Wijkbewoners opgelet!

De tuin van de boerderij aan de Hoge Neerstraat 2 wordt volgepropt met 11 huizen....!!

WAAROM DIT BERICHTJE……

Projectontwikkelaar iDea Compact wil op het mooie, groene kavel van de Hoge Neerstraat 2, 11 woningen gaan bouwen.

Wat betekent dat voor de wijk?

1. Het enige stuk groen, kenmerkend voor onze wijk, verdwijnt.
   Hiermee verdwijnen ook zeldzame vogels, eekhoorns, vleermuizen etc.

2. Net als bij de bouw van de Rabobank zullen veel huizen schade ondervinden.

3. Er staat ons niet alleen veel wateroverlast te wachten, als er huizen op tuingrond gebouwd gaan worden maar ook water tekort door verhoogde waterafvoer via het riool en daardoor verlaagd bodemwaterniveau.

4. Het plan heeft een negatieve invloed op de verkeersveiligheid. De bocht in de Vlaamse Schuur, de enige ontsluitingsweg in de wijk, is al onoverzichtelijk.
   Als er extra uitritten van huizen komen, wordt deze bocht nog gevaarlijker voor de vele schoolgaande fietsers, bezoekers van sportverenigingen en speeltuin etc.


HUIDIGE
SITUATIE


N
Gemeente : Etten-Leur
Sectie : P
Nr. : 2613 ged.+2614 ged.
Schaal : 1:500
1 3 meter groenstrook betrekken bij huidige percelen
2 woningen 250mm smaller t.b.v. groenstrook
3 3 rijwoningen
4 parkeren in het groen
Vlaamse Schuur
Karnhuis
kavel 1 387,0 m²
kavel 2 365,4 m²
kavel 3 328,1 m²
kavel 4 298,6m²
kavel 5 274,6 m²
kavel 6 249,0 m²
kavel 7 374,2 m²
kavel 8 307,1 m²
kavel 8 53,7 m²
kavel 9 141,7 m²
kavel 10 147,6 m²
kavel 11 184,7 m²
HET PLAN
Met 11 kavels!
Woningbouw aan de Vlaamse Schuur te Etten-Leur
Gewijzigd plan n.a.v. zienswijze omgeving
9 juli 2020
1:500
project
onderdeel
datum
schaal
iDea Compact
meer met minder !



HUIDIGE SITUATIE





HET PLAN



HUIDIGE SITUATIE





HET PLAN

VOOR

TEGEN

BENT U VOOR OF TEGEN DIT PROJECT?

laat uw stem horen…….

NAAM
ADRES
Tel.
E-mail

Datum
Handtekening

Verzoeke in te leveren op 1 van onderstaande adressen

BENT U VOOR OF TEGEN DIT PROJECT?

laat uw stem horen…….

Olympiade 2

of

Turfhuis 8

of

Karnhuis 1