Gemeente Voorschoten

38 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/24/092376
Documentnummer:	445953
Datum:	Dinsdag 13 mei 2025/verzonden 15 mei 2025
Onderwerp:	Voortgang project Woonwagens Korte Vliet
Portefeuillehouder:	Wethouder van der Elst
Bijlage(n):	Allonge Letter of Intent-Woonwagens te Voorschoten

Geachte Raad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang met betrekking tot de realisatie van vier nieuwe woonwagenstandplaatsen gelegen aan 'Langs de Korte Vliet'.

Vergunningaanvraag en groencompensatie

De gemeente heeft de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de realisatie van de standplaatsen (verharding) en de plaatsing van de woonwagens en de bergingen ingediend. De verlening van de vergunning is in mei 2025 voorzien. De groencompensatie maakt onderdeel uit van de vergunningaanvraag. In lijn met amendement 318 zijn een tweetal participatie-momenten over groencompensatie georganiseerd voor belanghebbenden en geïnteresseerden in het gebied rondom 'Langs de Korte Vliet'. De participatie heeft geresulteerd in een uitgewerkt groeninrichtingsplan waar opvolging aan gegeven zal worden na afronding van de bouw- en plaatsingswerkzaamheden. Belangrijk is dat het boomkroonvolume en de biodiversiteit zal toenemen en dat de getalsmatige compensatie die op de locatie zelf niet gevonden kan worden in de directe omgeving van de locatie aan de Hofweg is gevonden. Compensatie op het toekomstige parkje "Arsenaal" is daarom niet meer nodig.

De bomen die gekapt moesten worden in het plangebied zijn voor de start van het broedseizoen verwijderd. De verwachting is dat eind mei 2025 gestart kan gaan worden met de werkzaamheden voor bouwrijp maken en infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de woonwagens.

Gesprekken met woningcorporatie De Sleutels.

Verder is de gemeente gestart met de gesprekken met woningcorporatie De Sleutels om de woonwagens over te nemen van de gemeente. Het tussentijdse resultaat is dat de gemeente

niet vier maar twee woonwagens aan- en doorverkoopt aan de woningcorporatie De Sleutels. De andere twee woonwagens zullen rechtstreeks door de woningcorporatie bij de leverancier worden aangekocht. Gezien de lange levertijd zal de plaatsing van de laatste twee woonwagens niet gelijktijdig plaatsvinden, maar wel binnen de geplande termijn.

Met de woningcorporatie De Sleutels vinden constructieve gesprekken plaats om te komen tot een overname van de twee reeds aangeschafte woonwagens. Het uiteindelijke doel is om alle vier de woonwagens in bezit te laten komen van de woningcorporatie De Sleutels.

De gemeente draagt zorg voor het bouw- en woonrijp maken van de standplaatsen en de omgeving. Het streven is om voor het zomerreces een verkoopovereenkomst te hebben gesloten met de woningcorporatie de Sleutels (bekend als 'Turn-Key-overeenkomst').

De grond onder de standplaatsen blijft in het bezit van de gemeente. De gemeente zal via een bruikleenovereenkomst met de woningcorporatie De Sleutels de gronden ter beschikking stellen voor het doel waarvoor het wordt aangewend.

De complexiteit van het project, met onder meer de bestuurlijke besluitvorming ter bekrachtiging van het behaalde onderhandelingsresultaat, maakt dat niet binnen de eerder overeengekomen termijn van 15 weken gerekend vanaf 22 januari jl. tot afronding zal worden gekomen. Op verzoek van woningcorporatie De Sleutels zal de intentieovereenkomst eenmalig verlengd worden tot 7 september 2025. Daarbinnen loopt de planning van de bestuurlijke besluitvorming aan zowel de kant van de gemeente als van de woningcorporatie.

De stand van zaken ten aanzien van de datum van oplevering (sleuteloverdracht) na de bouw is niet gewijzigd. Streven is om per 1 oktober 2025 de eerste woonwagen bouwkundig te kunnen opleveren. We streven naar een zo optimaal en voortvarend mogelijk proces.

Wij hopen met deze informatiebrief uw raad nader te hebben geïnformeerd over de voortgang van het project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,	mw. drs. N. Stemerdink,
gemeentesecretaris	Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Allonge Letter of Intent – Woonwagens te Voorschoten

Beoogd koper	**Woningbouwvereniging De Sleutels**, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, statutair gevestigd te Leiden, kantoor houdende aan de Schipholweg 75 te (2316 ZL) Leiden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 28028654 (RISN: 801382075), hierna ook te noemen: "**Beoogd koper**".
Verkoper	**Gemeente Voorschoten** een publiekrechtelijke rechtspersoon, statutair gevestigd te Voorschoten, kantoor houdende aan de Leidseweg 25 te (2252 LA) Voorschoten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 27181083, hierna te noemen "**Verkoper**".
Partijen	Beoogd koper en Verkoper, ieder afzonderlijk ook te noemen "**Partij**".
Overwegingen	1. Koper en Verkoper met elkaar in gesprek zijn voor de TKO van de woonwagenlocatie 'Langs de Korte Vliet'; 2. Dat zij hiertoe eerder een Letter of Intent tekenden op 22 januari 2025 (hierna: LOI); 3. Het artikel 'LOI' in de LOI is opgenomen dat de overeenkomst in ieder geval van rechtswege eindigt na 15 weken. Ook is in dat artikel opgenomen dat partijen in overleg kunnen besluiten om de periode te verlengen. 4. Partijen zijn overeengekomen om de duur van de intentieovereenkomst te verlengen voor 4 maanden. 5. Partijen wensen deze afspraak op te nemen in deze allonge op de Letter of Intent (hierna te noemen: allonge)
Verlenging	a. Partijen verlengen hierbij de in artikel 'LOI' opgenomen eindiging van de LOI met een periode van 4 maanden. De looptijd van de LOI is daarmee verlengd tot 7 september 2025, in afwijking van het eerder bepaalde in artikel 'LOI' van de LOI. b. Onverminderd de mogelijkheid tot nadere verlenging van de looptijd van de LOI, indien Partijen dat nader overeen gekomen op de in artikel 'LOI' van de LOI beschreven wijze.
Verhouding	In deze allonge zijn afspraken gemaakt in aanvulling of afwijking van de LOI. Voor zover er in deze allonge niet van de LOI wordt afgeweken, blijft hetgeen bepaald in de LOI onverkort van kracht en is dit integraal van toepassing op deze allonge.

Voor akkoord:
(Verkoper)

[redacted]

Projectleider Gemeente Voorschoten

Voor akkoord:
(Beoogd koper) 30-04-2025

[redacted]

Projectleider Woningbouwvereniging de Sleutels