

Gemeente Eersel
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
5520 AA Eersel

Eersel, 18 augustus 2025

Betreft: Verzoek tot uitbreiding vestiging Vencomatic Group te Eersel

Geacht College,

Als familie en aandeelhouders van Vencomatic Group, gevestigd aan de Meerheide in Eersel, richten wij ons tot u met het verzoek om uw medewerking te verlenen aan de uitbreiding van onze bedrijfsactiviteiten binnen de gemeentegrenzen.

Wij vragen hierbij om een perceel van 3 hectare te vergunnen als industriegebied, voor uitbreiding tegenover onze huidige Campus. Om de kleinere bedrijven in onze gemeente niet te belemmeren in hun groei vragen we om dit verzoek los te zien van en aanvullend op de aangekondigde ontwikkeling van 11 hectare industrieterrein.

Achtergrond en groeiambitie

Vencomatic Group is een internationaal opererend familiebedrijf, dat zich al meer dan 40 jaar in Eersel bevindt en sindsdien onafgebroken vanuit ons dorp opereert. Wij ontwikkelen en produceren innovatieve oplossingen voor de pluimveesector en zijn uitgegroeid tot een toonaangevende wereldspeler binnen onze branche.

Op dit moment werken 558 medewerkers op onze locaties in Eersel. 65% van de medewerkers met een dienstverband komt uit de gemeente Eersel, 75% woont in of in een straal van 15 kilometer van onze gemeente.

Maandelijks verwelkomen wij 12 tot 15 nieuwe collega's, en op dit moment staan er 50 vacatures open. Hoewel dit niet eenvoudig is, lukt het ons gelukkig wel om nieuwe medewerkers aan te trekken. Goede en gerichte arbeidsmarktcommunicatie is hierbij de sleutel. Daarnaast zijn meer dan 50 uitbesteders uit de regio actief voor ons.

In 2025 realiseren wij een groei van 80% ten opzichte van twee jaar geleden. De gemiddelde orderintake bedraagt dit jaar bijna 30 miljoen euro per maand. Dit is nog veel harder gegroeid dan waar we aan het begin van dit jaar rekening mee hielden.

Helaas is onze huidige capaciteit ontoereikend om deze groei op te vangen. Dit leidt ertoe dat levertijden, die normaliter 6 tot 8 weken bedragen, momenteel oplopen tot 8 tot 10 maanden. De oorzaak van deze oplopende levertijden is een gebrek aan fysieke ruimte en productiemiddelen.

Onze dealers en klanten accepteren dit niet en kijken rond bij onze concurrenten. Verdere groei is realistisch als we onze productie- logistieke capaciteit kunnen vergroten, en onze levertijden weer terug kunnen brengen tot 1 a 2 maanden.

Alternatieven onderzocht

Wij hebben diverse alternatieven onderzocht voor uitbreiding elders:

- In de Verenigde Staten vormen hoge arbeidskosten en politieke onzekerheid een onoverkomelijk risico.
- In Brazilië zijn we op dit moment het bestaande pand aan het uitbreiden. Op termijn kunnen we hier repeterend werk laten uitvoeren. Innovatief, hoogwaardig en flexibel werk zullen we echter altijd vanuit Eersel blijven organiseren.
- In Aalten werken we aan uitbreidingsplannen en hoewel niet eenvoudig, zijn er nu mogelijkheden waardoor we arbeidsplaatsen kunnen toevoegen. Ook met extra arbeidsplaatsen in Aalten is het nodig om in Eersel uit te breiden.

Eersel is voor ons veruit de meest logische locatie voor uitbreiding, juist vanwege onze sterke regionale binding, het behoud van werkgelegenheid in de Kempen en de noodzaak om vanwege efficiëntie vanuit één centrale plek te opereren. De tijdelijke (eigenlijk onwenselijke) oplossingen die we in de Broekstraat in Eersel en in Middelbeers hebben gevonden kunnen hiermee worden omgezet in een mooie en definitieve locatie. Op dit moment zijn we bezig om tijdelijk nog een pand te huren op industrieterrein Meerheide III en worden nog andere opties onderzocht, waaronder in Lommel. Ook deze locaties zullen dan niet meer nodig zijn.

Economisch belang voor Eersel

In de Brainport wordt dikwijls gewaarschuwd voor de grote afhankelijkheid van de halfgeleiderindustrie. Ondanks het bewustzijn voor deze afhankelijkheid is deze alleen maar toegenomen in de afgelopen 20 jaar.

In tegenstelling tot veel andere regionale bedrijven is Vencomatic Group niet afhankelijk van deze industrie. In lijn met haar missie om de pluimveehouderij wereldwijd te verduurzamen op een diervriendelijke manier, draagt Vencomatic Group sterk bij aan een veilige verantwoorde en betaalbare voedselvoorziening. Verwachtingen zijn dat de markt van consumptie-eieren en pluimveevlees bovendien gestaag blijft groeien met 2-4% per jaar. Dit maakt ons een stabiele economische pijler voor de regio. In een economische omgeving waarin veel bedrijvigheid afhankelijk is van één type industrie biedt de markt van agrofood waar Vencomatic Group actief is juist continuïteit en toekomstbestendigheid.

Onze medewerkers komen hoofdzakelijk uit Eersel en omliggende dorpen (dit uit zich onder andere in een overvolle fietsenstalling, waarbij wij blijven stimuleren dat mensen met de fiets naar het werk komen). Deze lokale binding willen wij behouden en verder versterken. Verdere spreiding van activiteiten buiten Eersel betekent verlies aan efficiëntie, fragmentatie van processen en uiteindelijk ook het risico dat werkgelegenheid uit de regio verdwijnt.

Daarnaast hebben we al die tijd laten zien dat we een zeer betrokken werkgever zijn, voor wie sociale en maatschappelijke betrokkenheid belangrijk zijn. We zijn bovengemiddeld sponsor van verenigingen en evenementen in de gemeente.

Bovendien is onze intentie om de door de Brainportregio gevraagde bijdrage aan het Project Beethoven direct aan de verduurzaming van de faciliteiten van de sportverenigingen in onze gemeente te besteden. Daarnaast zijn we een van de kartrekkers van de Energiehub Meerheide, een innovatief samenwerkingsverband waarmee we mogelijk netcongestieproblemen kunnen oplossen en de gemeente Eersel als duurzame voorloper op de kaart kunnen zetten.

Voorgestelde uitbreiding: perceel Eersel H557

Het perceel H557, direct gelegen tegenover onze huidige Campus (perceel H1034), is uitermate geschikt voor uitbreiding. Deze ligging:

- minimaliseert logistieke bewegingen (milieuvriendelijk),
- garandeert centrale huisvesting van personeel,
- en sluit naadloos aan op onze bestaande infrastructuur.

Wij hebben een visueel plan bijgevoegd. Hierin is de huidige Campus weergegeven, evenals het perceel H557 dat wij in gebruik wensen te nemen voor uitbreiding:

Duurzame ontwikkeling en inpassing

Wij zullen hier zoals u van ons mag verwachten een hoogwaardig, duurzaam gebouw realiseren dat qua architectuur volledig past binnen het landschapsbeeld. De bestaande Campus voldoet aan de hoogste BREEAM-duurzaamheidseisen - een niveau dat wij vanzelfsprekend ook bij de nieuwbouw zullen nastreven.

Tot slot

Wij vragen u om ons verzoek om 3 hectare uitbreidingsruimte positief te beoordelen en ons in staat te stellen om onze bijdrage aan de werkgelegenheid, innovatie, duurzaamheid en economische stabiliteit van Eersel voort te zetten.

Wij zijn vanzelfsprekend graag bereid om dit verzoek mondeling nader toe te lichten en een uitgebreid plan van aanpak en ontwerp aan u voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

namens familie van de Ven en directie Vencomatic Group,

Lotte van de Ven
CEO Vencomatic Group B.V.