

Bylage 5a

INVESTERINGSOVERZICHT					ICS
					ADVISEURS
Algemene gegevens					
Projectnaam	:	Vestersbos	Datum overzicht	: 28-jun-23	
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	: Noud Hes	
Projectnummer	:	2230225	datum review:	: 3 juli 2023	
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	: René van Ling	
			Peildatum project	: 1 juli 2023	
Bruto vloeroppervlak	:	4.289	BTW	: 21%	
Ingericht terrein	:				
Perceel	:	12708			
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		
Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal	
A	Grondkosten	€ 453.168	€ 106	3,09	
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 30.000	€ 7	0,20	
A.03	slopen	€ 225.094	€ 52	1,54	
A.04	bouwrijp maken	€ 98.074	€ 23	0,67	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 100.000 grove schatting	€ 23	0,68	
B	Bouwkosten	% € 10.638.175	€ 2.480,34	72,59	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)				
	IKC De Wissel	€ 3.429.070	7.998.459	€ 1.865	54,58
	IKC De Tamboerijn	€ 2.537.512			
	Kinderopvang	€ 935.374			
	Gymzaal	€ 1.096.502			
B.02	terreininrichting				
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	€ 108.045	1.056.838		7,21
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)	€ 108.045			
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 34.574			
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030			
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 51.347			
	Buitenberging en containerplaats	€ 43.218			
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 491.590			
	Parkeren (fietsen)	€ 147.989			
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.			
B.09	indexering einde werk	6,80% € 615.761 BDB Structureel 12 - '25	€ 144		4,20
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 967.107 excl. onvoorzien infra	€ 225		6,60
C	Directiekosten	€ 2.457.418	€ 573	16,77	
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 478.718	€ 112		3,27
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 287.231	€ 67		1,96
C.03	constructeur	1,20% € 127.658	€ 30		0,87
C.04	projectmanagement	3,00% € 319.145	€ 74		2,18
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 159.573	€ 37		1,09
C.06	directievoering	1,00% € 106.382	€ 25		0,73
C.07	toezicht	1,20% € 127.658	€ 30		0,87
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 159.573	€ 37		1,09
C.09	overige adviseurs	1,50% € 159.573	€ 37		1,09
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 531.909	€ 124		3,63
D	Bijkomende kosten	% € 1.106.308	€ 258	7,55	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 197.870 tarieven 2023	€ 46		1,35
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 28		0,82
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 23		0,68
D.10	project onvoorzien	5,00% € 688.438	€ 161		4,70
Totaal exclusief BTW		€ 14.655.070	€ 3.417		
BTW 21%		€ 3.077.565			
Totaal inclusief BTW		€ 17.732.634	€ 4.134		

INVESTERINGSOVERZICHT						ICS	
						ADVISEURS	
Algemene gegevens							
Projectnaam		:	Vestersbos 4	Datum overzicht		:	28-jun-23
Projectplaats		:	Zevenaar	Opgesteld door		:	Noud Hes
Projectnummer		:	2230225	datum review:		:	3 juli 2023
Opdrachtgever		:	Gem. Zevenaar	gereviewd door		:	René van Ling
				Peildatum project		:	1 juli 2023
Bruto vloeroppervlak		:	2.244	BTW		:	21%
Ingericht terrein		:					
Perceel		:	12708				
geraamde bouwtijd in weken		:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp			
Code Budgetposten		Bedrag		€ / m2 bvo		% budgetpost t.o.v. totaal	
A Grondkosten		€ 438.168		€ 195		5,03	
A.01	verwerving	€ 0		€ 0		0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 15.000		€ 7		0,17	
A.03	slopen	€ 225.094		€ 100		2,59	
A.04	bouwrijp maken	€ 98.074		€ 44		1,13	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 100.000 grove schatting		€ 45		1,15	
B Bouwkosten		%	€ 6.110.888	€ 2.723,82		70,21	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)						
	IKC De Wissel			4.259.452	€ 1.899	48,94	
	IKC De Tamboerijn		€ 2.670.712				
	Kinderopvang		€ 492.237				
	Gymzaal		€ 1.096.502				
B.02	terreininrichting						
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)			942.179		10,83	
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)		€ 108.045				
	Spelen kinderopvang (schoolplein)		€ 34.574				
	Spelen aanvullend (schoolplein)		€ 72.030				
	Overige buitenruimte (openbaar)		€ 423.588				
	Buitenberging en containerplaats		€ 28.812				
	Parkeren/K&R (auto's)		€ 209.153				
	Parkeren (fietsen)		€ 65.977				
B.03	Infra, omgevingsterrein		excl.				
B.09	indexering einde werk	6,80%	€ 353.712 BDB Structureel 12 - '25	€ 158		4,06	
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00%	€ 555.535 excl. onvoorzien infra	€ 248		6,38	
C Directiekosten			€ 1.411.615	€ 629		16,22	
C.01	architect excl. directievoering	4,50%	€ 274.990	€ 123		3,16	
C.02	E+W installatie adviseur	2,70%	€ 164.994	€ 74		1,90	
C.03	constructeur	1,20%	€ 73.331	€ 33		0,84	
C.04	projectmanagement	3,00%	€ 183.327	€ 82		2,11	
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50%	€ 91.663	€ 41		1,05	
C.06	directievoering	1,00%	€ 61.109	€ 27		0,70	
C.07	toezicht	1,20%	€ 73.331	€ 33		0,84	
C.08	overige onderzoeken	1,50%	€ 91.663	€ 41		1,05	
C.09	overige adviseurs	1,50%	€ 91.663	€ 41		1,05	
C.10	onvoorzien directie	5,00%	€ 305.544	€ 136		3,51	
D Bijkomende kosten		%	€ 742.696	€ 331		8,53	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86%	€ 113.663 tarieven 2023	€ 51		1,31	
D.02	Bestemmingsplanwijziging		€ 120.000	€ 53		1,38	
D.03	kosten NUTS-aansluitingen		€ 100.000	€ 45		1,15	
D.10	project onvoorzien	5,00%	€ 409.034	€ 182		4,70	
Totaal exclusief BTW			€ 8.703.367	€ 3.879			
BTW 21%			€ 1.827.707				
Totaal inclusief BTW			€ 10.531.074	€ 4.694			

Bylage 5c

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam

Projectplaats

Projectnummer

Opdrachtgever

Bruto vloeroppervlak

Ingericht terrein

Perceel

geraamde bouwtijd in weken

Vincent van Gogstraat 4

Zevenaar

2230225

Gem. Zevenaar

2.046

5175

57 netto weken + 20 sloop en bouwrijp

Datum overzicht

Opgesteld door

datum review:

gereviewd door

Peildatum project

BTW

28-jun-23

Noud Hes

3 juli 2023

René van Ling

1 juli 2023

21%

Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal	
A	Grondkosten	€ 136.212	€ 67	1,78	
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 15.000	€ 7	0,20	
A.03	slopen	€ 56.273	€ 28	0,74	
A.04	bouwrijp maken	€ 39.938	€ 20	0,52	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 25.000 grove schatting	€ 12	0,33	
B	Bouwkosten	€ 5.542.460	€ 2.709,59	72,54	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)				
	IKC De Wissel	€ 3.609.070	4.101.308	€ 2.005	53,67
	IKC De Tamboerijn				
	Kinderopvang	€ 492.237			
	Gymzaal				
B.02	terreininrichting				
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	€ 108.045	616.472		8,07
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)				
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 17.287			
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030			
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 29.378			
	Buitenberging en containerplaats	€ 28.812			
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 282.437			
	Parkeren (fietsen)	€ 78.483			
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.			
B.09	indexering einde werk	6,80% € 320.810	BDB Structureel 12 - '25	€ 157	4,20
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 503.860	excl. onvoorzien infra	€ 246	6,59
C	Directiekosten	€ 1.280.308	€ 626	16,76	
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 249.411		€ 122	3,26
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 149.646		€ 73	1,96
C.03	constructeur	1,20% € 66.510		€ 33	0,87
C.04	projectmanagement	3,00% € 166.274		€ 81	2,18
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 83.137		€ 41	1,09
C.06	directievoering	1,00% € 55.425		€ 27	0,73
C.07	toezicht	1,20% € 66.510		€ 33	0,87
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 83.137		€ 41	1,09
C.09	overige adviseurs	1,50% € 83.137		€ 41	1,09
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 277.123		€ 135	3,63
D	Bijkomende kosten	€ 682.039	€ 333	8,93	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 103.090	tarieven 2023	€ 50	1,35
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000		€ 59	1,57
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000		€ 49	1,31
D.10	project onvoorzien	5,00% € 358.949		€ 175	4,70
Totaal exclusief BTW		€ 7.641.018	€ 3.736		
BTW 21%		€ 1.604.614			
Totaal inclusief BTW		€ 9.245.632	€ 4.520		

Bylage 5d

INVESTERINGSOVERZICHT					ICS
					ADVISEURS
Algemene gegevens					
Projectnaam	:	Vestersbos 4	Datum overzicht	: 28-jun-23	
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	: Noud Hes	
Projectnummer	:	2230225	datum review:	: 3 juli 2023	
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	: René van Ling	
			Peildatum project	: 1 juli 2023	
Bruto vloeroppervlak	:	2.046	BTW	: 21%	
Ingericht terrein	:				
Perceel	:	12708			
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		
Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal	
A	Grondkosten	€ 438.168	€ 214	5,12	
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 15.000	€ 7	0,18	
A.03	slopen	€ 225.094	€ 110	2,63	
A.04	bouwrijp maken	€ 98.074	€ 48	1,15	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 100.000 grove schatting	€ 49	1,17	
B	Bouwkosten	€ 6.005.577	€ 2.935,99	70,12	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)				
	IKC De Wissel	€ 3.609.070	4.101.308	€ 2.005	
	IKC De Tamboerijn			47,88	
	Kinderopvang	€ 492.237			
	Gymzaal				
B.02	terreininrichting				
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	€ 108.045	1.010.682	11,80	
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)				
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 17.287			
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030			
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 423.588			
	Buitenberging en containerplaats	€ 28.812			
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 282.437			
	Parkeren (fietsen)	€ 78.483			
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.			
B.09	indexering einde werk	6,80% € 347.616	BDB Structureel 12 - '25	€ 170	
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 545.962	excl. onvoorzien infra	€ 267	
C	Directiekosten	€ 1.387.288	€ 678	16,20	
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 270.251	€ 132	3,16	
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 162.151	€ 79	1,89	
C.03	constructeur	1,20% € 72.067	€ 35	0,84	
C.04	projectmanagement	3,00% € 180.167	€ 88	2,10	
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 90.084	€ 44	1,05	
C.06	directievoering	1,00% € 60.056	€ 29	0,70	
C.07	toezicht	1,20% € 72.067	€ 35	0,84	
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 90.084	€ 44	1,05	
C.09	overige adviseurs	1,50% € 90.084	€ 44	1,05	
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 300.279	€ 147	3,51	
D	Bijkomende kosten	€ 734.255	€ 359	8,57	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 111.704	tarieven 2023	€ 55	
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 59	1,40	
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 49	1,17	
D.10	project onvoorzien	5,00% € 402.552	€ 197	4,70	
Totaal exclusief BTW		€ 8.565.289	€ 4.187		
BTW 21%		€ 1.798.711			
Totaal inclusief BTW		€ 10.364.000	€ 5.067		

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam	:	Vincent van Gogstraat 4	Datum overzicht	:	10-jul-23
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	:	Noud Hes
Projectnummer	:	2230225	datum review:	:	
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	:	
			Peildatum project	:	1 juli 2023
			BTW	:	21%
Bruto vloeroppervlak	:	2.244			
Ingericht terrein	:				
Perceel	:	5175			
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		

Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal
A	Grondkosten	€ 136.212	€ 61	1,76
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00
A.02	bodemonderzoeken	€ 15.000	€ 7	0,19
A.03	slopen	€ 56.273	€ 25	0,73
A.04	bouwrijp maken	€ 39.938	€ 18	0,52
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 25.000 <i>grove schatting</i>	€ 11	0,32
B	Bouwkosten	€ 5.620.299	€ 2.505,15	72,58
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)			
	IKC De Wissel	4.259.452	€ 1.899	55,01
	IKC De Tamboerijn	€ 2.670.712		
	Kinderopvang	€ 492.237		
	Gymzaal	€ 1.096.502		
B.02	terreininrichting			
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	524.586		6,77
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)	€ 108.045		
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 17.287		
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030		
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 36.015		
	Buitenberging en containerplaats	€ 28.812		
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 209.153		
	Parkeren (fietsen)	€ 53.244		
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.		
B.09	indexering einde werk	6,80% € 325.315 <i>BDB Structureel 12 - '25</i>	€ 145	4,20
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 510.936 <i>excl. onvoorzien infra</i>	€ 228	6,60
C	Directiekosten	€ 1.298.289	€ 579	16,77
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 252.913	€ 113	3,27
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 151.748	€ 68	1,96
C.03	constructeur	1,20% € 67.444	€ 30	0,87
C.04	projectmanagement	3,00% € 168.609	€ 75	2,18
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 84.304	€ 38	1,09
C.06	directievoering	1,00% € 56.203	€ 25	0,73
C.07	toezicht	1,20% € 67.444	€ 30	0,87
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 84.304	€ 38	1,09
C.09	overige adviseurs	1,50% € 84.304	€ 38	1,09
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 281.015	€ 125	3,63
D	Bijkomende kosten	€ 688.278	€ 307	8,89
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 104.538 <i>tarieven 2023</i>	€ 47	1,35
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 53	1,55
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 45	1,29
D.10	project onvoorzien	5,00% € 363.740	€ 162	4,70
Totaal exclusief BTW		€ 7.743.077	€ 3.451	
BTW 21%		€ 1.626.046		
Totaal inclusief BTW		€ 9.369.123	€ 4.176	

INVESTERINGSOVERZICHT				ICS
Algemene gegevens				ADVISEURS
Projectnaam	:	Van Beethovenstraat 50	Datum overzicht	: 28-jun-23
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	: Noud Hes
Projectnummer	:	2230225	datum review:	: 3 juli 2023
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	: René van Ling
			Peildatum project	: 1 juli 2023
Bruto vloeroppervlak	:	1.311	BTW	: 21%
Ingericht terrein	:			
Perceel	:	1508		
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp	
Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal
A	Grondkosten	€ 68.649	€ 52	1,91
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00
A.02	bodemonderzoeken	€ 10.000	€ 8	0,28
A.03	slopen	€ 27.011	€ 21	0,75
A.04	bouwrijp maken	€ 11.638	€ 9	0,32
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 20.000 <i>grove schatting</i>	€ 15	0,56
B	Bouwkosten	€ 2.682.499	€ 2.046,15	74,74
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)			
	IKC De Wissel	2.158.430	€ 1.646	60,14
	IKC De Tamboerijn			
	Kinderopvang			
	Gymzaal	€ 2.158.430		
B.02	terreininrichting			
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	124.926		3,48
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)			
	Spelen kinderopvang (schoolplein)			
	Spelen aanvullend (schoolplein)			
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 10.136		
	Buitenberging en containerplaats			
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 102.056		
	Parkeren (fietsen)	€ 12.734		
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.		
B.09	indexering einde werk	6,80% € 155.269 <i>BDB Structureel 12 - '25</i>	€ 118	4,33
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 243.864 <i>excl. onvoorzien infra</i>	€ 186	6,79
C	Directiekosten	€ 619.657	€ 473	17,26
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 120.712	€ 92	3,36
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 72.427	€ 55	2,02
C.03	constructeur	1,20% € 32.190	€ 25	0,90
C.04	projectmanagement	3,00% € 80.475	€ 61	2,24
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 40.237	€ 31	1,12
C.06	directievoering	1,00% € 26.825	€ 20	0,75
C.07	toezicht	1,20% € 32.190	€ 25	0,90
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 40.237	€ 31	1,12
C.09	overige adviseurs	1,50% € 40.237	€ 31	1,12
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 134.125	€ 102	3,74
D	Bijkomende kosten	€ 218.435	€ 167	6,09
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 49.894 <i>tarieven 2023</i>	€ 38	1,39
D.02	Bestemmingsplanwijziging		€ 0	0,00
D.03	kosten NUTS-aansluitingen		€ 0	0,00
D.10	project onvoorzien	5,00% € 168.540	€ 129	4,70
Totaal exclusief BTW		€ 3.589.240	€ 2.738	
BTW 21%		€ 753.740		
Totaal inclusief BTW		€ 4.342.980	€ 3.313	

Bylage 5g

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam	:	Vestersbos	Datum overzicht	:	28-jun-23
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	:	Noud Hes
Projectnummer	:	2230225	datum review:	:	3 juli 2023
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	:	René van Ling
			Peildatum project	:	1 juli 2023
			BTW	:	21%
Bruto vloeroppervlak	:	1.578			
Ingericht terrein	:				
Perceel	:	12708			
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		

Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal
A	Grondkosten	€ 433.168	€ 275	6,22
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00
A.02	bodemonderzoeken	€ 10.000	€ 6	0,14
A.03	slopen	€ 225.094	€ 143	3,23
A.04	bouwrijp maken	€ 98.074	€ 62	1,41
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 100.000 <i>grove schatting</i>	€ 63	1,44
B	Bouwkosten	€ 4.786.532	€ 3.034,25	68,76
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)			
	IKC De Wissel		3.162.949	45,43
	IKC De Tamboerijn	€ 2.670.712		
	Kinderopvang	€ 492.237		
	Gymzaal			
B.02	terreininrichting			
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)		911.378	13,09
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)	€ 108.045		
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 17.287		
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030		
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 422.808		
	Buitenberging en containerplaats	€ 28.812		
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 209.153		
	Parkeren (fietsen)	€ 53.244		
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.		
B.09	indexering einde werk	6,80% € 277.055	BDB Structureel 12 - '25 € 176	3,98
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 435.139	excl. onvoorzien infra € 276	6,25
C	Directiekosten	€ 1.105.689	€ 701	15,88
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 215.394	€ 137	3,09
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 129.236	€ 82	1,86
C.03	constructeur	1,20% € 57.438	€ 36	0,83
C.04	projectmanagement	3,00% € 143.596	€ 91	2,06
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 71.798	€ 46	1,03
C.06	directievoering	1,00% € 47.865	€ 30	0,69
C.07	toezicht	1,20% € 57.438	€ 36	0,83
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 71.798	€ 46	1,03
C.09	overige adviseurs	1,50% € 71.798	€ 46	1,03
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 239.327	€ 152	3,44
D	Bijkomende kosten	€ 636.299	€ 403	9,14
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 89.029	tarieven 2023 € 56	1,28
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 76	1,72
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 63	1,44
D.10	project onvoorzien	5,00% € 327.269	€ 207	4,70
Totaal exclusief BTW		€ 6.961.687	€ 4.413	
BTW 21%		€ 1.461.954		
Totaal inclusief BTW		€ 8.423.641	€ 5.340	

INVESTERINGSOVERZICHT

ICS

ADVISEURS

Algemene gegevens

Projectnaam	:	Vincent van Goghstraat 4	Datum overzicht	:	28-jun-23
Projectplaats	:	Zevenaar	Opgesteld door	:	Noud Hes
Projectnummer	:	2230225	datum review:	:	3 juli 2023
Opdrachtgever	:	Gem. Zevenaar	gereviewd door	:	René van Ling
			Peildatum project	:	1 juli 2023
Bruto vloeroppervlak	:	2.046	BTW	:	21%
Ingericht terrein	:				
Perceel	:	5175			
geraamde bouwtijd in weken	:	57	netto weken + 20 sloop en bouwrijp		

Code	Budgetposten	Bedrag	€ / m2 bvo	% budgetpost t.o.v. totaal	
A	Grondkosten	€ 131.212	€ 64	1,72	
A.01	verwerving	€ 0	€ 0	0,00	
A.02	bodemonderzoeken	€ 10.000	€ 5	0,13	
A.03	slopen	€ 56.273	€ 28	0,74	
A.04	bouwrijp maken	€ 39.938	€ 20	0,52	
A.05	onvoorzien asbest/sloop	€ 25.000 grove schatting	€ 12	0,33	
B	Bouwkosten	€ 5.542.460	€ 2.709,59	72,59	
B.01	bouwkosten (bouw + installaties)				
	IKC De Wissel	€ 3.609.070	4.101.308	€ 2.005	53,71
	IKC De Tamboerijn				
	Kinderopvang	€ 492.237			
	Gymzaal				
B.02	terreininrichting				
	Spelen IKC De Wissel (schoolplein)	€ 108.045	616.472		8,07
	Spelen IKC De Tamboerijn (schoolplein)				
	Spelen kinderopvang (schoolplein)	€ 17.287			
	Spelen aanvullend (schoolplein)	€ 72.030			
	Overige buitenruimte (openbaar)	€ 29.378			
	Buitenberging en containerplaats	€ 28.812			
	Parkeren/K&R (auto's)	€ 282.437			
	Parkeren (fietsen)	€ 78.483			
B.03	Infra, omgevingsterrein	excl.			
B.09	indexering einde werk	6,80% € 320.810 BDB Structureel 12 - '25	€ 157		4,20
B.10	onvoorzien bouwkosten	10,00% € 503.860 excl. onvoorzien infra	€ 246		6,60
C	Directiekosten	€ 1.280.308	€ 626	16,77	
C.01	architect excl. directievoering	4,50% € 249.411	€ 122		3,27
C.02	E+W installatie adviseur	2,70% € 149.646	€ 73		1,96
C.03	constructeur	1,20% € 66.510	€ 33		0,87
C.04	projectmanagement	3,00% € 166.274	€ 81		2,18
C.05	adviseur huisvesting PVE	1,50% € 83.137	€ 41		1,09
C.06	directievoering	1,00% € 55.425	€ 27		0,73
C.07	toezicht	1,20% € 66.510	€ 33		0,87
C.08	overige onderzoeken	1,50% € 83.137	€ 41		1,09
C.09	overige adviseurs	1,50% € 83.137	€ 41		1,09
C.10	onvoorzien directie	5,00% € 277.123	€ 135		3,63
D	Bijkomende kosten	€ 681.789	€ 333	8,93	
D.01	overheidsheffingen / leges	1,86% € 103.090 tarieven 2023	€ 50		1,35
D.02	Bestemmingsplanwijziging	€ 120.000	€ 59		1,57
D.03	kosten NUTS-aansluitingen	€ 100.000	€ 49		1,31
D.10	project onvoorzien	5,00% € 358.699	€ 175		4,70
Totaal exclusief BTW		€ 7.635.768	€ 3.733		
BTW 21%		€ 1.603.511			
Totaal inclusief BTW		€ 9.239.279	€ 4.517		