PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica, 1m hoog	4/m¹	beuk (haag)	80-100	80 st
h2,h3	Fagus sylvatica, 2m hoog	4/m¹	beuk (haag)	80-100	160 st
Ap	Acer pseudoplatanus (bestaand)	solitair	esdoorn	-	1 st
Sp	Salix pendula (bestaand)	solitair	treurwilg	-	1 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
	aanbrengen gevelgroen	oostzijde woning, >50% gevellengte			ca. 8m
HMK	huismusnestkast	tbv huismus populatie			3 st
h2	beukenhaag 2m hoog	tbv vogels als nest- en schuilplek			ca. 24m¹
-	bestaande bomen handhaven	tbv handhaven bestaande groenstructuren			-

Waterparagraaf:

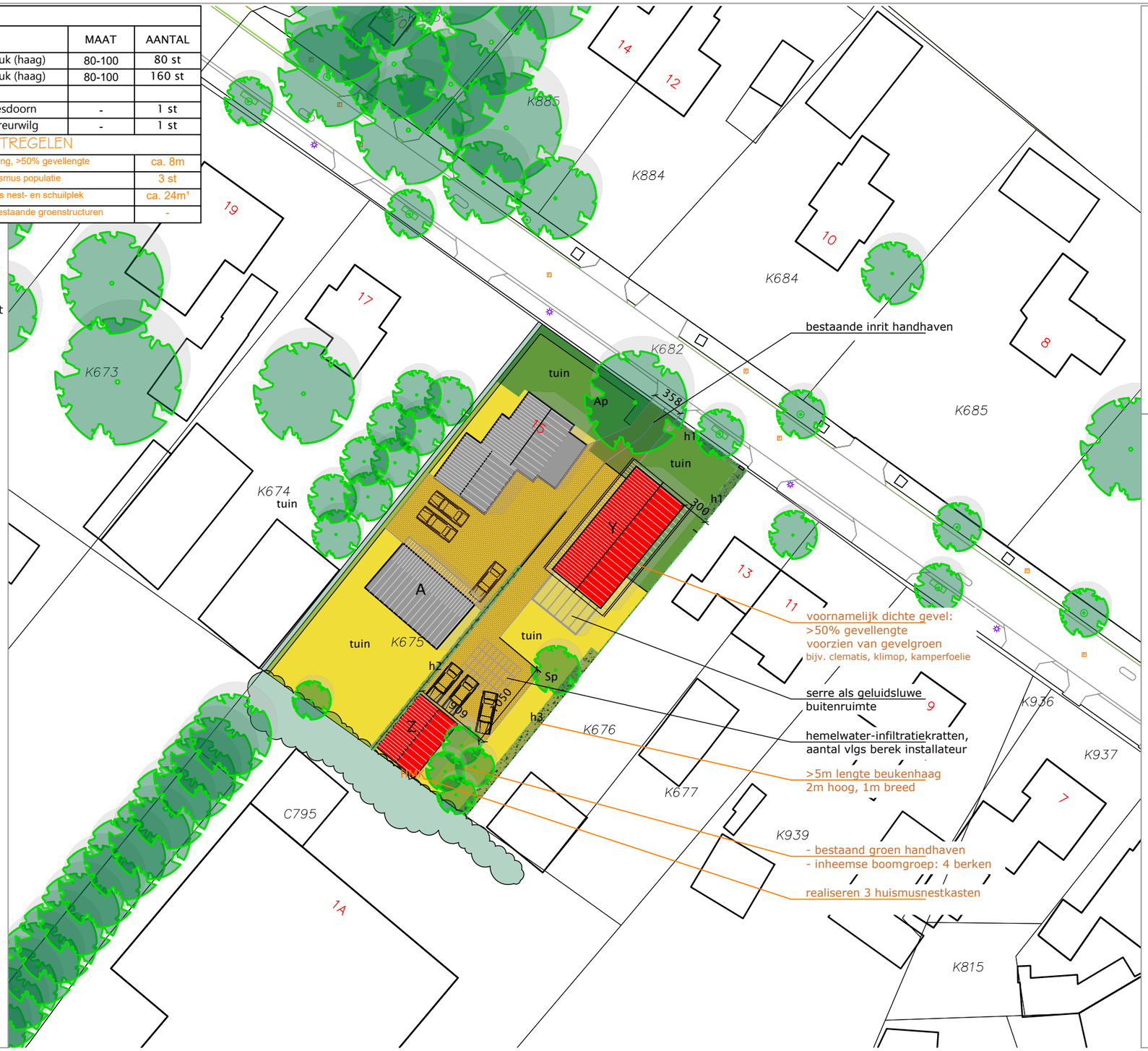
Er is een Watertoets uitgevoerd voor de betreffende locatie en een korte procedure opgestart bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Het initiatief raakt het waterbelang 'grondwaterfluctuatiezone': In de toekomst verwacht het waterschap een stijging van de grondwaterstand langs de flank van de Veluwe. Bij ontwikkelingen dient hiermee rekening gehouden te worden.

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de aanwezige drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Tolnegenweg. Hierover zal contact opgenomen worden met de gemeente.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Het verhard oppervlakte neemt toe met ca 180m² erfverharding en ca. 165m² bebouwing. Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest infiltreren op eigen terrein, overloop van de infiltratie naar de straat.

Benodigde capaciteit infiltratie:
- 30mm per m² verhard oppervlak
- verhard oppervlak: ca. 345m²
- vereiste capaciteit: 30mm x 345m² = 10,3m³
- capaciteit per krat: 0,3m³ (Wavin 06x1,2=0,72m²)
- benodigd aantal: 10,3/0,3 = 35 kratten



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- erfverharding

Aanwezige bebouwing

15	woning	
A	Schuur	70 m²

Nieuwe bebouwing

Y	Nieuwe woning	
	Goothoogte	4 m
	Bouwhoogte	9 m
	Bouwblok	7,0 x 15,0 m¹
	serre	26 m²
Z	Bijgebouw	34 m²

Totaal bijgebouwen max. 60m²
Vergund en vergunningsvrij mogelijk tot maximaal 104m²

Uitgangspunten:

- bestaande esdoorn bij inrit handhaven
- gezamenlijke inrit
- aan te bouwen serre als geluidsluwe buitenruimte voor de nieuwe woning
- 3 pp op eigen terrein

TOLNEGENWEG 15

N.

0 5 10 15 20 25 m

PROJECT

Splitsing a/d Tolnegenweg 15 te Stroe
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Tolnegenweg 15 Stroe,
kad. bekend gem. Barneveld,sectie: K, nr.: 675

gewijzigd: a. 26-02-2021 b. 18-10-2021 c. 15-11-2021 d. 14-12-2021 e. 10-01-2022 f. 11-07-2022 g. 05-08-2022 h. 22-09-2022 i. ...

DBL creativiteit schept ruimte
Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	18-09-2020	20-151	S-1

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden