De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/016250

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-06-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in de bouw van 34 appartementen en 27 grondgebonden woningen met parkeervoorzieningen, in totaal 61 nieuwe woningen in het plangebied Oranjestraat, Beatrixstraat en Julianastraat te Staphorst;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders en het geldende beleid;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vanaf 5 april tot en met 16 mei 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerpbesluit 'vaststelling hogere grenswaarden Oranjelaan, Prinses Beatrixstraat, Koningin Julianalaan te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 12 juni 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Besluit vaststelling hogere grenswaarden Oranjelaan, Prinses Beatrixstraat, Koningin Julianalaan te Staphorst', ten behoeve van de bouw van 34 appartementen en 27 grondgebonden woningen met parkeervoorzieningen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Staphorst Dorp-Rouveen, ph Oranje-, Beatrix- en Julianastraat te Staphorst, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102022002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102022002-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 27-06-23

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier