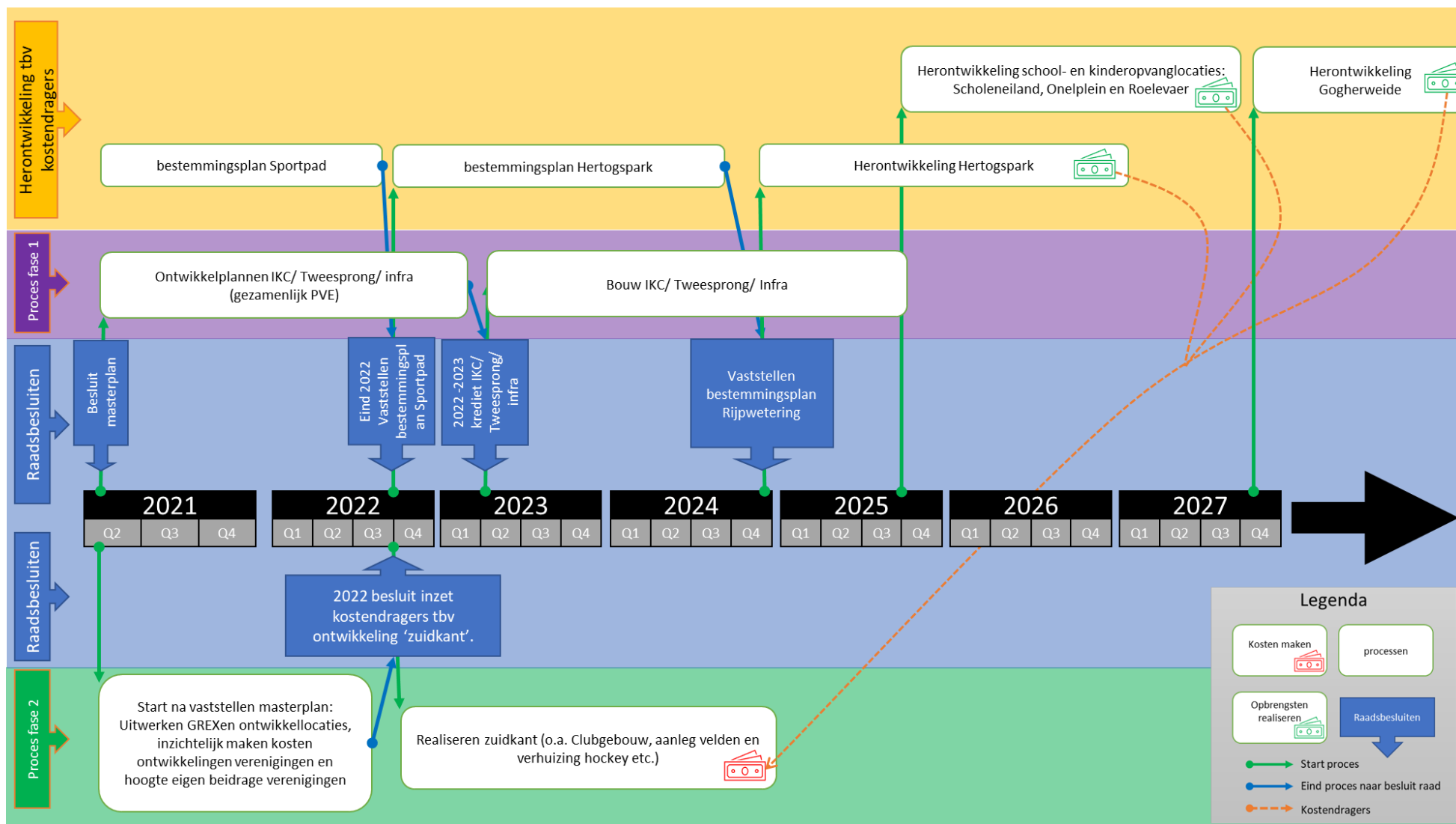

Overzichtsplanning vervolg Masterplan Sportpad

Versie: Maart 2021



Toelichting

Fase 1: IKC/Tweesprong/Infrastructuur

Na het vaststellen van het masterplan begint de uitwerking van de deelplannen. Voor deelplan 1 (IKC/Tweesprong/Infra) zijn in Focus met Ambitie al bedragen gereserveerd. Na vaststelling van het masterplan is helder welk ruimtelijk kader er is, uitgaand van een integrale nieuwbouw van IKC/Tweesprong. Vervolgens kunnen de voorbereidingen voor een aanbesteding starten (gezamenlijk PVE, architect aan de slag, etc.). Voordat kan worden overgegaan tot realisatie zal de raad eerst nog het krediet moeten vast stellen.

Fase 2: De verenigingen

Voor de verenigingen kan na de vaststelling van het masterplan worden gestart met het verder onderzoeken van de haalbaarheid. Hierbij gaan de tennisvereniging (TVA), de voetbalvereniging (EMM'21) en de hockeyvereniging (HCA) met elkaar verder in gesprek. Zij zullen o.a. in kaart moeten krijgen wat er nodig is om HCA daadwerkelijk plek te geven, wat er voor de voetbal nodig is om de benodigde speelcapaciteit te behouden en wat een nieuwe accommodatie kost en wat nodig is voor de uitbreiding van de tennis. Daarbij moet in kaart worden gebracht welke kosten dit met zich meebrengt en in hoeverre zij die zelf kunnen dekken. Het is voor alle partijen belangrijk om hier vaart achter te zetten. De voetbal levert een veld in om de ontwikkeling in fase 1 te kunnen realiseren, de hockey wil graag erbij en de tennis wil uitbreiden. De verenigingen verwachten dat zij hier uitkomen, zij staan niet voor niets achter het Masterplan. Maar zij realiseren zich ook dat het geen gelopen race is.

Gelijktijdig zal de gemeente de ontwikkellocaties (Roelevaer, Pastoor Onelplein (Kindkracht), Gogherweide, Scholeneiland en huidige locatie HCA) verder moeten uitwerken om na te gaan welke verdienpotentie hier ligt. Hierin zal ook nagedacht moeten worden over de verschillende opties, denk aan het percentage sociale woningbouw, bouwhoogte etc. Deze uitwerking wordt vervolgens in combinatie met het gezamenlijke gedragen plan van de verenigingen (waaruit inzichtelijk is welke bijdrage er nog nodig is om dit te realiseren) aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Pas na een positief besluit kan worden gestart met de realisatie van fase 2 en daar waar nodig gestart worden met de bestemmingsplanprocedure (denk aan het mogelijk maken van een ontwikkeling op het Hertogspark)

Bestemmingsplan Sportpad

Na het vaststellen van het masterplan kan worden gestart met de wijziging van het bestemmingsplan waar het Sportpad in is gelegen. Voor dit traject moet, afhankelijk van het aantal en de inhoud van bezwaren, rekening worden gehouden met een traject van 1 à 2 jaar. Voor onderdelen van het masterplan, zoals de nieuwe kantine voor de voetbal (en hockey), zou kunnen worden volstaan met een aanvraag omgevingsvergunning waardoor (indien mogelijk) tijdswinst geboekt kan worden.