

Vragen fractie SP Kaalheide bruist

1. Graag ontvangen we getekende samenwerkingsovereenkomst tussen de partners m.b.t. Kaalheide bruist.

ANTWOORD: Samenwerkingsovereenkomst is nu in voorbereiding op basis van deze stedenbouwkundige visie en zal naar verwachting in Q4 van dit jaar worden getekend.

2. Graag ontvangen we de geaccordeerde stedenbouwkundige visie voor Kaalheide bruist. (Is reeds opgevraagd in een afzonderlijke mail op 18 juni 17.53)

ANTWOORD: Is geaccordeerd door college en daarmee openbaar stuk. Deze zal na de toelichting in de informatiebijeenkomst gedeeld worden.

3. Graag ontvangen we een meer gedetailleerde begroting voor het voorbereidingskrediet. B.v. voor welke plannen moet 155.000 beschikbaar zijn, wat moet nog precies onderzocht worden voor 125.000 en waarover moet er door wie nog geadviseerd worden? Waar moeten we aan denken bij de post onvoorzien? Wat voor soort kosten zijn dat?

ANTWOORD: Van de planvorming ad €155.000,- is reeds €65.000,- besteed om te komen tot de huidige stedenbouwkundige visie. De resterende €90.000,- zijn voor het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen, het uitwerken van de openbare ruimte bovengronds en ondergronds.

De begrote onderzoekskosten betreffen de voorbereidende onderzoeken voor de sloop van het stadiongebouw en de inhoudelijke onderzoeken voor de planologische procedure. Hiervan is reeds €41.000,- besteed.

Advisering betreft o.a. de ondersteuning bij de planologische procedure, de financiële advisering bij de grondexploitatie en juridische ondersteuning bij de Samenwerkingsovereenkomst en de Projectontwikkelingsovereenkomsten. Hier is tot op heden pas €2.000,- van besteed.

Overige kosten zijn voor communicatie €5.000,- en voor een bijdrage in het parkeren bij TCK van €50.000,-.

Onvoorzien is niet gedefinieerd en is bedoeld voor onvoorziene zaken die in bovengenoemde bedragen niet zijn meegenomen. Dit kunnen tegenvallers zijn in de ramingen, meerwerk of werkzaamheden die niet waren voorzien.

4. Graag ontvangen we de sluitende businesscase van de BVO m.b.t. investering, de exploitatie en de beleidsmatige onderbouwing.

ANTWOORD: Deze is nog niet beschikbaar. Sowieso zijn de verschillende businesscases interne bedrijfsmatige stukken van de afzonderlijke partijen.

5. Graag ontvangen we een overzicht van de kosten van de voorbereidingen die door de andere partners worden betaald.

ANTWOORD: Kosten worden nu vanuit gemeente voorgefinancierd. In de Samenwerkingsovereenkomst zullen afspraken gemaakt worden over de verdeling hiervan tussen partijen op basis van wat toegerekend kan worden naar iedere partij.

6. In de RIB van 28 mei is een tekening opgenomen van de toekomstige situatie. Hier wordt gesproken van Zorgwoningen investeerder BVO, wie wordt daarmee bedoeld? Wat is nu precies de verhouding tussen de BVO en de zorgwoningen? Vervolgens wordt er ook gesproken over (zorg)woningen sociale plint Bruis? Wat is 'sociale plint'?

ANTWOORD: De BVO is nog in gesprek met meerdere investeerders. Het is nog niet definitief welke investeerder het zal worden.

De businesscase van de BVO gaat uit van een eigen gebouw voor de BVO en 40 (zorg)woningen die de investeerder gaat verhuren om het project voor de investeerder interessant te maken om in te stappen.

De sociale plint is de onderlaag van het gebouw van Bruis van waaruit de zorg wordt geleverd aan de zorgwoningen erboven. Daarnaast heeft deze plint een sociaal-maatschappelijke functie ook naar de omliggende wijk. Tevens wordt hierin Achilles Top gehuisvest.