



Nota Grondbeleid 2013

Genomen maatregelen 2010-2013

1. Flexibel plan De Donk 2;
2. Herverkaveling Peelhorst en De Donk, fase 1;
3. Marktverkenning stagnerende complexen en onderzoek alternatieve invulling;
4. Informatie avonden;
5. Aanpassing algemene voorwaarden
6. Aanbieden Starterslening;
7. Extra advertenties en reclame bebording;
8. Grondprijs vrijstaande woningen/kavels verlaagd met € 30,- per m²;
9. Benaderen ontwikkelaars/bouwondernemingen woningen onder € 150.000,-;
10. Organiseren Starterscafé.



Nota Grondbeleid 2013

Maatregelen om de verkoop te stimuleren

1. Wachtlijsten vervallen;
2. De criteria's inschrijving bouwgrond vervallen;
3. Algemene voorwaarden aanpassen en verfijnen;
4. Erfpacht uitgifte instrument (incidenteel) inzetten;
5. Duurzaam bouwen, 10% korting grondprijs 2014 (particuliere bouw);
6. Leges verminderen, 25% korting 2014 (particuliere bouw);
7. Starterswoningen onder € 150.000,- op de markt;
8. Tweekappers circa € 200.000,- marktpartij op de markt brengen;
9. Het verbeteren gemeentelijk website en Facebook account;
10. Collectief startersproject, nieuwe stijl en/of huurwoningen PeelrandWonen.



Nota Grondbeleid 2013

Financiële gevolgen en dekking van wachtlijsten vervallen

- 690 personen ingeschreven voor 1 of meerdere categorieën
€ 100,- waarborgsom betaald
- 59 bedrijven
€ 150,- waarborgsom betaald
- De gelden, totaal circa € 77.850,-, geen dekking nodig, staan op de balans geparkeerd.



Nota Grondbeleid 2013

Leges verminderen

- Leges vermindering betekent 25% korting op omgevingsvergunning activiteit bouwen
- voor nieuwbouwwoningen in 2014
- voor particuliere bouw.

- Het bedrag (naar verwachting) € 10.000,- wordt minder ontvangen binnen de Algemene Dienst (AD)



Nota Grondbeleid 2013

Duurzaam Bouwen

- Een woning duurzaam bouwen volgens het energielabel A+++,
- 10% korting op de grondprijs in 2014,
- Voor particuliere bouw
- Korting wordt verrekend bij oplevering van de woning.
- Na 1-1-2017 geen korting meer.
- Minder opbrengsten circa € 57.500,-
- Meegenomen in de jaarlijkse grondbedrijf rapportages.
- Bij negatieve exploitaties kan dit leiden tot een extra te treffen voorziening!