Raadsvoorstel

Zaaknummer	:	1205340
Raadsvergadering	:	13 mei 2025
Onderwerp	:	Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035
Collegevergadering	:	18 maart 2025
Portefeuillehouder	:	Wethouder A.K. van Gijssel
Steller	:	Hannie de Groot Team Projecten

tel. : 0545-250250

Te nemen besluit
De startnotitie Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035 vaststellen

Waarom dit voorstel en wat is het effect
In het wetsvoorstel Wet versterking regie volkshuisvesting wordt het op- en vaststellen van een volkshuisvestingsprogramma voor elke gemeente verplicht. Het volkshuisvestingsprogramma is een programma onder de Omgevingswet.

De Omgevingsvisie is op 28 mei 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het volkshuisvestings-programma betreft de verdere uitwerking van ons woonbeleid uit de Omgevingsvisie en de toepassing hiervan in de praktijk.
Het programma vormt straks het integrale woonbeleid van de gemeente en is hiermee de opvolger van de Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025. Dit beleid vormt de basis voor projecten en afspraken met het veld, zoals prestatieafspraken met de woningcorporatie en afspraken met initiatiefnemers over woningbouwprojecten.

De huidige Woonvisie van de gemeente Berkelland loopt tot en met 2025. Het volkshuisvestingsprogramma moet ingaan op 1 januari 2026.

Argumentatie
De startnotitie geeft richting aan het volkshuisvestingsprogramma.
Volkshuisvesting is van cruciaal belang. Vooral in deze tijd waarin de woningmarkt voor grote uitdagingen staat. Door actief in te zetten op volkshuisvesting dragen we niet alleen bij aan de huidige woonbehoeften, maar creëren we ook een fijne leefomgeving, waar iedereen zich thuis voelt.
Met de startnotitie geeft de raad richting aan de invulling van het volkshuisvestingsprogramma.

Kanttekeningen en risico's
In de startnotitie staat beschreven welke onderwerpen in het volkshuisvestingsprogramma hun plek vinden en welke niet. Ook staan de randvoorwaarden en uitgangspunten beschreven en wordt aandacht besteed aan de risico's. De looptijd van het project Volkshuisvestingsprogramma is krap: eind 2025 moet het programma door het college zijn vastgesteld.

Financiën
Het vaststellen van de startnotitie heeft op dit moment geen directe financiële consequenties. Het op- en vaststellen van het Volkshuisvestingsprogramma vraagt om inzet van (beleids)medewerkers en projectleiding en zo nodig externe inhuur. Ook zullen er kosten zijn voor participatie en mogelijk zijn er onderzoekskosten, zoals bijvoorbeeld voor een milieueffectrapportage. Deze kosten worden in een later stadium inzichtelijk gemaakt en indien nodig voorgelegd aan de raad ter besluitvorming. De dekking van de ambtelijke inzet komt uit het programma Passend Wonen, waarvoor het budget

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

vooralsnog toereikend is.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
In de startnotitie stellen we voor dat de woonbehoefte van aandachtgroepen een onderwerp van het volkshuisvestingsprogramma wordt: ouderen, jongeren, lichamelijk en verstandelijk beperkten, Oekraïense ontheemden, statushouders, arbeidsmigranten, inwoners met een woonwagencultuur, mantelzorgers en -ontvangers et cetera.

Duurzaamheid
De startnotitie benoemt verduurzaming als onderwerp van het volkshuisvestingsprogramma.

Communicatie
Niet van toepassing.

Initiatief, participatie en rol gemeente
Participatie is een belangrijk onderdeel van het proces om te komen tot het volkshuisvestingsprogramma. Hiervoor maakt de gemeente een participatieplan.

Planning en evaluatie
Na vaststelling van de startnotitie kan de participatie over de onderwerpen van het volkshuisvestingsprogramma van start. In de zomermaanden wordt het programma geschreven, waarna het in het najaar ter inzage wordt gelegd. Eind 2025 moet het programma door het college worden vastgesteld.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 13 mei 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025

b e s l u i t:

1. De startnotitie Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035 vast te stellen
2. In de startnotitie, onder randvoorwaarden en uitgangspunten
   op te nemen dat het Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035 een uitwerking bevat over het optoppen van woningen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 13 mei 2025

de griffier,	de voorzitter,
drs. J.A. Satijn	drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Startnotitie Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035

Zie bijlage: startnotitie Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035