

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, gehouden op 27 mei 2025 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Besluitenlijst Vergadering commissie Ruimtelijke Zaken

Datum:	27-05-2025
Tijd:	19:30 – 22.05
Locatie:	Gemeentehuis Laarbeek
Voorzitter:	A.M. Brouwers
Griffier:	J. van den Berg (plv)
Aanwezigen:	
Namens PNL:	A. de Groot, T. van de Wijdeven
Namens De Werkgroep:	R. van Heugten, M. Bergman
Namens ABL:	J. Linders (tot agendapunt 10), R. Franssen, B. van Sinten (vanaf agendapunt 10)
Namens CDA:	G. Welten, M. van der Heijden
Namens Ouderenappel-HvL:	F. van Zeeland en F. van Lierop
Namens PvdA:	L. Engels en D.J. Gloudemans
Portefeuillehouders:	M. Slaets -Sonneveldt, R. van den Berkmortel
Ambtelijke ondersteuning:	S. Hornikx

- 1 Opening**
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
- 2 Vaststelling van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 16 april 2025**
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.
- 4 Ingekomen stukken en mededelingen**
De heren van Zeeland en Bergman hebben vragen over de RIB energievoorziening.
- 5 Voorstel tot vaststelling van het intrekken voorkeursrecht betreffende percelen aan de Rijakkerweg in Beek en Donk**
Op 21 juli 2022 heeft de raad besloten om een voorkeursrecht te vestigen op de percelen waar de uitbreidingsrichting van De Beekse Akkers werd voorzien. Dit om de regie te behouden en te voorkomen dat één ontwikkelende partij alle gronden in bezit zou krijgen. Op basis van de Nota van Uitgangspunten is een stedenbouwkundig plan voor de Beekse Akkers fase 2 opgesteld waarmee wordt voorzien in de realisatie van 412 woningen. Op 12 mei 2025 is een anterieure overeenkomst voor dit

project getekend, waardoor het voorkeursrecht doorgehaald kan worden.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

**6 Voorstel tot vaststelling van Verklaring van geen bedenkingen
Tankstation Bosscheweg**

Op 12 oktober 2023 heeft de raad een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht-) auto's , wasboxen en wasstraat, tankshop met bijbehorende voorzieningen aan de Bosscheweg te Beek en Donk. Tijdens de ter inzage periode zijn drie zienswijzen binnengekomen op de ontwerp omgevingsvergunning. Hierdoor is het nodig dat de raad een besluit neemt tot een definitieve verklaring van geen bezwaar. De zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning leiden tot summiere aanpassingen van het plan en zijn opgenomen in de nota van zienswijzen.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

**7 Voorstel tot vaststelling van Bestemmingsplan Helmondseweg-
Duivenakker**

Er is een bestemmingsplan voorbereid voor de omschakeling van drie woon-werkkavels met een bedrijfsbestemming naar een reguliere woonbestemming aan de adressen Helmondseweg 20, 22 en 24. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de nota van zienswijzen. Aangezien het kostenverhaal is geregeld met een anterieure overeenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

**8 Voorstel tot vaststelling van Zienswijze procedure op de Notitie
Reikwijdte en Detailniveau van de N279**

In het proces voor de aanpak van de N279 is de volgende fase bereikt. In deze fase staat de Notitie Reikwijdte en Detailniveau van de provincie centraal. In deze notitie staat beschreven welke kansrijke alternatieven verder onderzocht worden en op welke manier de effecten van deze alternatieven in het Milieu Effect Rapport (MER) beoordeeld worden. Omdat de N279 een belangrijke weg is voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van Laarbeek wordt de raad geadviseerd een zienswijze in te dienen. In deze zienswijze wordt aangegeven welke belangen voor

Laarbeek een grote rol spelen en waar in het vervolgtraject aandacht voor gevraagd wordt.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

9

Voorstel tot vaststelling van Masterplan Eyckenlust

Landgoed Eyckenlust is één van de parels van Beek en Donk. Het verleden van het rijks monumentale landgoed is nauw verweven met dat van Beek en Donk. Op 10 februari 2023 heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst ondertekend met familie de Jong om te komen tot een masterplan voor het landgoed en haar omgeving. Dit masterplan is een samenwerking tussen Landgoed Eyckenlust, Waterschap Aa en Maas en de gemeente. De totstandkoming van het masterplan heeft enige tijd in beslag genomen omwille van de integrale aard van het plan en de noodzakelijke afstemming met de betrokken overheden. De betrokken overheden zijn akkoord met de inhoud en reikwijdte van het masterplan, waardoor het concept Masterplan landgoed Eyckenlust en omgeving ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de raad.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

10

Voorstel tot vaststelling van het Mobiliteitsplan

Het mobiliteitsplan is eerder besproken in de commissie Ruimtelijke Zaken van 16 april 2025 en in de raad van 8 mei 2025. Tijdens de behandeling van dit agendapunt in de raadsvergadering is discussie ontstaan over de uitwerking van de maatregelen 18 en 21. Met name de verhouding tussen maatregelen, verkennende onderzoeken en optimalisatie van de bestaande situatie verdient nadere toelichting. Voor het college reden om op 8 mei het voorstel terug te nemen en te komen met een nadere uitwerking op genoemde maatregelen. In bijgaande memo zet het college de benodigde aanpassingen uiteen, aansluitend op de uitgangspunten van de Mobiliteitsvisie Laarbeek, welke op 14 november 2024 is vastgesteld.

Advies:

De commissie adviseert de gemeenteraad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

Toelichting:

Toegeving: Amendement PNL van 8 mei over fietspad Sonseweg wordt verwerkt in het raadsvoorstel. Ook wordt een wijzigingstabel toegevoegd van enkele tekstuele wijzigingen.

11 Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

12 Rondvraag

De heer Welten vraagt naar de parkeersituatie bij sportpark de Raam, met name wat betreft vrachtwagens.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.05 uur.