Hallo,

Bij deze de beantwoording van technische vragen van het CDA over de kadestelling Lelystad Oost.

T.a.v. het document '72. rv Kaders Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost.docx':
- P.1: Waarom is het nodig dat er een nieuwe projectstructuur opgezet wordt en waarom kan dit niet worden geïntegreerd in bestaande activiteiten / organisaties?

De wijken van Lelystad Oost zijn al jaren kwetsbaar te noemen en waar de leefbaarheid onder druk staat. Er is sprake van een combinatie en cumulatie van opgaven op het gebied van onderwijs, werk/armoede/inclusie, veiligheid/ondermijning, wonen en gezondheid. Om tot een structurele doorbraak te komen is een integrale, langjarige maatwerkaanpak voor het gebied waarbij doorbraken en doorzettingsmacht nodig zijn. Zo'n aanpak vraagt om een aanvullende ondersteunende organisatiestructuur samen met het Rijk om de neerwaartse spiraal een halt toe te roepen.

- P.3: De onderbouwing is gegeven voor 1.b1. 'Investeren in Jongeren'. De onderbouwing van het besluit voor bijvoorbeeld 1b.ii en 1b.iii lijkt te ontbreken. Zo mogelijk ook bij de onderdeel c.
Graag ontvangen wij deze onderbouwing (zover beschikbaar);

De sociaaleconomische problemen van Lelystad Oost zijn omvangrijk en complex (zie hieronder). Bij de aanpak is gekozen voor hoofdsporen die aansluiten bij de belevingswereld van bewoners (opgroeien, werk en wonen) en bij onderzoeken naar de effectiviteit van maatregelen zoals Movisie, NJI etc. Ook geïnspireerd door de aanpak Rotterdam Zuid.

Uit de rapportage Ex ante impactanalyse van Rebelgroup:

- *De goedkopere woningen in Lelystad Oost hebben een aanzuigende werking op mensen met een laag inkomen. Het gebrek aan duurdere woningen drijft mensen die het beter doen naar andere wijken. In veel buurten is de woningvoorraad eenzijdig, hetgeen tot sociaaleconomische segregatie leidt. Zeker als die eenzijdigheid zich uitstrekt tot het verzorgingsgebied van een school, waardoor armere kinderen zich niet meer kunnen optrekken aan rijkere kinderen.*
- *De woningcorporatie heeft in het verleden een deel van haar bezit verkocht aan zittende huurders. Een deel daarvan blijkt in de praktijk niet in staat hun huis goed te onderhouden. Daardoor is versnipperd door de wijken achterstallig onderhoud ontstaan, hetgeen tot een gevoel van verloedering leidt en de leefbaarheid in deze wijken negatief beïnvloed.*
- *Relatief veel inwoners van Oost hebben geen werk. Taalachterstand en een andere culturele achtergrond maken het lastiger om volwaardig deel uit te maken van de samenleving. Een laag opleidingsniveau, lage inkomens en onvoldoende arbeidsplaatsen hangen samen met andere sociaaleconomische problemen, zoals schulden, criminaliteit en psychische problematiek.*
- *Om op school of op je werk goed te kunnen functioneren, moet het thuis op orde zijn. Dat is bij veel gezinnen in Oost niet het geval. Zorgen, financiële problemen en ongezonde gewoonten leiden tot stress en ruzie. Daardoor halen kinderen er op school niet het maximale uit.*
- *De meeste kinderen zetten de gewoonten voort die zij van hun ouders hebben meegekregen. Daardoor lijkt het soms of sociale en financiële problemen van generatie op generatie worden doorgegeven. Zeker als je op school of in de buurt geen vriendjes tegenkomt bij wie het er thuis anders aan toegaat, die je inspireren en uitdagen om te reflecteren op jezelf.*
- *De concentratie van problemen maakt het voor de inwoners van Oost extra moeilijk om hun talenten te ontplooien. Een kind uit Oost heeft vaak een moeilijker weg te gaan dan een even talentvol kind van elders. De mensen in hun omgeving zijn minder taalvaardig, goede rolmodellen zijn verder weg, mogelijkheden om een verkeerde richting in te slaan alom aanwezig. Het gevolg is hun talenten vaker onvoldoende of verkeerd worden benut.*

- *Objectief en vanuit nationaal perspectief is Lelystad Oost veilig en zijn de woningen technisch van redelijke kwaliteit (wel achterstallig onderhoud en onvoldoende energielabel). Toch beoordelen veel inwoners van Lelystad Oost de leefbaarheid van hun buurt negatief. Dat lijkt vooral te maken te hebben met gevoelens van onveiligheid, ontevredenheid met de woning en ontevredenheid met andere buurtbewoners.*
- *Veiligheidsbeleving wordt maar ten dele bepaald door de objectieve veiligheid. Mensen die kwetsbaarder zijn en minder controle over hun eigen leven hebben, voelen zich eerder onveilig. Ook in wijken waarin de sociale cohesie en inclusie zwakker zijn, voelen mensen zich eerder onveilig. Tenslotte spelen ook media een belangrijke rol. Mensen voelen zich onveiliger, naarmate vaker en sensationeler over overlast en criminaliteit wordt bericht.*
- *Vooral autochtone Nederlanders voelen zich minder veilig in wijken waarin veel niet-westerse allochtone Nederlanders wonen. Die gevoelens van onveiligheid nemen toe naarmate de onderlinge interactie minder wordt. Onbekend maakt onbemind.*
- *In de meeste buurten van Lelystad Oost is de woningvoorraad eenzijdig. De goedkopere woningen hebben een aanzuigende werking op mensen met een laag inkomen. Wie een duurder huis wil en kan betalen, moet noodgedwongen uit de buurt vertrekken. Een woonomgeving waarin veel (sociale) problemen zijn is bovendien niet prettig. Het risico ontstaat dat mensen die het financieel beter doen niet alleen weg moeten, maar ook willen.*
- *Het groen in de stad wordt hoog gewaardeerd maar nauwelijks beleefd. Er hoeft niet geïnvesteerd te worden in meer groen, maar investeren in de beleefbaarheid van het bestaande groen kan wel een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid. Hier ligt een mooie kans voor Lelystad Oost.*