gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	1 juni 2021	**Portefeuillehouder**	SKR
Commissie d.d.	18 mei 2021	**Opsteller**	ameu03
B&W d.d.	20 april 2021	**Zaaknr.**	Z21000061

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De twee ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen conform de nota zienswijzen van 7 april 2021 met corsanummer 21.07623.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State van 21 januari 2021 en code NL.IMRO.0770.BPBuitsprRvS0082-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Tegen de bestemmingsplannen Buitengebied 2017 en Buitengebied 2017, eerste herziening is door verschillende appellanten beroep aangetekend. Op 9 september 2020 en 25 november 2020 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in het kader van de tegen deze bestemmingsplannen ingestelde beroepen. Het oordeel van de Raad van State is dat de meeste beroepen ongegrond zijn of (deels) niet ontvankelijk. Er zijn echter drie beroepen die door de Raad van State (gedeeltelijk) gegrond zijn verklaard. Voor deze locaties dient het bestemmingsplan gerepareerd te worden.

Het gaat om de volgende drie locaties en benodigde wijzigingen in het bestemmingsplan:

- Tasbroekwegje 6 in Steensel: dit betreft een veehouderij waarbij in 1988 een vergunning is verleend voor het verbouwen van een stal tot tijdelijke woongelegenheid. De Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat voor deze locatie een regeling opgenomen moet worden voor de tijdelijke woning. In het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State is daarom voor de tijdelijke woning een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen waarbij de huidige bewoner/bewoners de woning mogen blijven bewonen. Eindigt dit gebruik dan is bewoning niet meer toegestaan.
- Den Bijert 1 in Wintelre: op deze locatie is een mestbewerkingsbedrijf aanwezig. Uit de uitspraak van de Raad van State blijkt dat het maximaal aantal toegestane vierkante meters bebouwde oppervlakte niet correct is in het bestemmingsplan Buitengebied 2017. Ook moet de voorwaardelijke bepaling ten aanzien van de landschappelijke inpassing worden aangepast omdat de bestaande regeling zorgt voor een gebruiksverbod. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State voorziet daarom in een wijziging van het maximaal aantal toegestane vierkante meters bebouwde oppervlakte en in een aangepaste regeling voor de landschappelijke inpassing.
- Heibloem 8 in Eersel: dit betreft een bestaande woning waarbij een tweetal aangrenzende percelen is ingericht als tuin. Deze percelen hebben een agrarische bestemming waarbinnen een tuin niet is toegestaan. De Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat de benodigde informatie aan de gemeente aangeleverd moet worden zodat een afweging gemaakt kan worden om de bestemming voor de twee percelen te wijzigen naar een woonbestemming. Voor deze locatie was niet tijdig de benodigde informatie aanwezig. Deze locatie is voor de volledigheid wel benoemd in het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State maar het bestemmingsplan wordt voor deze locatie vooralsnog niet gewijzigd.

Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State voorziet dus in de reparatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 voor twee van de drie locaties (Tasbroekswegje 6 in Steensel en Den Bijert 1 in Wintelre) op basis van de uitspraak van de Raad

van State over het bestemmingsplan Buitengebied 2017 (zie bijlage 1 voor het ontwerp bestemmingsplan en bijlage 2 voor uitsneden van de verbeeldingen). De Raad van State heeft aangegeven dat voor 1 juli 2021 een besluit genomen moet zijn over deze drie locaties.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend (zie bijlage 3). De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen hebben betrekking op de locaties Tasbroekwegje 6 in Steensel en Heibloem 8 in Eersel.

Wettelijk en/of beleidskader

- Omgevingsvisie 1.0
- Visie Buitengebied
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017
- Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
- Interim Omgevingsverordening (provincie Noord-Brabant)

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn binnen de zienswijzeperiode ingediend
Het bestemmingsplan heeft vanaf 18 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 31 maart 2021. De twee ingediende zienswijzen zijn binnen deze termijn ingediend en zijn daarom ontvankelijk.

1.2 De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan
In de nota van zienswijzen (zie bijlage 4) wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. De aangedragen argumenten door de indieners van de zienswijzen leiden niet tot een andere conclusie. Voor de locatie Heibloem 8 is het onzorgvuldig om de locatie nog mee te nemen in het bestemmingsplan. Voor deze locatie wordt daarom een andere procedure doorlopen. Voor de locatie Tasbroekswegje 6 in Steensel blijft het persoonsgebonden overgangsrecht een passende oplossing.

2.1 Vaststelling voorziet in herstel van het bestemmingsplan Buitengebied 2017
De Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat het bestemmingsplan Buitengebied 2017 hersteld moet worden. Voor twee van de drie locaties waar dit benodigd is voorziet het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State in dit herstel. Voor de derde locatie was niet tijdig de benodigde informatie voorhanden. Hiervoor wordt een separate procedure doorlopen.

2.2 Nieuw besluit wordt genomen voor 1 juli 2021 conform uitspraak Raad van State
De Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat voor 1 juli 2021 een nieuw besluit genomen moet zijn voor de drie locaties. Door voor twee locaties (Tasbroekwegje 6 in Steensel en Den Bijert 1 in Wintelre) het bestemmingsplan aan te passen en de derde locatie (Heibloem 8 in Eersel) te benoemen wordt hieraan voldaan.

Alternatieven

Er worden geen alternatieven voorgesteld.

Risico’s

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen bijzondere risico’s verbonden.

Financieel

Niet van toepassing.

Communicatie/Participatie

Het bestemmingsplan heeft de daarvoor van toepassing zijnde procedure doorlopen.

Planning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt en vervolgens bestaat er zes weken de tijd om beroep in te stellen.

Bijlagen

Standaard bijlagen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State", (link naar ruimtelijkeplannen.nl) (Toelichting)
    a. Identificatie NL.IMRO.0770.BPBuitsprRvS0082-ONTW
    b. Ondergrond: BGT 11-02-2021
2. Uitsnede verbeeldingen ontwerp bestemmingsplan locaties Tasbroekwegje 6 in Steensel en Den Bijert 1 in Wintelre (corsa 21.08258).
3. Geanonimiseerde zienswijzen (corsa 21.08120 t/m 21.08122)
4. Nota van zienswijzen (corsa 21.07623)

Eersel, 20 april 2021
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R21.033

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2021;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 18 mei 2021;

b e s l u i t :

1. De twee ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen conform de nota zienswijzen van 7 april 2021 met corsanummer 21.07623.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, herziening uitspraak Raad van State van 21 januari 2021 en code NL.IMRO.0770.BPBuitsprRvS0082-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juni 2021

De raad van de gemeente Eersel

de griffier,	de voorzitter,
J.W.G. van Bree	drs. W.A.C.M. Wouters