



ZOETERMEER

VERGADERING 1810-02

8 OKT. 2018

ingetrokken

1810-02

MOTIE: versnelling Woningbouwagenda in lijn met Hoogbouwvisie

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 8 oktober 2018,

Constaterende dat:

- In de Hoogbouwvisie staat dat "initiatieven voor hoogbouw -ook al is deze gesitueerd in de aangegeven zones en ook al wordt voldaan aan de opgegeven indicatieve maximale hoogten - altijd moeten passen in een voor die locatie op te stellen stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan"
- Daarin ook staat dat "de consequenties van hoogbouw voor de omgeving (windhinder, bezonning, uitzicht, privacy, zichtlijnen, e.d.) in deze planvormen aan de orde moeten komen"

Van mening dat:

- Alle locaties in de stad waar hoogbouw tot 70 of incidenteel 120 meter zou kunnen komen grote impact zullen hebben op de omgeving

Verzoekt het college:

- Voor alle versnellingslocaties waar hoogbouw is voorzien (en zeker voor de locaties waar wellicht al snel concretere plannen voor zullen worden ingediend), onderzoek te (laten) doen naar de bovengenoemde consequenties en deze tesamen met de stedenbouwkundige plannen en bestemmingsplannen aan de raad te sturen
- Dit tijdig te doen, zodat goede samenspraak met de omwonenden hierover kan worden georganiseerd voordat nadere besluitvorming plaatsvindt

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer

Toelichting: De Hoogbouwvisie is geen locatieonderzoek, maar een zoneringsplan. Dit betekent dat initiatieven voor hoogbouw altijd moeten passen in een voor die locatie op te stellen stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

De consequenties van hoogbouw voor de omgeving moeten daarbij aan de orde komen. Het kan niet zo zijn dat aan de raad een stedenbouwkundig- of bestemmingsplan(wijziging) wordt voorgelegd zonder dat deze consequenties in kaart zijn gebracht. Er moet een goede afweging kunnen plaatsvinden.

Daarnaast dienen deze onderzoeken tijdig beschikbaar te zijn, zodat zij in de samenspraak met omwonenden kunnen worden meegenomen.