Memo tijdelijke huisvesting Bestuurscentrum Sint Oedenrode
d.d. 01-04-2025

Inleiding

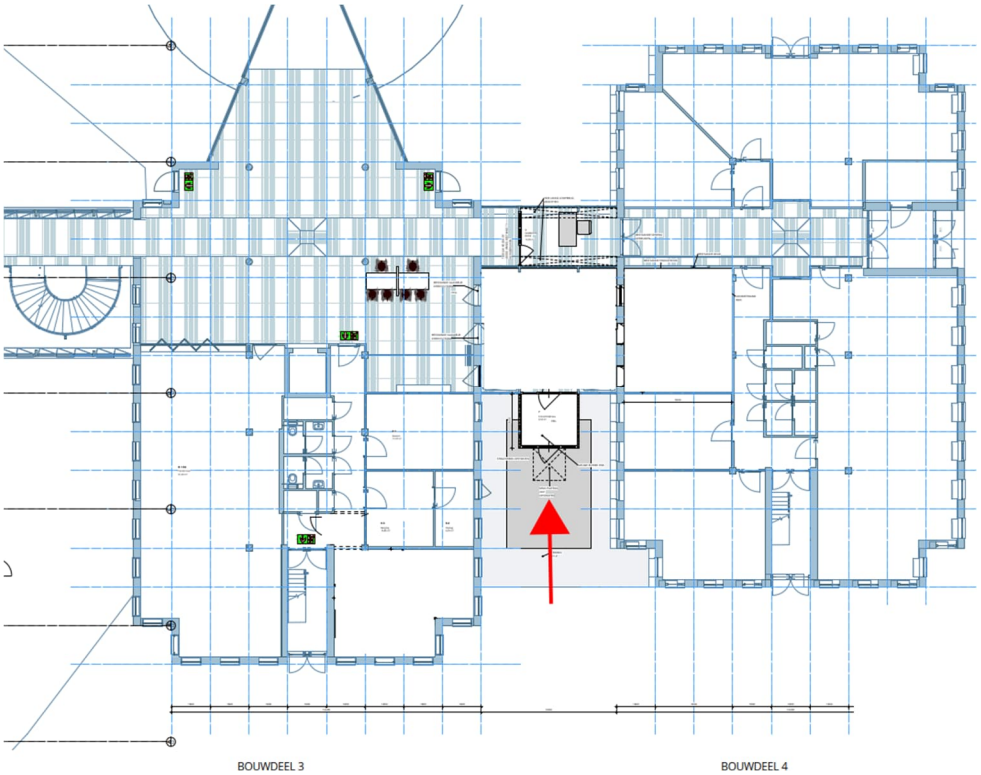
Tijdens de verbouwing van lob 1 en lob 2 ten behoeve van het vernieuwde bestuurscentrum zijn er een aantal functies die mogelijk door dienen te functioneren in lob 3 en 4.

De volgende aspecten spelen:

1. Entree/ ingang voor de raad
2. Tijdelijke publieksopenstelling
3. (Splitsen van de installaties lob 1-2 | lob 3-4)

1. Entree/ ingang voor de raad

De hoofdingang van het huidige bestuurscentrum bevind zich in lob 1. Tijdens de verbouwing zijn lob 1 en 2 niet te gebruiken. De raadzaal en parallelle zaal moeten bereikbaar blijven voor de raad. De huidige nooduitgang op de kop van lob 3 is hiervoor niet toereikend i.v.m. de beperkte breedte. Er zal dus een nieuwe (tijdelijke) ingang gemaakt moeten worden om de functies zoals die in lob 3 liggen, bereikbaar te maken. Deze wordt voorgesteld om tussen lob 3 en 4 te maken conform het kader document.

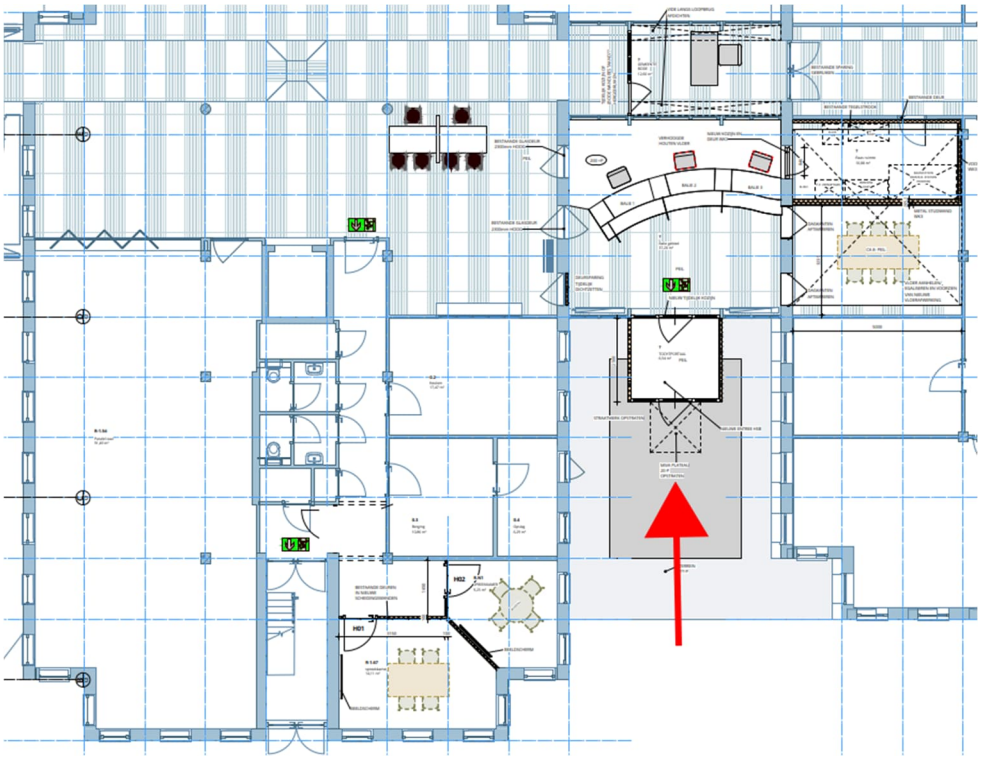


Om een tijdelijke ingang mogelijk te maken wordt de bestaande pui tussen lob 3 en 4 voorzien van een deur. Daarvoor wordt een klein tochtportaal gemaakt, om het klimaat te waarborgen in lob 3 en 4. Vanaf de straatkant wordt hier een pad naartoe gelegd. Ook wordt een tijdelijke ruimte voor de bode gemaakt in de gang.

De bouwkosten bedragen circa € 80.000,--

2. Tijdelijk publieksopenstelling (Burgerzaken en sociaal domein)

Om de publieksopenstelling tijdens de bouw doorgang te laten vinden op deze plek. Dienen in lob 3 en 4 twee bestaande balies (uitgenomen uit lob 2) opgenomen en verplaatst te worden naar het tussenlid tussen lob 3 en 4. Belangrijk onderdeel van burgerzaken is het maken van de raasruimte. Dat is de beveiligde ruimte waarin waardevolle documenten zoals paspoorten en rijbewijzen bereid worden en opgeslagen liggen. Die ruimte moet voldoen aan strenge voorschriften vanuit de landelijke overheid en is relatief kostbaar om (tijdelijk) te maken. Ook worden twee spreekkamers gerealiseerd voor gesprekken. Voor de wachtruimte is geen aanpassing nodig, wat bestaand meubilair kan hiertoe in de hal voor de raadzaal geplaatst worden.



De bouwkosten bedragen circa € 220.000,--

3. Splitsen van de installaties (lob 1-2 | lob 3-4)

Voor het splitsen van de installaties is in de begroting van het project Voorlopig Ontwerp van het bestuurscentrum een bedrag aangehouden van € 67.800,-. Let op, dit bedrag in deze memo is dus ter informatie. Het hiervoor genoemde bedrag is dus onderdeel van de reguliere bouwkosten.