ICS
ADVISEURS

Bijeenkomst 11 mei Uitgangspunten Businesscase De school Maasbree

Gemeente Peel en Maas / Akkoord!-PO / Hoera kindercentra



Opdrachtgever

Gemeente Peel en Maas

Referentienummer

2120500

Datum

11-5-2022

Samenstelling

Michiel Bots en Joëlle Wijntjens

Ben Timmers

Marie-Louise Vanmulken

Agenda

1. Introductie de school
2. Uitgangspunten Businesscase
3. Rondje door gebouw

ICS

ADVISEURS

Introductie de School Maasbree

13 mei 2022

de school

laat zich zien

Oriëntatie gemeenteraad

11 mei 2022

de school



3 units

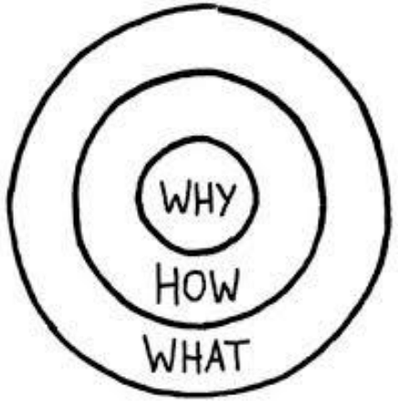
50 kinderen

groeiend vanuit de onderbouw

sinds augustus 2016

samenwerking
met Hoera

de school



klein én fijn

van tijdelijke plek
naar vaste stek

in contact!

oog en oor voor jouw kind én voor jou!

tijd voor een filmpje !

filmpje

de school

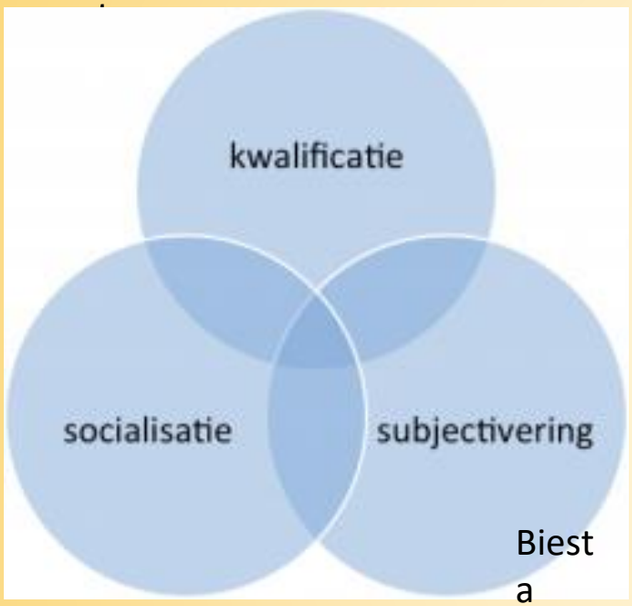
met zin

Why | Missie

Moedig onderwijs door **gepassioneerde** leerkrachten die kinderen, ouders en de omgeving **echt betrekken** in het onderwijs en zo kinderen helpen te ontwikkelen tot mensen die **zin hebben** in leren en in het leven.

Kwalificatie

Wij zullen het voordoen en je activeren en jij mag het net zo vaak oefenen tot je het zelf kunt



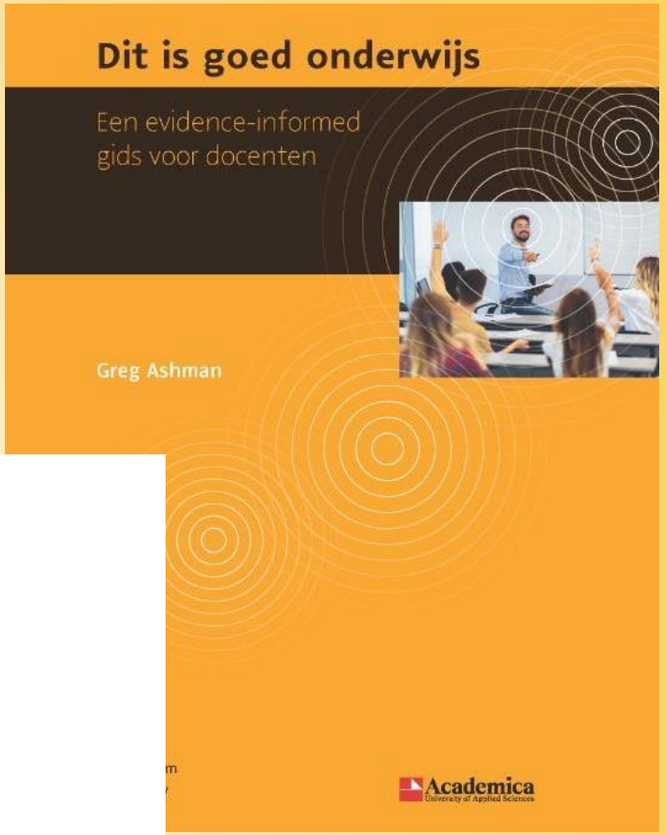
Biesta

Socialisatie

Samen leer je beter en leer je meer. En als je het in de echte wereld toe past vergeet je het nooit meer.

Persoonsontwikkeling

We coachen je bij het inzetten van positieve denkgewoonten, want iedereen wordt gelukkig als iets lukt.



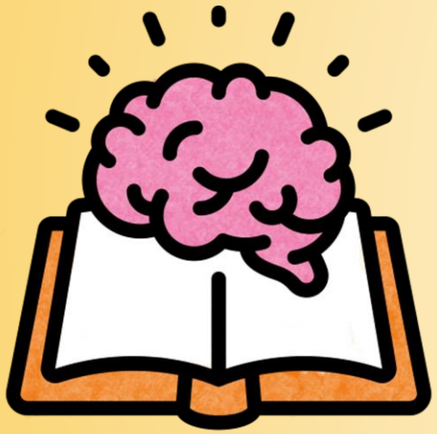




de school

de school

heeft 3 pijlers







leren door kennis

leren door beleven

leren door gezond zijn

Ieren door kennis

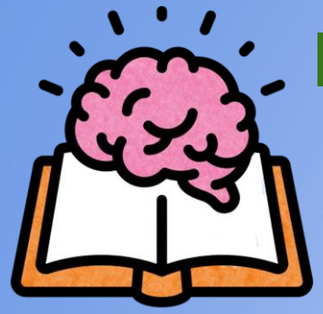
Hoe werkt leren?





GEITENPAADJES en snelwegen

Cells that fire together, wire together



leren door kennis

Instructies volgens EDI
in de unit
door de leerkracht

Controleren van begrip

Herhalen

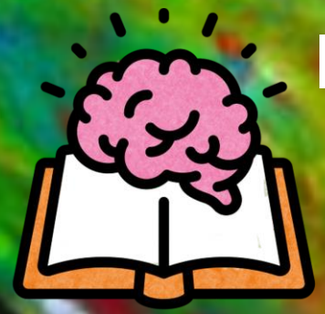
Betrekken en activeren

Geven van feedback

zelfstandige verwerking
op momenten in de gele ruimte
met begeleiding leercoach







Ieren door kennis

meer leerjaren in één unit

samenwerken

van en met elkaar leren

Onthouden	Begrijpen	Toepassen	Analyseren	Evalueren	Creëren
Herkennen Opsommen Beschrijven Identificeren Herinneren Benoemen Aanwijzen Vinden	Interpreteren Toelichten Classificeren Samenvatten Afleiden Vergelijken Uitleggen	Uitvoeren Gebruiken Hanteren	Onderscheiden Organiseren Ontleden Integreren Structureren Deconstrueren	Checken Coördineren Bekritiseren Beoordelen Testen Vaststellen Monitoren	Visualiseren Reorganiseren Plannen Ontwerpen Produceren Construeren

KENNIS



leren door beleven

de school

heeft een restaurant

Kennis moet je kunnen gebruiken: toepassen

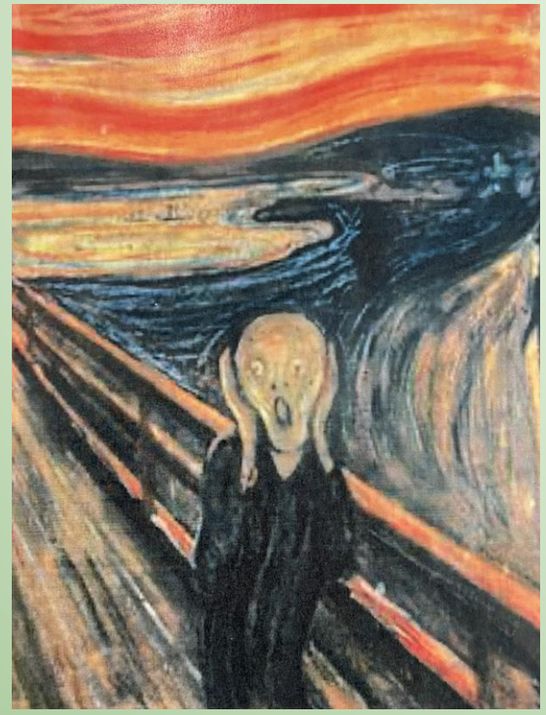
Iedereen leert altijd en overal

Leren als vertrekpunt om leren en leven met elkaar te verbinden

Verhogen van gelijke kansen voor iedereen

Maatschappelijke verbondenheid

Delen van kennis, kunde vaardigheden en materiaal: Sociaal kapitaal







leren door gezond zijn

‘Een gezonde geest in een gezond lichaam’



LUNCH



het bewegende kind



ik voel me goed!

de school & hoera

in de toekomst

Kindcentrum met eigentijdse stijl voor iedereen
ZIN voor kinderen, ouders en gemeenschap
Midden in de samenleving
Veilig én uitdagend
Een plaatje van binnen en van buiten
Een aanwinst voor Peel en Maas



de school

tot ziens op

de school

& hoera

met zin

ICS
ADVISEURS

uitgangspunten businesscase

13 mei 2022

Feiten

- Sinds het schooljaar 2016-2017 gehuisvest in tijdelijke huisvesting Op de Kemp 34 in Maasbree.
- De tijdelijke huisvesting (445m2 noodgebouw) is van matige technische en functionele staat:
  - Het binnenklimaat is matig, niet conform de eisen van het PvE Frisse Scholen (IHP).
  - De exploitatielasten zijn hoog door een relatief hoog energieverbruik (niet duurzaam)
- De locatie niet optimaal: te weinig buitenspeelruimte en verkeersveiligheid niet altijd geborgd
- Het noodgebouw is in 2016 geplaatst voor periode van 5 jaar.
- De gemeente is zowel juridisch als economisch eigenaar van het noodgebouw. De noodgebouwen zijn dus niet gehuurd.
- Het huidig aantal leerlingen van De School is 52 (oktobertelling 2021). De prognose is echter dat De school de komende 15 jaar groeit naar 83 leerlingen. Akkoord!-PO verwacht een nog sterkere groei naar +/- 100 leerlingen.
- De groei wordt momenteel echter geremd door de matige kwaliteit van de huisvesting.
- De boekwaarde van het noodgebouw per 1-1-2022 is nihil.

Beleidskader (IHP 2021-2036)

- School, opvang en gemeente werken samen
- 0-12 jaar, doorlopende leerlijn (= minimaal combinatie van onderwijs en kinderopvang)
- Kindcentrum:
  - Ontwikkeling kind staat voorop
  - Gebouw faciliteert
  - Structurele samenwerking
- Visie gemeente (IHP) en visie Akkoord!-PO en Hoera Kindercentra sluiten aan

Programma

Ruimtebehoefte:

- Onderwijs:
  - Verordening (VNG) is vertrekpunt, dubbelgebruik is streven
  -

De School	oktobertelling			prognose →					
Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Aantal leerlingen	72	58	52	77	80	83	84	83	82
Ruimtebehoefte m² bvo[3]	562	492	462	587	602	617	623	617	612

Tabel 1: leerlingontwikkeling De School

  - Normatieve ruimtebehoefte: 83 leerlingen = 617m2 BVO
  - Verwachte groei (Akkoord!-PO): 100 leerlingen = 703m2 BVO
  - Geen gymzaal, wel speellokaal voor jongste kinderen
- Kinderopvang:
  - 2 groepen (0-2- en 2-4-jarigen) = 220m2
  - BSO: op basis van dubbelgebruik
- Overige (kindgerelateerde) functies: vooralsnog niet

Totaal ruimtebehoefte:
837 m2 tot 923m2 bvo

Flexibiliteit is uitgangspunt (meebewegen met groei De School)
Duurzaamheid: minimaal BENG, Frisse Scholen B en aardgasloos

Relatie met De Violier

- 2016-2017: eventueel toekomstige huisvesting in het gebouw van De Violier,
- Voorwaarden:
  - Gebouw moet beide onderwijsconcepten kunnen faciliteren (keuzemogelijkheid)
  - Capaciteit moet voldoende zijn

- 2022: Verwachte krimp heeft niet/onvoldoende doorgezet. Er is onvoldoende ruimte:
  - Capaciteit (onderwijs) gebouw: 2.989m2
  - Ruimtebehoefte De Violier:
    - Huidig schooljaar: 2.413m2 o.b.v. 440 leerlingen (oktobertelling 2021)
    - In 2030/35 (na 10/15jr): 2.272m2/2.247m2 t.b.v. 412/407 leerlingen
  - Restcapaciteit: 576m2 tot 717/742m2
  - Benodigd: 837m2 tot 923m2 >> niet passend, ook niet na 10/15 jaar.
  - Daarnaast geldt ook nog dat beschikbare ruimte (233m2) gedeeltelijk inzetbaar is a.g.v. taalklas (enkelgebruik), BSO(dubbelgebruik) en druppelklas (enkelgebruik, instroom gedurende het jaar).

Financiën

- Reële marktconforme prijzen
- Vertrekpunt IHP (2021): € 2.750/m2 bvo nieuwbouw, 70% renovatie, 50-70% semi-permanent
- Aandachtspunt: indexering naar prijspeil heden en (omgang) marktwerking
- Financiële analyse o.b.v. NEN2699 met duidelijke kostendemarcatie

Scenario's

1. Huisvesting op locatie sportieve omgeving: inpassing bestaand (Dynamic), nieuwbouw of semi-permanent
2. Huisvesting op locatie Meuleveld: nieuwbouw of semi-permanent



In uitwerking zoeken naar zgn. meekoppelkansen (in relatie met omgeving)

Analyse en beoordeling

Beoordelingscriteria:

1. Facilitering visie op kindcentra en onderwijs
2. Multifunctioneel gebruik en flexibiliteit
3. Bijdrage aan omgeving en ruimtelijke kwaliteit
4. Mate van duurzaamheid
5. Financieel
6. Risicoprofiel
7. Overige kansen

Beoordeling o.b.v. ‘plussen’ en ‘minnen’, in lijn overige businesscases

Projectteam adviseert (en spreekt voorkeur uit)

College van B&W weegt, oordeelt en kiest en doet voorstel aan gemeenteraad

ICS ADVISEURS

Planning

- **Stap 1: vaststellen uitgangspunten businesscase**
  - Voorbereiding: tot april 2022
  - Besluitvorming: april tot begin juni (raadsvergadering 7-6)
- **Stap 2: uitwerking businesscase en voorbereidingskrediet**
  - Voorbereiding: tot augustus 2022
  - Besluitvorming: augustus tot begin oktober (raadsvergadering 11-10)
- **Stap 3: aanbesteding en realisatiekrediet**
  - Voorbereiding: tot november 2022
  - Besluitvorming: eind december tot februari 2023
- **Stap 4: Realisatie**
  - Start bouw: 2e kwartaal 2023 (afhankelijk van vergunningprocedure);
  - Oplevering afhankelijk van bouwmethode en bouwtijd.

ICS
ADVISEURS

Vragen?
&
Rondje door gebouw.