

Forza!

Amendement (RvO 26)

Amendement bij raadsvoorstel 10857993

Vervolg woningbouw in Schuilhoeve in Badhoevedorp

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op **06 juni 2024**

Betreft aanvulling op **raadsvoorstel 10857993**

Inhoud aanvulling:

Onder 3. (hiertoe de 12e kredietverstrekking voor het begrotingsjaar 2024 vast te stellen.) een 4^e punt toe te voegen:

4. naast het herijken van ruimtelijke randvoorwaarden voor Schuilhoeve en aanvullend onderzoek te doen of hier in zijn geheel of gedeeltelijk woningbouw mogelijk is, dit onderzoek met de vraag of er woningbouw mogelijk is en in welke mate, uit te breiden naar de Veldpost en de meerkosten hiervan te verhalen op Kennemerland Beheer.

Toelichting:

In 2005 ondertekende de gemeente een overeenkomst waarin zij zich verplichtte uit eigen middelen €16,5 miljoen bij te dragen aan de omlegging van de A9 en voor datzelfde doel €90,5 miljoen voor te schieten, met de bedoeling dit later terug te verdienen met woningbouw op het oude tracé. Hiertoe zijn na de omlegging tot twee keer toe bestemmingsplannen vastgesteld. Beide bestemmingsplannen zijn voor wat Schuilhoeve betreft, na bezwaar vernietigd door de Raad van State.

We gaan nu voor een derde keer een bestemmingsplan voorbereiden waarbij we exclusief inzetten op woningbouw op Schuilhoeve. Om ruimte te maken voor deze woningbouw heeft de raad met het vaststellen van de eerdere bestemmingsplannen Badhoevedorp-Lijnden Oost en Schuilhoeve, besloten de sportvelden te verplaatsen naar de locatie langs de Schipholweg die bekend staat als de Veldpost. Inmiddels lijkt de verhuizing van de sportverenigingen, zonder dat daar een raadsbesluit aan ten grondslag ligt, te zijn losgekoppeld van de gewenste woningbouw en blijken de afspraken met de sportclubs leidend.

Indien het ook voor een derde keer tot een procedure bij de RvS komt en de plannen wederom niet uitvoerbaar blijken, rest, bij het verhuizen van de sportverenigingen, op de locatie niet anders dan een eventueel bedrijventerrein en is woningbouw in Badhoevedorp definitief van de baan.

Kennemerland Beheer was voor de onteigening van de grond waarop we de sportvelden hebben gepland (Veldpost) de eigenaar van deze gronden. Kennemerland Beheer heeft aangeboden de meerkosten van de onderzoeken voor haar rekening te nemen. Bij Kennemerland Beheer leeft nog

steeds de overtuiging dat deze locatie meer geschikt zou zijn voor woningbouw. Inmiddels zijn er op kosten van Kennemerland Beheer verkennende onderzoeken gedaan die vooralsnog uitwijzen dat er voldoende aanknopingspunten zijn voor vervolgonderzoek.

Kennemerland Beheer heeft aangegeven de wettelijke termijn van drie jaar van haar recht op teruglevering van de gronden, indien ten gevolge van dit onderzoek het de gemeente niet mocht lukken een aanvang te maken met het verplaatsen van de sportparken, bij overeenkomst te verlengen zodat de gemeente op dit vlak nooit in de problemen kan komen.

Mocht voor een derde keer blijken dat een bestemmingsplan dat voorziet in woningen op het huidige sportpark Schuilhoeve niet of slechts marginaal haalbaar is maar dat onderzoek uitwijst dat woningbouw op de Veldpost wel mogelijk is, kan, indien we die grond vacant houden, aan de raad een besluit worden voorgelegd om af te wijken van de uitgangspunten van het Masterplan Badhoevedorp uit 2008 (2008.15026) en deze woningbouw alsnog te realiseren op de Veldpost.