GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 690873

Roden, 15 maart 2021

Onderwerp
Aanvullend voorbereidingsbudget Roden Zuid (t.b.v. verplaatsing manege)

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel
Een aanvullend voorbereidingsbudget van €100.000,- beschikbaar te stellen voor Roden Zuid (ten behoeve van de verplaatsing van de manege).

Inleiding
Op 9 december 2020 is een motie aangenomen over de manege Roden (zie bijlage). Het college is hierin verzocht:

- de locatie aan de Esweg nader te onderzoeken en uit te werken als nieuwe locatie voor de manege Roden;
- dit besluit kenbaar te maken richting alle betrokkenen en belanghebbenden en met alle betrokkenen en belanghebbenden in gesprek te gaan;
- de raad een terugkoppeling te geven van deze gesprekken;
- parallel aan de uitwerking van de plannen, voor zover als mogelijk, te starten met de bestemmingsplanprocedures etc.;
- uiterlijk 1 mei 2021 de raad een overzicht van kosten voor te leggen, waarna de raad een definitief besluit kan nemen over de locatie en kosten.

Om verdere uitvoering te kunnen geven aan de motie is er aanvullend voorbereidingsbudget nodig voor het project Roden Zuid.

Doelstelling/probleemstelling
De gemeente Noordenveld en de manege Roden zijn al enige tijd in gesprek over nieuwbouw van de manege Roden (op een andere locatie). De aanleiding hiervan is dat de manege niet meer voldoet aan de vereisten die daaraan gesteld worden. De manege heeft namelijk de laatste jaren niet meer geïnvesteerd in de opstallen omdat zij weten dat de locatie mogelijk in beeld is voor gebiedsontwikkeling (waterberging). Vanuit die achtergrond is verplaatsing van de manege Roden naar een andere locatie wenselijk. Voor de nieuwbouw van de manege zijn twee locaties onderzocht, namelijk: de locatie aan de Kaatsweg en de locatie aan de Esweg.

Nieuwbouw op de locatie aan de Kaatsweg is geen optie vanwege de vastgestelde uitgangspunten in de Noordenveldse Kwaliteitsgids. De locatie aan de Esweg is voor zowel de gemeente Noordenveld als voor de manege Roden een geschikte optie. Deze gronden zijn in eigendom bij de gemeente

Noordenveld. Een deel van deze gronden is in pacht uitgegeven. De huidige status van dit deelproject is:

- het eerste schetsontwerp van de manege Roden op locatie Esweg is intern besproken en de bevindingen zijn teruggekoppeld aan de manege Roden;
- de huidige locatie van de manege Roden als de gronden aan de Esweg zijn opgenomen door twee taxatiebureaus welke samen tot één gedragen waarde moeten komen;
- de manege Roden heeft een concept bouwbudget opgesteld.

Er wordt getracht uiterlijk 1 mei 2021 de raad een overzicht te verstrekken van kosten op basis waarvan de raad een definitief besluit kan nemen (zie motie in bijlage). Echter hiervoor is wel input nodig uit onderzoeken, taxaties en de definitieve plannen van de manege met bijbehorend bouwbudget. Aangezien deze trajecten tijd vergen kan er niet met zekerheid gesteld worden dat de raad voor 1 mei 2021 een overzicht kan ontvangen met de kosten.

Om volgende stappen in dit deelproject te kunnen zetten is er budget nodig. De doelstelling van dit raadsvoorstel is om voor het deelproject manege Roden aanvullend budget te verkrijgen.

Tot het moment dat er een grondexploitatie wordt geopend kan dit aanvullend budget gebruikt worden voor interne uren (500 uur - €45.000,-), taxatiekosten (€10.000,-), onderzoekskosten (€15.500,-, als deze geen aanleiding geven tot verdere vervolg onderzoeken), advieskosten (p.m.) en de mogelijke bestemmingsplanwijziging (€10.000,-) op locatie Esweg. Het resterende budget kan ingezet worden voor nog niet voorziene onderzoeks- en advieskosten op locatie Esweg. De mogelijke aankoop en sloop van de huidige manege alsmede de onderzoeken, uren en advieskosten voor de huidige locatie komen in de toekomst ten laste van de grondexploitatie en worden dus niet uit dit aanvullende budget betaald.

Keuzes/oplossingen
Om dit deelproject alvast verder op te kunnen pakken moeten er kosten gemaakt worden waarvoor aanvullend voorbereidingsbudget nodig is.

Maatschappelijk draagvlak
In het kader van de planvorming zal met belanghebbenden hierover gesproken worden.

Kosten
Voorgesteld wordt om dit voorbereidingsbudget te dekken uit de toekomstige grondexploitatie van Roden Zuid. Mocht blijken dat dit niet haalbaar is dan zullen de kosten van het aanvullende voorbereidingsbudget gedekt worden door de reserve grondexploitatie.

Tijdpad

Vervolg onderzoek verplaatsing manege Roden	2021
Overzicht van kosten verstrekken aan de raad	Q2

Ter inzage liggende stukken

1. Collegebesluit van 23 maart 2021
2. Motie – onderzoek locatie Esweg Roderesch nieuwbouw manege

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie
Dit voorstel is besproken in de oordeelsvormende vergadering van 7 april 2021.

J. ten Hoor, voorzitter H. Huttinga, griffier

No:
Onderwerp: Aanvullend krediet Roden Zuid (t.b.v. verplaatsing manege)

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 23 maart 2021;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet ,

B E S L U I T
Een aanvullend voorbereidingsbudget van €100.000,- beschikbaar te stellen voor Roden Zuid (ten behoeve van de verplaatsing van de manege).

Roden, 28 april 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter, Griffier,