

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, locatie Eikenstraat 5 Ellecom (Sporthal)'

Datum raadsvergadering 23 september 2025

Zaaknummer 843262

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende dat:

het gewenst is om tot een nieuwe bestemming te komen van de voormalige sporthal aan Eikenstraat 5 te Ellecom;

het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG61-ON01 met de daarbij behorende stukken, met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan een zienswijzenbrief is ingediend;

naar aanleiding van enkele zienswijzen het gewenst is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen;

de overige zienswijzen ongegrond zijn;

dat het gewenst is om enkele ambtshalve aanpassingen aan het bestemmingsplan te doen zoals weergegeven in de Nota van wijzigingen;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPLG61-VA01.dgn;

op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, locatie Eikenstraat 5 Ellecom (Sporthal)' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0275.BPLG61-VA01 vast te stellen overeenkomstig de Nota van zienswijzen (bijlage 1) en de Nota van wijzigingen (bijlage 2);
2. de ingediende zienswijzen, voor zover deze niet gegrond zijn verklaard in de Nota van zienswijzen, ongegrond te verklaren;
3. het aangepaste bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen onder de identificatiecode NL.IMRO.0275.BPLG61-VA01 conform de Regeling standaarden ruimtelijke ordening;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 23 september 2025

Carol van Eert,
voorzitter

Coen Knipping,
griffier