Samenvatting grondexploitatie Parklaan
Jaarrekening 2024

Parameters			
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
Disconteringsvoet		2,0%	
		2025	2026
kostenindex	verwervingen en overig	2,00%	2,00%
	GWW	3,00%	3,00%
	plankosten en vtu	5,00%	5,00%
opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%

Fasering (resterende looptijd)	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
Plankosten	2021	2024	4 *jaar*
Bestemmingsplanprocedure	2021	2021	1 *jaar*
Sloop en sanering	2021	2023	3 *jaar*
Bouwrijp maken	2022	2023	2 *jaar*
Gronduitgifte	2022	2022	1 *jaar*
Woonrijp maken	2024	2024	1 *jaar*

bedragen x € 1.000

Nominaal

	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale Kosten	**1.353**	**1.353**	**-**
verwervingen	767	767	-
sloop en sanering	112	112	-
bouw- en woonrijp maken	322	322	-
plankosten	93	93	-
VTU	20	20	-
nadeelcompensatie	-	-	-
tijdelijk beheer	32	32	-
overig	7	7	-
(tussentijdse) winstneming		-	-
Nominale Opbrengsten	**1.087**	**1.087**	**-**
Woningbouw	868	868	-
Subsidies	219	219	-
effecten parameters	**-**	**-**	**-**
kostenindex	-	-	-
opbrengstenindex	-	-	-
kapitaallasten	-	-	-

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2024	**266-**	**verlies**

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)	-