

Raadsvergadering d.d. 21 november 2024

Zaaknummer	Z-24-493374
Documentnummer	DOC-24-896396
Onderwerp	Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 8 oktober 2024;

gelet op Artikel 169 van de Gemeentewet;

besluit

1. De Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 vast te stellen;
2. De Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2011 in te trekken zodra de Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 in werking is getreden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 21 november 2024.

De griffier,

De voorzitter,



Voorstel van het college d.d.8 oktober 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp

Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024.

Aanleiding

De gemeente Medemblik ontvangt jaarlijks gemiddeld 45 verzoeken van inwoners of derden om openbaar groen of restpercelen aan te kopen, te huren of in gebruik te mogen nemen. Tegelijkertijd komt het voor dat stroken grond in gebruik zijn genomen, zonder dat hierover afspraken zijn gemaakt. Om eenduidig om te gaan met deze ontwikkelingen is in 2011 ten tijde van de fusie het uitgiftebeleid van openbaar groen en restpercelen geharmoniseerd.

De afgelopen jaren is er diverse jurisprudentie gepubliceerd die van invloed is op het uitgiftebeleid. Daarnaast is er ervaring opgedaan met de projectmatige aanpak van in gebruik genomen percelen grond in Andijk en Wervershoof. Tot slot heeft de Gemeente de opgave om een klimaat adaptieve omgeving te realiseren en zijn er de komende jaren gronden nodig voor de energietransitie. Deze ontwikkelingen maken actualisatie van deze nota noodzakelijk.

Voorstel

1. De Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 vast te stellen;
2. De Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2011 in te trekken zodra de Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 in werking is getreden.

Beoogd resultaat

Met deze nota wordt een aanscherping gemaakt in het tot nu toe gevoerde beleid. Het terughoudende uitgiftebeleid wordt aangepast naar het uitgangspunt dat er geen grond wordt uitgegeven, tenzij de Gemeente daar redenen voor heeft. Het vaststellen van deze nota draagt daarmee bij aan het hoofddoel: verduurzamen en vergroenen van onze leef-, werk- en woonomgeving.

Argumenten

1.1. De gemeente Medemblik heeft als wens om in 2040 energieneutraal en zoveel mogelijk klimaatbestendig te zijn.

De gemeente Medemblik heeft de komende jaren ruimte nodig om invulling te kunnen geven aan maatregelen rondom klimaatadaptatie en energietransitie. Hiervoor is het van belang dat de Gemeente gronden in beheer houdt. Met deze nota zijn deze aspecten meegenomen.

1.2. In de nota is de actuele jurisprudentie verwerkt.

In 2021 is onder andere het Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat overheidsinstanties niet meer zomaar 1-op-1 stroken gemeentegrond aan een ieder mag verkopen. Deze verplichting en het proces dat hiervoor wordt gevolgd, zijn opgenomen in deze nota.

1.3. De nota biedt kaders voor het project in gebruik genomen grond.

De Gemeente heeft particulier gebruik van gemeentegrond in kaart gebracht. Aan de hand van deze inventarisatie loopt het project in gebruik genomen grond. Afhankelijk van de situatie kan worden overgegaan tot verkoop, verhuur, ingebruikgeving of teruggave van de grond. Deze afweging wordt gemaakt aan de hand van de uitgangspunten en criteria in deze nota.



Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Met deze nota wordt een aanscherping gemaakt in het tot nu toe gevoerde beleid. Het terughoudende uitgiftebeleid wordt aangepast naar het uitgangspunt dat er geen grond wordt uitgegeven, tenzij de Gemeente daar redenen voor heeft. Dit houdt in dat de structurele (begrote) opbrengsten grondverkoop van jaarlijks € 36.900 niet meer gerealiseerd zullen worden. Dit zal in de voorjaarsnota 2025 worden gemeld.

Uitvoering/evaluatie

Op het moment dat de beleidsnota is vastgesteld en gepubliceerd, vervangt deze de nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2011.

Communicatie

De Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 wordt gepubliceerd via Officiële Bekendmakingen. De implementatie vindt plaats in goed overleg met betrokkenen.

Bijlagen

1. Nota uitgifte openbaar groen en restpercelen 2024 (DOC-24-900052)

Commissie d.d. 4 november 2024

