666640 1

Overgenomen

gemeente Krimpenerwaard

MOTIE

Nr: M21-064

Behorend bij agendapunt: Kadernota 2022 **datum: 13 juli 2021**

Onderwerp: Aanpassen starterslening naar NHG

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 13 juli 2021

gehoord de beraadslaging;

Constaterende dat:

- voor starters op de woningmarkt een starterslening beschikbaar is voor het kopen van een woning van € 225.000 of € 260.000 (afhankelijk van het energielabel van de woning);
- het principe goed werkt, alleen niet passend meer is bij de huidige markt;
- er op 9 juli 2021 slechts vijf woningen binnen deze categorie beschikbaar zijn;
- er op dezelfde datum 15 woningen meer beschikbaar zijn tot de NHG-grens van € 325.000;

Overwegende dat:

- de woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en middeninkomens;
- we het van belang vinden om de woningen die er zijn, bereikbaar moeten zijn voor starters;
- de regeling goed kan werken, alleen niet meer passend is in de huidige woningmarkt;
- we er alles aan moeten doen om starters kansen te bieden op onze woningmarkt;

Verzoekt het college om:

te onderzoeken waar de voorwaarden versoepeld kunnen worden in de huidige regeling zodat het beter aansluit bij het huidige woningaanbod en in overweging te nemen om de grens te verhogen tot de maximale NHG grens;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pascal Zuijderwijk, VVD Krimpenerwaard

Ton van Dorp , ChristenUnie Krimpenerwaard

Jeffrey van de Lagemaat, D66

Irma Bultman, CDA

Pascal van der Hek, VGBK