

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: financiële bijdragen bij bestemmingsplanwijzigingen en meerwaarde grond

De raad van de gemeente Hattem in vergadering bijeen d.d. 19 september 2022,

Constaterende dat:

1. in Hattem locaties en gronden om woningen te bouwen schaars zijn;
2. de mogelijkheid zich kan voordoen dat bijvoorbeeld grond met een agrarische en/of recreatieve bestemming door een bestemmingswijziging, bouwmogelijkheden voor woningen krijgt;
3. deze verandering voor de eigenaar een grote waardestijging van de grond met zich mee kan brengen.

Is van mening dat:

1. waardestijging als gevolg van functiewijziging naar bouwgrond deels ten goede moet komen aan de gehele gemeente;
2. een deel van deze waardestijging moet worden ingezet voor (bovenwijkse) publieke voorzieningen, natuur en landschap en sociale woningbouw binnen de gemeente;
3. de gemeente bij elk plan waar deze situatie zich voordoet aan de initiatiefnemer een financiële bijdrage dient te vragen ten behoeve van (bovenwijkse) publieke voorzieningen, natuur en landschap en sociale woningbouw in de gemeente;
4. deze financiële bijdrage in een fonds moet worden gestort genoemde investeringen te realiseren;
5. de juridische grondslag van een dergelijke bijdrage en een fonds nader moeten worden onderzocht.

Verzoekt het college om:

1. te onderzoeken welke (privaat- en/of publiekrechtelijke) mogelijkheden er zijn is om een financiële bijdrage te vragen van grondeigenaren waarvan de waarde van de grond stijgt doordat een wijziging van de bestemming woningbouw op dat perceel mogelijk maakt;
2. en daarbij de instelling van fonds voor financiering van (bovenwijkse) publieke voorzieningen, natuur en landschap en sociale woningbouw te betrekken.

Namens de ChristenUnie-fractie: M.W. Kers

Namens de CDA-fractie: T.B. Juk

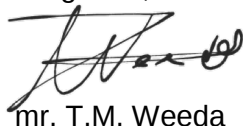
Namens de PvdA/GroenLinks-fractie: J. van Tiel

Namens de D66-fractie: E. Kwakkel

Namens de fractie Borst: A. Borst

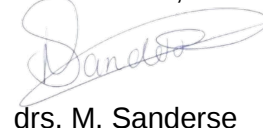
Status: aangenomen met 11 stemmen voor (CU, CDA, PvdA/GL, D66 en Fractie Borst) en 3 stemmen tegen (VVD en HattemCentraal) d.d. 19 september 2022

De raad van de gemeente Hattem,
De griffier,



mr. T.M. Weeda

de voorzitter,



drs. M. Sanderse