2025, zaaknummer 20250729158456 .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Woningbouwontwikkeling Steskensstraat te Stein
(Gem. blad Afd. A 2025, zaaknummer 20250729158456;

overwegende dat:

- *De stedenbouwkundige opzet gereed is;*
- *De stedenbouwkundige opzet besproken is met omwonenden;*
- *De gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit akkoord is met de stedenbouwkundige opzet;*
- *Van de 11 percelen er nog 4 beschikbaar zijn;*
- *Er bij de omgevingsvergunningprocedure geen bindend advies van de gemeenteraad voor deze ruimtelijke ontwikkeling nodig is;*
- *Er sprake is van een haalbare businesscase mits gemeente Stein bereid is om een negatief resultaat te accepteren;*
- *In het kader van de rechtmatigheid in enig jaar geen uitgaven mogen worden gedaan zonder dat hiervoor in dat jaar middelen beschikbaar zijn gesteld;*
- *Het vaststellen van de grondexploitatie ook een wijziging van de programmabegroting betekent.*

besluit:

1. De grondexploitatiebegroting vast te stellen volgens de bij dit voorstel gevoegde bijlage A en het tekort op de grondexploitatie ad € 165.700,- te dekken door aanwending van de Algemene Reserve en dit te storten in voorziening "Te verwachten verliezen";
2. De begroting te wijzigen volgens bijgevoegde begrotingswijziging (bijlage B).

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,