

Aan Burgemeester en Wethouders en leden van de Raad gemeente Maashorst

T.a.v. Griffie

Postbus 83

5400 AB Uden

Maashorst 14 mei 2022

Geacht college en leden van de raad,

Gebiedsplatform zuid – uden bestaat uit 3 gebieden n.l. Uden Zuid, Zoggel en de flatwijk,

Samen 11.000 inwoners.

De 3 gebieden hebben elk een eigen karakter, maar een ding hebben ze gemeen n.l. veel (sociale) huurwoningen.

Ondanks dat de Bewonersraad van Area heeft tegengestemd heeft Area toch de maximale huurverhoging van 2,3 % ingevoerd. Enkele woningen zijn uitgezonderd n.l. label D en hoger.

Het laatste heeft nu gezorgd voor een grote chaos. M.n. in de flats heeft de ene wel en de andere niet een verhoging gekregen, hierover lopen nu bezwaarschriften.

Carolushof heeft op dit moment Label D, hier hebben ook alle bewoners 2,3 % huursverhoging.

Hier geldt dat er een renovatie gaat plaatsvinden, waarbij later een ander label mogelijk is.

Als secretaris van het Udenfonds heb ik tijdens de coronatijd veel verdriet ellende en eenzaamheid achter de deuren gezien.

Ik ben trots op alle vrijwilligers die met hun inzet geprobeerd hebben om al die kwetsbaren door deze moeilijke periode heen te loodsen.

Het zijn nu juist deze kwetsbaren die door deze maximale huurverhoging worden getroffen.

Het is voor ons als GPF dan niet te begrijpen dat in een periode met een inflatie van 10% een (maximale) huurverhoging van 2,3% door Area wordt gehanteerd.

Voor het eerst in het 10 jarig bestaan van het gebiedsplatform zuid-uden vraag ik om uw steun om te bekijken wat u (college en raad) voor onze (kwetsbare) huurders kunnen betekenen.

Tevens verzoekt Gebiedsplatform Zuid-Uden het college en raad op in actie te komen en in samenspraak met woningbouwcorporaties en huurdersvertegenwoordigingen dit jaar geen huurverhogingen door te voeren.

Met vriendelijke groet,

Frans Delhez

Voorzitter gebiedsplatform Zuid-Uden

maashorst 