

Datum Raadsvergadering: 15 juni 2020

Raadsvoorstel GM2020-009420 Evaluatie starterslening en actualisatie verordening en beleidsregel starterslening 2020

Onderwerp: Starterslening

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Tussen beslispunt 2 en 3 de volgende beslispunten toe te voegen en beslispunt 3 om te nummeren tot beslispunt 6.

3. De koop-(aanneem)som te maximeren op € 285.000,--;

4. Een leeftijdsgrens in te stellen van 32 jaar, tenzij er een huurwoning wordt achtergelaten in onze gemeente;

5. De lening alleen toe te kennen aan inwoners van onze gemeente of burgers met economische binding* met onze gemeente.

*met economisch binding wordt in deze bedoeld dat men voor het inkomen een redelijk belang heeft zich in onze gemeente te vestigen.

Toelichting:

De starterslening heeft tot doel de starter op weg te helpen op de woningmarkt, maar ook om er voor te zorgen dat hij of zij vanuit deze woning vlot doorstroomt. Door grenzen te stellen aan de starterslening voorkom je dat er woningen gekocht worden waarin deze starter voor lange tijd blijft wonen en de doorstroming stopt.

Daarnaast is deze lening specifiek bedoeld voor inwoners uit onze gemeente of met economische binding met onze gemeente.

Een uitzondering op de leeftijdsgrens moet gemaakt worden in geval er een huurwoning vrijgemaakt zou worden bij gebruikmaking van de starterslening. Deze huurwoningen zijn broodnodig in de huidige maatschappij.

Ondertekening en naam:

VVD, Marianne Mulder-Staaijen