgravingsgrenzen vast, in eerste instantie aan de hand van de door de opdrachtgever aangeduide saneringslocatie en tijdens ontgraving op basis van zintuiglijke waarnemingen.

De aannemer dient, waar nodig, maatregelen te nemen om schade aan kabels en leidingen te voorkomen (bijvoorbeeld kabels en/of leidingen ondersteunen).

Eventuele uitbreiding van de oorspronkelijke saneringslocatie vindt in overleg met de opdrachtgever plaats op basis van veldwaarnemingen en/of analysegegevens die tijdens de sanering beschikbaar komen.

Na de ontgraving wordt een eindbemonstering verricht.

Vrijkomende verontreinigde grond met asbest wordt in depot gezet om te kunnen beoordelen of deze gereinigd kan worden onder de BRL7500 protocol 7510 droog zeven. Deze werkzaamheden vallen buiten de scope van de BRL6000 resp BRL7000.

Eindbemonstering

Na de ontgraving worden de putwanden en de putbodem bemonsterd door de milieukundig begeleider. De voorschriften van Protocol 6001 zijn van toepassing (de milieukundig begeleider stemt de wijze van bemonstering af met de projectleider van de milieukundige processturing/verificatie. Daarbij wordt uitgegaan van het type 'asbest'.

De analysemonsters worden aangeboden aan een hiervoor erkend laboratorium en met 48 hr. spoed geanalyseerd op asbest.
Verwacht wordt dat door middel van het analyseren van vijf putbodem- en vier putwandmonsters na ontgraven van de verontreinigde grond de eindsituatie kan worden vastgesteld. Indien blijkt dat er in 1 of meerdere controlemonsters nog asbest wordt aangetoond dient verder ontgraven worden en nieuwe controlemonsters genomen worden

Aanvullen van de ontgraving

De saneringsput wordt ná afronding niet direct aangevuld. Mogelijk wordt deze na ontvangen van de analyseresultaten aangevuld met gebiedseigen grond afkomstig van binnen de perceelsgrenzen. Wanneer anders wordt besloten of onvoldoende gebiedseigen grond beschikbaar is, wordt in overleg met de opdrachtgever en het bevoegd gezag de saneringsput aangevuld met gecertificeerde aan te voeren grond met klasse achtergrondwaarde.

Afronding

Na afronding van de bodemsanering wordt het behaalde resultaat schriftelijk vastgelegd middels een saneringsevaluatierapport, op te stellen door de milieukundig begeleiding.

Betrokken partijen

Opdrachtgever sanering
Dhr. M.C.M Buyck
Verlorendorpweg 4
4529 PZ Eede

Contactpersoon:
dhr. A. Buijck
e-mailadres: a.buyck@terneuzen.nl
telefoonnr.: 06-10926634

Eigenaar kadastraal perceel Aardenburg G 427
Dhr. M.C.M Buyck
Verlorendorpweg 4

4529 PZ Eede

Bevoegd gezag bodemsanering
RUD Zeeland
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

Contactpersoon:
n.t.b.

Aannemer
n.t.b.

Contactpersoon:
n.t.b.

Milieukundige begeleiding
n.t.b.

Contactpersoon projectleiding milieukundige begeleiding:
n.t.b.

Contactpersoon milieukundige begeleiding:
n.t.b.

Ontvanger (reiniger) van de af te voeren verontreinigde grond
n.t.b.

Veiligheid en gezondheid
Bij de werkzaamheden dienen de door de aannemer getroffen maatregelen ten behoeve van de veiligheid en gezondheid van de bij het werk betrokkenen in overeenstemming te zijn met de meest recente CROW-publicatie 400 'Werken in of met verontreinigde bodem'.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek, is met behulp van de webapplicatie 'bepaling veiligheidsklasse conform de CROW-Publicatie 400' de veiligheidsklasse indicatief bepaald. Het resultaat is vermeld in onderstaande tabel.

De aannemer dient de definitieve veiligheidsklasse en de daarbij de treffen maatregelen te laten bepalen door een deskundige die daartoe bevoegd is (zie CROW-publicatie 400).

Veiligheidsklasse (indicatief bepaald)

	CROW 400
Onderhavige	**veiligheidsklasse**
saneringslocatie	Zwart, niet vluchtig

Tot slot

Dit plan van aanpak dient ter instemming aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Na instemming mag worden gestart met de sanering. Voorafgaande aan de start dient de aanvangsdatum (start bodemsanering) aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Na afloop van de sanering dient, door het adviesbureau welke verantwoordelijk is voor de milieukundige begeleiding, een evaluatieverslag te worden opgesteld. Het evaluatieverslag dient binnen acht weken na beëindiging van de bodemsanering te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Betrouwbaarheid

SMA Zeeland B.V. beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem (NEN-EN-ISO 9001: 2015) en veiligheidsmanagementsysteem (VGM Checklist Aannemers) waarbinnen de kwaliteit van de werkzaamheden dusdanig wordt beheerst en gewaarborgd dat haar diensten zo goed mogelijk aan de eisen en doelstellingen van de opdrachtgever voldoen.

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van SMA Zeeland B.V.

Wij verwachten u hiermee correct te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
SMA Zeeland B.V.

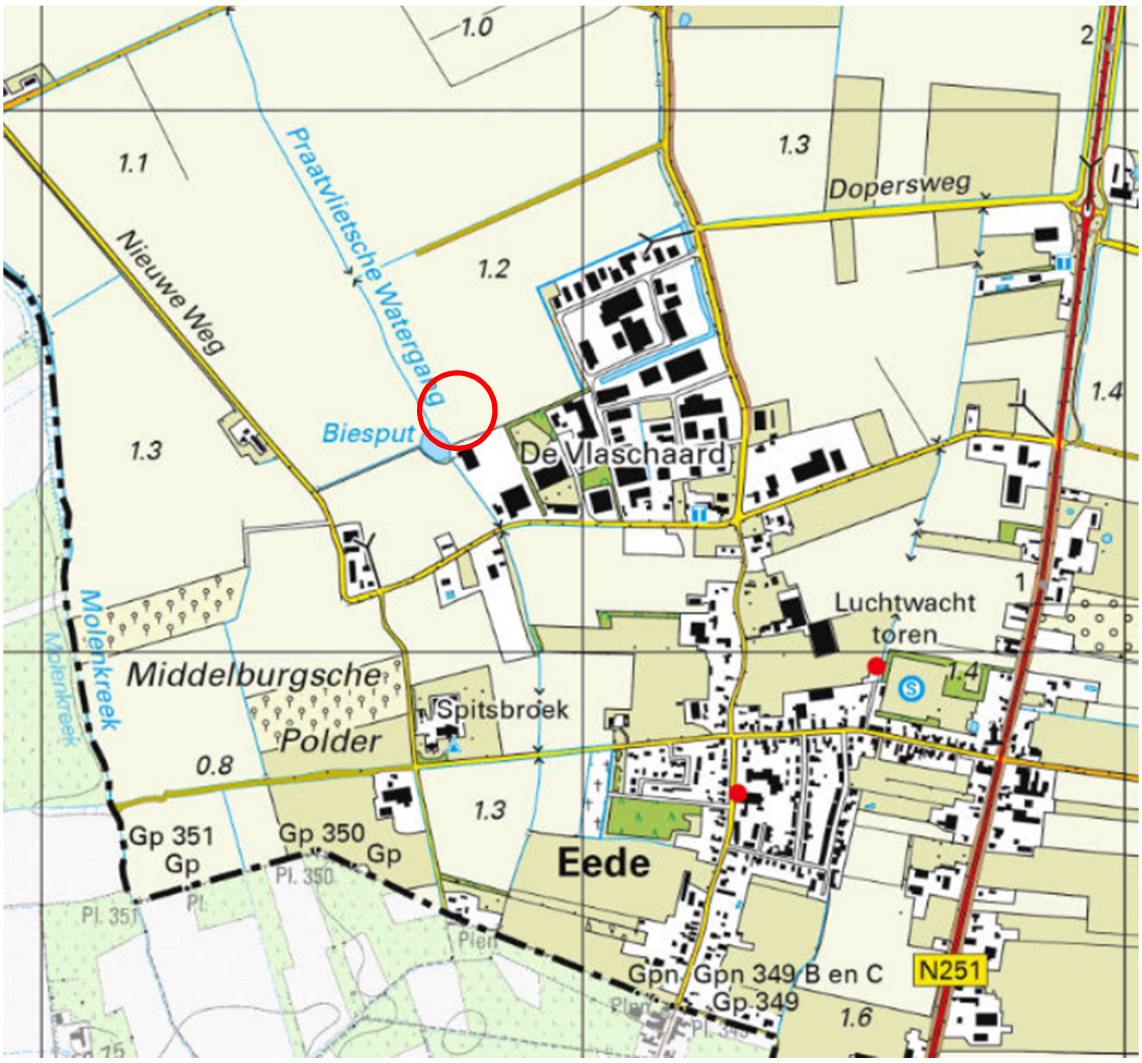
Bijlagen:

Bijlage 1 Overzichtskaart ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2 Situatietekening

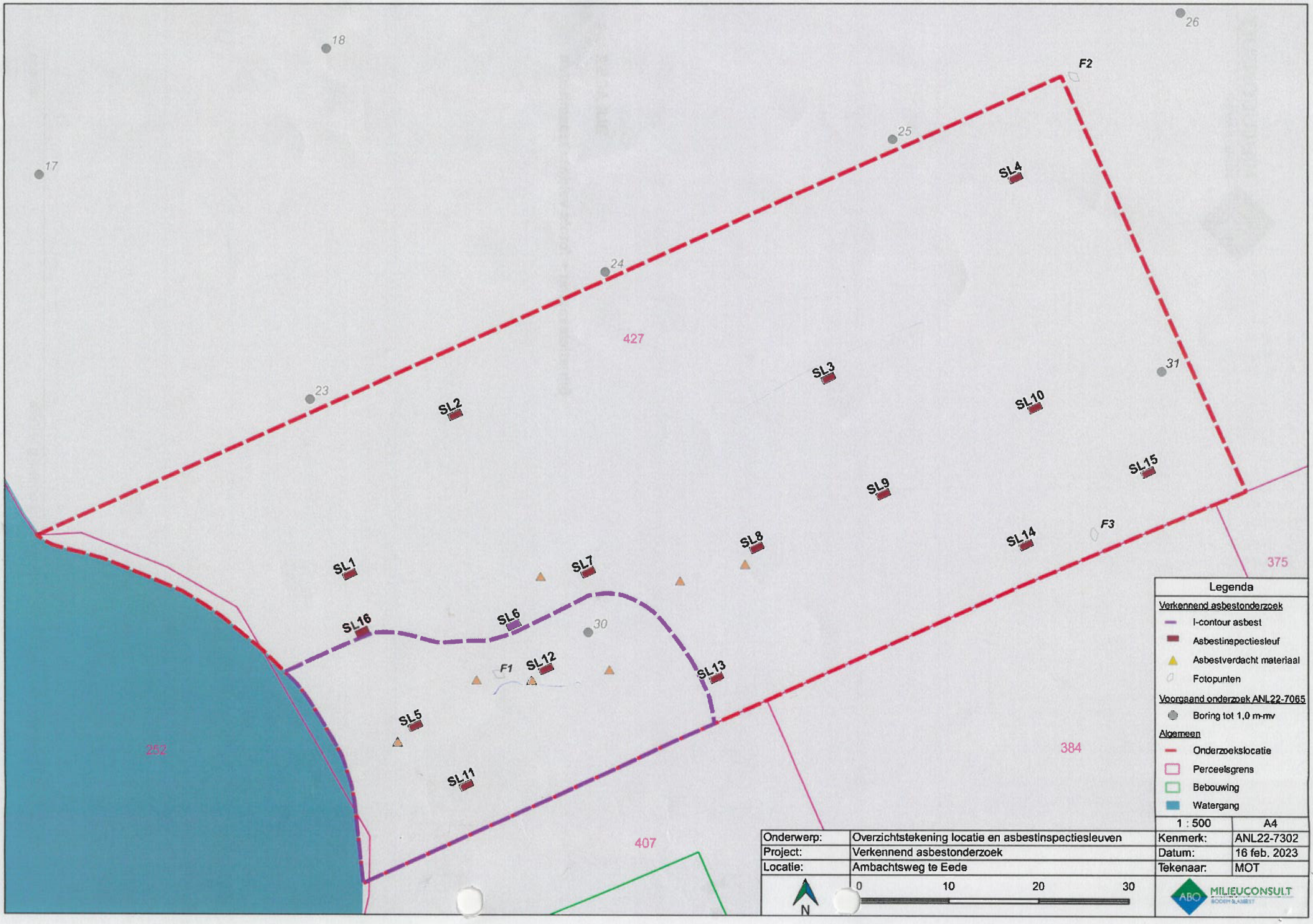
Bijlage 3 Eigendomssituatie

Bijlage 1 Overzichtskaart ligging onderzoekslocatie



Schaal: 1 : 25 000

Bijlage 2 Situatietekening


18
26
F2
17
25
SL4
24
427
SL3
31
23
SL2
SL10
SL15
SL9
SL8
SL14
F3
SL1
SL7
375
SL16
SL6
30
F1
SL12
SL13
SL5
252
384
SL11
407
Legenda
Verkennend asbestonderzoek
I-contour asbest
Asbestinspectiesleuf
Asbestverdacht materiaal
Fotopunten
Voorgaand onderzoek ANL22-7065
Boring tot 1,0 m-mv
Algemeen
Onderzoekslocatie
Perceelsgrens
Bebouwing
Watergang
1 : 500
A4
Onderwerp: Overzichtstekening locatie en asbestinspectiesleuven
Kenmerk: ANL22-7302
Project: Verkennend asbestonderzoek
Datum: 16 feb. 2023
Locatie: Ambachtsweg te Eede
Tekenaar: MOT
N
0
10
20
30
ABO MILIEUCONSULT

Bijlage 3 Eigendomssituatie

kadaster

BETREFT
Aardenburg G 427

UW REFERENTIE
23240415

GELEVERD OP
24-02-2025 - 15:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199094963

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-02-2025 - 13:50

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-02-2025 - 13:50

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aardenburg G 427 Kadastrale objectidentificatie: 000070042770000
Kadastrale grootte	58.335 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	18837 - 364544
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Aardenburg G 372

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4235/29 Middelburg	**Ingeschreven op**	12-08-1992

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4789/41 Middelburg	**Ingeschreven op**	20-12-1994
Naam gerechtigde	De heer Mauritius Camiel Maria Buyck		
Adres	Verlorendorpweg 4 4529 PZ EEDE		
Geboren	04-08-1950 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	OOSTBURG
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente	Aardenburg
Sectie	G
Perceel	427

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster