# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
**2020.01**

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 8033993 |
| Aanvraagnaam | uitbreiden caravanstaling |
| Uw referentiecode | 6666LN2 |
| Ingediend op | 02-09-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | het bouwen van een loods t.b.v. uitbreiden caravanstalling |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | bijlagen die nodig zijn voor de vergunning |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Overbetuwe |
| Bezoekadres: | Dorpsstraat 67 te Elst. |
| Telefoonnummer: | 140481 |
| E-mailadres: | omgevingsvergunning@overbetuwe.nl |
| Website: | www.overbetuwe.nl |
| Contactpersoon: | Omgevingsloket gemeente Overbetuwe |
| Bereikbaar op: | werkdagen van 8.30 uur tot 13.00 uur |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw<br>☐ Niet bekend |
| Voorletters | J |
| Voorvoegsels | de |
| Achternaam | Vries |

## 2 Verblijfsadres

| | |
|---|---|
| Postcode | 6666LN |
| Huisnummer | 2 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Boltweg |
| Woonplaats | Heteren |

## 3 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | Boltweg 2<br>6666LN Heteren |

## 4 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | 0612448068 |
| E-mailadres | info@debolt.nl |



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 11065421 |
| Vestigingsnummer | 000008614369 |
| (Statutaire) naam | C. Bionda Bouwkundig tekenwerk en advies |
| Handelsnaam | C.Bionda |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | c.w.a.m. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Bionda |
| Functie | bouwkundig tekenaar |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 4051CG |
| Huisnummer | 27 |
| Huisletter | a |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Bonegraafseweg |
| Woonplaats | Ochten |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | Bonegraafseweg 27a<br>4051CG Ochten |

## 5 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | 0650614501 |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | marco@cbionda.nl |

## 6 Akkoordverklaring

| | |
|---|---|
| Akkoordverklaring | ☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |



# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 6666LN |
| Huisnummer | 2 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Boltweg |
| Plaatsnaam | Heteren |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 2 Eigendomssituatie

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | ☑ U bent eigenaar van het perceel<br>☐ U bent erfpachter van het perceel<br>☐ U bent huurder van het perceel<br>☐ Anders |

## 3 Toelichting

| | |
|---|---|
| Eventuele toelichting op locatie | bestaande bouwblok voorzijde verschuiven naar de achterzijde van het perceel en daar een nieuwe loods realiseren |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☑ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | - |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 3 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1019 |

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 6150 |

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

| | |
|---|---|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 2480 |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 3499 |

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 8 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☐ Wonen<br>☑ Overige gebruiksfuncties |
| Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. | groen |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☐ Wonen<br>☑ Overige gebruiksfuncties |
| Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. | caravanstalling en een groen strook |

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|---|---|---|---|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | 0 | 986 | 0 |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | damwand | antraciet |
| - Plint gebouw | isolatie /stuc | antraciet |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | alu | antraciet |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | zink | grijs |
| Dakbedekking | damwand / golf | grijs |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd? | ☑ Bestemmingsplan<br>☐ Beheersverordening<br>☐ Exploitatieplan<br>☐ Regels op grond van de provinciale verordening<br>☐ Regels op grond van een AMvB<br>☐ Regels van het voorbereidingsbesluit |
| Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. | hoeveelheid bijgebouwen |
| Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk. | caravanstalling |
| Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk. | caravanstalling |
| Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. | geen nadelige gevolgen<br>brengen en ophalen op afspraak en nieuwe loods achter op perceel |
| Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Wordt er afgeweken van het exploitatieplan? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| Heteren-J-de-Vries--Loods--23-BL-1_pdf | Heteren-J-de-Vries--Loods--23-BL-1.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 02-09-2023 | In behandeling |
| Heteren-J-de-Vries--Loods--23-BL-2_pdf | Heteren-J-de-Vries--Loods--23-BL-2.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 02-09-2023 | In behandeling |



# Kosten

## Bouwen

**Bijbehorend bouwwerk bouwen**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 175000 |

## Projectkosten

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? | 175000 |