Agendaverzoek beeldvorming raadscommissie

(N.B. *Aan de informatieverstrekking en de informatie-uitwisseling worden geen besluitvormende of bindende uitspraken door de raad/raadsleden ontleend.)*

Datum raadscommissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid
14 maart 2023

Nummer
43

Indiener voorstel
Namens college: Piet van Dijk

Onderwerp
Presentatie van de stand van zaken van het project Stedelijk Waterfront Kust

Aanleiding/toelichting
Lelystad gaat in de komende decennia fors groeien. De kust speelt een belangrijke rol in de ambities van de stad door gebruik te maken van de unieke ligging aan het water en de stad te verbinden met de natuur. Deze ambitie is vastgelegd in de Kustvisie 2030 en binnen Lelystad Next Level waar de kust één van de drie prioritaire gebieden is.

Gemeente Lelystad heeft in 2021 bureau Mecanoo gevraagd om te verkennen in welke richting het stedelijk waterfront zich het beste zou kunnen ontwikkelen. Het betreft het gebied tussen de Markerwaarddijk en gemaal Wortman. De centrale opgave die beantwoord moest worden is: hoe kan Lelystad haar unieke ligging aan het Markermeer inzetten om de stad te worden die ze wil zijn. De conclusie van de verkenning is dat het stedelijk waterfront niet los te zien is van de algehele ambitie van de kust. De bedoeling is dat Nationaal Park Nieuw Land zich in het Markermeer ontwikkelt tot een gevarieerd gebied met eilanden, ondieptes en stranden met ruimte voor natuur en recreatie. Het doel voor het stedelijk waterfront is om hier de stad te verbinden met het water en het Nationaal Park om daarmee te profiteren van de unieke ligging. Dé manier is door de stad letterlijk over de dijk heen het water in te laten groeien. Het adagium ‘hoofdstad van de nieuwe natuur’ kan er zo vorm en betekenis krijgen.

Een andere uitkomst van de verkenning is dat het waterfront de meeste betekenis geeft aan de stad als het wordt beschouwd als drie opeenvolgende zones met verschillende karakters maar nauw met elkaar verbonden. Bataviakwartier is daarbij helemaal gericht op vrijetijdsbesteding en -economie, het stadsstrand[1] met alle ruimte voor culturele en sportieve uitingen maakt dat elke Lelystedeling een motief heeft om de kust op te zoeken en met Meerdijkhaven krijgt de stad er een woonwijk bij die zich onderscheidt ten opzichte van de rest van de stad en die bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van Lelystad voor nieuwe

[1] De verkenning spreekt van een stadsstrand. In het participatieproces worden ook andere mogelijke invullingen onderzocht.

bewoners om zich hier te vestigen. De boulevard en de waterlijn zijn de verbindende elementen.

De resultaten van de verkenning waren aanleiding voor het College om op 8 maart 2022 te besluiten een stedenbouwkundig plan op te laten stellen waarbij de betreffende verkenning het vertrekpunt voor de planvorming vormt. In het raadsakkoord 2022-2026 heeft de gemeenteraad besloten dat het stedenbouwkundig plan eind 2023 aan de raad ter besluitvorming aangeboden moet worden.

Aangezien uit de verkenning is gebleken dat de buitendijkse ontwikkeling – een landaanwinning – van eminent belang is voor de doelstelling, is cruciaal voor het stedenbouwkundig plan dat zekerheid wordt verkregen dat de landaanwinning past binnen wet- en regelgeving. Deze zekerheid kan alleen worden verkregen door hiervoor de geëigende publiekrechtelijke procedures te doorlopen. De beleidsbrief van minister Harbers aan de Tweede Kamer d.d. 25 november 2022 betreffende Water en Bodem sturend, geeft aanleiding te veronderstellen dat het huidige wettelijke kader in de toekomst – voor het project nadelig – aangepast zou kunnen worden. Deze ontwikkeling geeft aanleiding om parallel aan het opstellen van het stedenbouwkundig plan ook de planologische borging (bestemmingsplan of omgevingsplan) zeker te stellen met de daarbij wettelijke vereiste onderzoeken (Passende Beoordeling en Milieueffectrapportage).

Doel van de bespreking
Informeren van de raad.

Wie zijn er uitgenodigd aanwezig te zijn?
Er zijn geen andere genodigden.

Wat is de gewenste werkvorm?
Presentatie met ruimte voor interactie.

Wat is het vervolgproces?
De raad zal blijvend worden geïnformeerd. Het stedenbouwkundig plan zal eind 2023 ter besluitvorming worden aangeboden. Ook het bestemmingsplan zal aan de raad worden aangeboden.

Bijlage(n):

Ruimtelijke verkenning bureau Mecanoo, maart 2022; Ruimtelijke verkenning Waterfront stedelijke kust Lelystad