

Beantwoording vragen van Democraten Hilversum

Vragen van : Democraten Hilversum
Aan wethouder : K.J. Walters
Over : Hoge Naarderweg 3 (AVRO)

Geachte wethouder,

Tot onze spijt kon op 12 april door onvoorziene omstandigheden geen vertegenwoordiger van Democraten Hilversum aanwezig zijn bij de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten. Inmiddels hebben wij goede nota genomen van hetgeen in de commissie besproken is, maar er resteren nog enkele vragen die wij van belang achten om tot een goed oordeel te komen. Misschien wilt u zo vriendelijk zijn deze nog vóór de a.s. raadsvergadering te beantwoorden.

Hoge Naarderweg 3 (AVRO)

U stelt: *“De herontwikkeling betreft het gefaseerd restaureren van de monumentale bebouwing”*. Democraten Hilversum is verheugd dat de restauratie van het AVRO-complex (hoofdgebouw en ‘vioolkist’) weer een stap dichterbij is gekomen. Echter, waar eerst het plan was om te beginnen met de restauratie. Blijkt nu uit de anterieure overeenkomst dat eerst de nieuwbouw wordt gerealiseerd, waarna de beide monumentale gebouwen worden gerestaureerd (of slechts het casco daarvan). Dit leidt tot twee vragen:

Vraag 5

Hoe is geborgd dat na realisatie van de nieuwbouw de restauratie van beide monumenten ook werkelijk met dezelfde voortvarendheid ter hand wordt genomen en niet het kind van de rekening wordt of op de lange baan geschoven?

De restauratie is onderdeel van het project zoals gedefinieerd in de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst is een planning en fasering opgenomen, waaraan exploitant zich heeft verbonden (artikel 10, nader uitgewerkt in bijlage 9). In de bijlage wordt de fasering geconcretiseerd:

De restauratie van het poortgebouw betreft fase 2: deze vindt plaats tegelijkertijd met de nieuwbouw van de appartementen (2023-2024).

De restauratie van het hoofdgebouw volgt in fase 3 (2024-2025). In fase 4 volgt de restauratie van de vioolkist.

Ter info is de fasering bijgevoegd.

Het niet uitvoeren van de restauratie na realisatie van de woningen, activeert een boeteclausule. Voorts is er een kettingbeding opgenomen: bij een eventuele tussentijdse verkoop gaat de plicht tot restauratie over op een nieuwe eigenaar.

Vraag 6

U spreekt in de anterieure overeenkomst van 'casco-restauratie'. Kunt u uitleggen hoe beperkt een casco-restauratie is ten opzichte van een volwaardige of integrale restauratie en waarom deze beperking is opgenomen?

De casco restauratie houdt in dat de 'romp' van de gebouwen gerestaureerd wordt. Hiertoe behoren het dakwerk en de gevels. Asbestsanering maakt hier onderdeel van uit, als dit geconstateerd zou worden (waarvan inmiddels bekend is dat dit het geval is).