Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	16 november 2023
Nummer	2023-14-08
Datum commissievergadering	28 november 2023
Datum raadsvergadering	12 december 2023

Oplegger

Zaaknummer	522094
Onderwerp	Aankoop grond Bedrijvenschap Harnaschpolder t.b.v. erfpachtuitgifte
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	12-12-2023
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Met een bedrijf onderhandelt het Bedrijvenschap Harnaschpolder al enige jaren over de afname van een kavel grond. Inmiddels is er overeenstemming bereikt over de uitgifte van de grond, met dien verstande dat het bedrijf afname van de grond in erfpacht wenst met een langdurig tijdvak. Voorgesteld wordt het bedrijf met erfpacht te faciliteren.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken zoals bedoeld in de financiële verordening. 2. In te stemmen met de aankoop van de grond en daartoe een investeringskrediet ad € 7.416.773 beschikbaar te stellen. 3. Geheimhouding op te leggen op basis van artikel 87, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, 2de lid, onder b. van de Wet open overheid geheimhouding te bekrachtigen op de bijlage bij dit voorstel met nadere informatie over deze transactie tot het moment dat het notarieel transport heeft plaatsgevonden.
Bijlage(n)	Vertrouwelijke notitie erfpacht HH-C2
Advies commissie	Fracties CDA, ChristenUnie en VVD stemmen in met het voorstel. Fractie OGP voorziet problemen met het gemeentelijk risicoprofiel. Fractie Mijn Partij acht de rol van de gemeente steeds diffuser. Zij vraagt zich af waarom de gemeente Midden-Delfland hierin moet voorzien. Kan de gemeente dit risico wel dragen? Fractie D66 wil meer inzicht hoe dit voorgenomen besluit zich verhoudt tot de eerder genomen besluiten. De fracties OGP, Mijn Partij en D66 wensen dit voorstel te bespreken in de raadsvergadering.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 12 december 2023	
	A. de Vos griffier	Drs. A.P.J. van Hemmen voorzitter

Inleiding
Met een bedrijf onderhandelt het Bedrijvenschap Harnaschpolder al enkele jaren over de afname van een kavel grond. Inmiddels is overeenstemming bereikt over de afname van een kavel grond van circa 20.901 m2. Het bedrijf wenst de grond echter af te nemen via erfpacht met een canon voor een langdurige periode. Het bedrijf heeft onze gemeente gevraagd haar hierbij te faciliteren.

Beoogd maatschappelijk effect
Medewerking verlenen aan de uitgifte van een kavel grond van het Bedrijvenschap Harnaschpolder onder voor de gemeente gunstige voorwaarden.

Argumenten
1. Met deze transactie zorgen wij voor een stap in de voortgang van de uitgifte van gronden binnen de Harnaschpolder.
Met deze uitgifte neemt de kavelvoorraad binnen de Harnaschpolder verder af. De overige kavels vallen onder pré-contractuele verplichtingen (reserveringsovereenkomsten) waarbij de verwachting is dat deze in het jaar 2024 worden geëffectueerd.
2. De komst van het betrokken bedrijf zorgt voor behoud van werkgelegenheid voor de regio.
Het bedrijf is momenteel gevestigd in Delft, maar kan daar de gewenste uitbreiding van het bedrijf niet realiseren.
3. De voorgenomen transactie levert de gemeente structurele inkomsten op waarmee in de begroting 2024 geen rekening is gehouden.
Na aftrek van de rente van de geldlening die voor de financiering van de aankoop benodigd is resteert er een bedrag dat ten gunste komt van de gemeentebegroting. In de begroting is met deze inkomsten geen rekening gehouden.

Kanttekeningen
1. ----
2. *Beoogd erfpachter kan surseance van betaling aanvragen en/of in faillissement komen te verkeren.*
Samenwerking met partners beperkt het risico van gevolgen voor de uitgifte.
3. ----

Financiën
De financiële gevolgen zijn nader beschreven in de bijgevoegde vertrouwelijke notitie.

Communicatie en participatie
N.v.t.

Vervolgstappen
-

Reactie college op commissiebehandeling