Aan; wethouder C. Bouwkamp, raadsleden gemeente Arnhem

Onderwerp; te verwachten parkeerknelpunten/ parkeerproblemen voor bewoners Casimirstate

Arnhem, 30 april 2025

Geachte wethouder Bouwkamp,

Geachte raadsleden,

Helaas hebben bewoners Casimirstate moeten constateren, dat inspreker dhr. P.G.B. Donders namens Casimirstate bewoners tijdens het inspreken op 26 maart jl. niet voldoende aandacht kon geven, aangaande naar verwachting praktische parkeerprobleem m.b.t. parkeerplaatsen rondom Casimirstate.

Tijdens onze overleggen met het projectteam hebben wij meermaals de situatie, wie woont hier, wie komt hier op bezoek, uitgelegd. In Casimirstate wonen veel ouderen, zelfs ook hoog bejaarden. Hulpverleners, op diverse gebied, zijn hier kind aan huis. We zien problemen ontstaan als het Schaapsdriftplan ongewijzigd wordt doorgevoerd. Zeker voor bezoek en hulpverleners.

Gebiedsvisie Schaapsdrift stelt: Alle parkeerplaatsen aan de Esperantolaan en bij Tuin-Stede komen te vervallen. Echter, deze worden nu ook door Casimirstate bewoners en bezoek gebruikt. Direct op Casimirstate parkeerplaatsen (rondom ons wooncomplex) vervallen ook een groot aantal parkeerplaatsen.

Casimirstate telt 81 appartementen. Het huidige aantal parkeerplaatsen rondom ons wooncomplex telt nu 30 parkeerplaatsen. Dat is en parkeernorm van 0,37. Waarvan ook hulpverleners op diverse gebieden gebruik van moeten maken. De parkeernorm komt daardoor dan ook lager te liggen dan 0,38.

Uit onderzoek Trajan (dd. 2 oktober 2023) ; onderzoek verkeersdruk Schaapsdrift e.o. zie pagina 11 ; Figuur 4.5 aandeel parkeerders eigen buurt Schaapsdrift donderdagnacht 23:00 – 01:00 uur, blijkt dat van de 30 parkeerplaatsen 27 parkeerplaatsen aandeel 80-100 % herkomst schaapsdrift zijn en van de overige 3 parkeerplaatsen 40-60% aandeel herkomst schaapsdrift zijn. Dan nog niet te spreken over het parkeren van auto/s door bewoner /s Casimirstate langs de Esperantolaan, omdat er te weinig parkeerplaatsen zijn rondom Casimirstate.

Conclusie van het onderzoek naar daadwerkelijk autobezit van sociale huurders en geldende parkeernormen van Goudappel door Frank Aalbers en Samir Ajanovic is; dat de normen voor sociale huurwoningen liggen vaak veel te hoog liggen.

Echter, het onderzoek van Trajan laat m.b.t. parkeernorm Casimirstate het tegendeel zien. Kortom het huidige parkeerterrein is al niet toereikend.

Het projectteam en tot nu toe de gemeenteraad ziet helaas deze problemen niet als onderdeel van het bouwplan. Voor dit probleem is tijdens bijeenkomsten meermaals om aandacht gevraagd. Als oplossing wordt de handhaving genoemd. Maar met handhaven wordt het probleem niet opgelost, en komt spijtig genoeg neer op ontkenning van het probleem.

Hulpverleners, zoals mantelzorgers, wijkverpleging, artsen dienen hier dichtbij het wooncomplex parkeermogelijkheid te hebben. Tijdens het schouw lopen rondom Casimirstate complex met het projectteam, Vivare , en meerdere Casimirstate bewoners en daarna overleg in vergaderruimte te

Vreedenhoff, is die stelling, “parkeerplaats voor hulpverleners”, onderkend. Een mondelinge toezegging, hier een oplossing voor te zoeken, is gedaan. Echter, die is blijkbaar nog niet gevonden.

Dat dit parkeerprobleem ook met Vivare geregeld moet worden is evident. Maar er zal dan toch enige ruimte geboden moeten worden. De door bewoners ingediende zienswijze geeft al een mogelijke oplossing. (Esperantolaan laan laten blijven)

Wij zien de wijkverpleging echt niet in de parkeergarage parkeren, betalen en naar de hulpbehoevende wandelen. Dit zal in de nieuwe wijk ook gaan spelen. Er zullen praktische oplossingen gevonden moeten worden.

In de bijlage toegevoegd:

- Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM omgevingsplan Schaapsdrift e.o. van Casimirstate bewoners
- Handtekeningenactie Casimirstate bewoners (Huidig aantal parkeerplaatsen zijn 30. Geplande situatie zouden er 7 parkeerplaatsen komen te vervallen)



Voorkant 7 parkeerplaatsen



Achterkant 23 parkeerplaatsen

Bij deze vragen wij nogmaals om uw zorgvuldige aandacht om dit probleem in de aankomende raadvergadering onder de aandacht te brengen.

Met vriendelijke groet,

Freya Schot

Namens de bewoners Casimirstate

Handtekeningenlijst bewoners

Ernst Casimirlaan . Arnhem
Reactie op concept gebiedsvisie; +-b.v behoud
17 schuren en 23 paardenstallen

Naam	Huisnummer	Handtekening
E. Ukegenwijs		
E. Kroes		
A. Cornelese		
m. Dutman		
m. de Joode		
Mo Mander		
H. Wiesenekker		
m. Hoogeveen		
B Thijssen		
J.d. Brink		
Dave WILLIAMS		
J.Th. Verschragen		
B. Buser		
G. Kleinsteen		
Hugenstein		
Ohrabreeu		
M.G. Boeschoten		
KARCAR		
B.v. Veelen		
Nanda Contreras		
Guus Reijrink		
H.F. Berg		
P de Vries		
C.M. van Dijk		

Memo to :

Cc :

From :

Subject : Gebiedsvisie Scheepsdrift.

Date : Bezwaar Bebouwing aan Ernst Casimirslaan

Naam	Handtekening	Huis no.
Nick van Boom		
OLAF		
MARCO LAMMERS		
Daniël Evers		
P. Donders		
[illegible] Schermaat		
[illegible] Groot		
[illegible] Peppelman		
Fiet Schreurs		
Borna Hosseinpour		
M. Langenkamp		
Stacy Sindai		
F. Schot		
M. Meijer		
[illegible] Ringelberg		
E. Cassisi		
JR Salemink		
H. Boersma		
AMBROISE Bos		
Coby Broer		
Harry		
Niels		
Manuel.		

Memo to :

Cc :

From : Gebieds visie Schaapsdrift

Subject :

Date : Bezwaar bebouwing aan Ernst Casimir State

Naam	Handtekening	Huis No
Christine		
Lisette		
Robert		
Henkie		
Ruud		
Remco S		
Svetlana		

Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Schaapsdrift e.o.

Van; Bewoners Ernst Casimir State te Arnhem
Aan; Projectgroep Schaapsdrift Gemeente Arnhem
Ondw; Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM omgevingsplan Schaapsdrift e.o.

Geacht Team,

Hiermee presenteren wij, bewoners van Casimir State (81 appartementen) onze zienswijze op het bereikte stedenbouwkundigplan.

Aan de vele bijeenkomsten, de bestudering van de vele informatie, het extra overleg gevoerd met Uw teamleden, Vivare vertegenwoordiging en een groep van onze bewoners, hebben we positief en constructief meegewerkt. In deze lange periode, waarin we geïnformeerd werden, was er soms sprake van verbazing.
De starheid en stelligheid waarmee bezwaren van tafel werden geveegd hebben ons geraakt.
We schetsen de situatie die door de nieuwbouw zal ontstaan. Daarbij zullen we de problemen en de aantasting van de leefbaarheid van een bestaand deel van de wijk, die van dit plan het gevolg zijn, duidelijk benoemen.
De discussies over slopen en onteigening, waren heftig maar daar zullen we hier nu niet op ingaan.

Hier gaat het over:

Punt 1:
Het plaatsen van een flatgebouw van 5 woonlagen op het groene plein voor Casimir state en flat Sacre Coeur heeft ons behoorlijk laten schrikken. Nu terug getrokken, maar het idee bleef ons verbazen.

Punt 2:
Het plaatsen van een 5 woonlagen tellend gebouw op zeer korte afstand van de gehele wetgevel van complex Casimir State.
De bezonning is duidelijk een knelpunt, waardoor de leefbaarheid sterk negatief wordt beïnvloed.
Het is duidelijk, ook zonder berekening, dat hier sprake is van een ernstige benadeling en aantasting van de leefomgeving van Casimir State. De getoonde presentatie van beïnvloeding van de zon- en daglicht toetreding is niet correct. Alhoewel de conclusie, “voldoet niet aan de normen voor bezonning en dagverlichting.” Wel correct is.

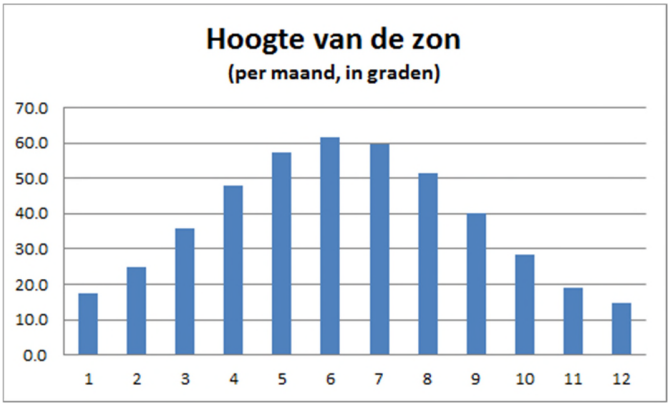
*Zie **TNO-norm***
Het onafhankelijke onderzoeksinstituut TNO heeft een norm voor bezonning: De bezonningsliniaal – Een nieuw eenvoudig hulpmiddel voor de beoordeling van de bezonning en de dagverlichting (verwijst naar een andere website). TNO kent een 'lichte' en een 'strenge' norm:

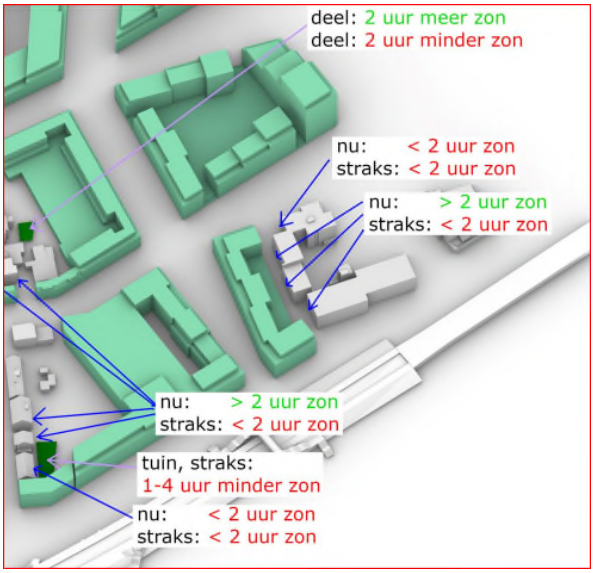
- ***de 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam***
- *de 'strenge' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam*

Deze normen zijn alleen van toepassing op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen nooit direct zonlicht.
De wet stelt de TNO-norm niet verplicht, maar veel gemeenten hanteren hem. Een aantal gemeenten heeft beleid gebaseerd op deze norm. De gemeente kan er eventueel voor kiezen om een verplichting voor een onderzoek volgens deze TNO-norm in het omgevingsplan op te nemen.

Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Schaapsdrift e.o.

Gemeente Arnhem kiest een opname op 19 februari om verschil in bezonning aan te tonen. Dit geeft echter geen juist beeld.
Voor de noordwest hoek van ons complex wordt de huidige situatie berekend op < 2uur (minder dan 2 uur zon per dag.) Neem de TNO bereken methode, of een datum met een meer gemiddelde zonnehoogte, 21maart (zie grafiek) dan komt men op > 2 uur zon en licht per dag in huidige situatie.
Alleen al het feit dat er in de huidige situatie, vanaf de 1e verdieping tot 5e verdieping, geen zonlicht blokkade is door enige bebouwing voor zonnestand van Z.Z.O. (ca. 150°) tot W. (ca. 280°) verklaard het grote verschil in zon en licht ontvangst voor en na de bebouwing.





Er is (nog) geen wet die de toepassing van deze normen verplicht stelt.
We merken op: Deze normen worden niet voor niets opgesteld. Het gaat hier om het welbevinden van mensen. Een algemene zorgplicht is er wel. Normen negeren om een creatieve gedachte van 1 persoon te stellen boven het welbevinden, de gezondheid van bewoners is absurd.
Er is geen fysieke of praktische reden om de ligging van het geplande gebouw iets anders in te passen.
De creativiteit van de stedenbouwkundige botst hier direct op andermans belang.

Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Schaapsdrift e.o.

De getrokken lijnen op het plan kunnen praktisch gezien, ook anders gelegd worden. "(" kan ook zo ")" .
De creatieve vrijheid stuit op een grens als andermans vrijheid wordt aangetast.

Punt 3: De parkeergelegenheid.

Zonder blikken of blozen worden hier zeer veel parkeerplaatsen geschrapt.
Direct bij ons complex: 7 parkeerplaatsen (pp) aan de westzijde en waarschijnlijk 3 pp aan oostzijde van gebouw aan de spoorzijde.
Dit ten gevolge van:
A, bouw nieuw complex aan de westzijde
B, verbreding van het fietspad, Eleonorastraat/Ernst Casimirlaan, nodig voor nieuwe toegangsroute naar complex Sacre Coeur en Casimir State.
Verder worden de huidige parkeermogelijkheden nabij complex Tuin Stede en aan de Esperantolaan geschrapt.

Daar, Casimir State een complex is met 81 appartementen, is het huidige parkeerterrein al niet toereikend.
Bewoners en bezoek kunnen nu nog uitwijken naar Esperantolaan en pp bij Tuin Stede.
Het bezoek bestaat hier, voor onze talrijke ouderen en zeer oude al vaak uit verzorgenden. Mantel- of Wijkverzorgenden.
Het is ongewenst en voor o.a. wijkverpleegkundigen niet werkbaar als bij een bezoek de auto in de parkeergarage geplaatst moet worden. Hiervoor is een oplossing mondeling toegezegd, maar in uitvoering nog niet zichtbaar.
Bovendien is het betaald parkeren, dat hier zo maar ingevoerd dreigt te worden, voor velen een te zware financiële last. Bijvoorbeeld een schoonmaker die na veel sparen een occasion heeft kunnen kopen, krijgt het moeilijk. Dit geldt voor velen.

Daarom stellen wij voor:

1 De Esperantolaan als toegangsroute, voor flat Sacre Coeur en Casimir State, te behouden.
  Hierdoor is verbreding van fietspad Eleonorastraat niet nodig. Behouden wij 4 pp aan westzijde en 3 aan oostzijde.
  Een te verwachten bomenkap langs het spoor wordt vermeden.
2 Richt de Esperantolaan in als woonerf.
3 Behoudt minimaal 10 parkeerplaatsen aan de Esperantolaan. Vanaf zuidelijke parkingang langs het hek b.v. tot Volgende parkingang.
  Opmerking; Het te verwachten fiets- en brommerverkeer, tegenwoordig in feite te zien als snelverkeer, zal er al voor zorgen dat het gedachte Esperanto-Pad niet als Park-Pad kan fungeren.
4 Ook stellen wij een heroriëntering van het gebouw dat ten westen van ons moet verschijnen.
  Lager en wat westwaarts.

Hieronder enige situaties ;

Zienswijze op ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Schaapsdrift e.o.



;







Arnhem 31 december 2024

Namens bewoners Casimir State,
P.G.B. Donders
Ernst Casimirlaan