

Projectnaam Oranjewijk afronding
 Projectnummer 1830109
 Projectomschrijving Oranjewijk afronding
 Printdatum 3-9-2024



Managementblad

Management Samenvatting

FINANCIEEL		Opbrengsten		Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen		Woningbouw			
	Bedrag				
Boekwaarde kosten tot 1-1-2024	€ 26.343.234	Appartementen, sociaal		€ 0	€ 0
Waarde Opstellen	€ 0	Rijwoningen, sociaal		€ 0	€ 0
Vrijmaken grond van rechten	€ 0	Rijenwoning		€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 0	Patiowoning		€ 0	€ 0
Kosten onderzoeken	€ 0	Twee-onder-één-kap woningen (geschakeld)		€ 0	€ 0
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0	Twee-onder-één-kap woning		€ 0	€ 0
Bouw- en woonrijp maken	€ 155.000	Vrijstaande woning		€ 0	€ 0
Kosten van maatregelen	€ 0	Vrije kavel		€ 0	€ 0
Compensatiemaatregelen	€ 0	Appartementen	€ 2		€ 1.940.308
Kosten toekomstige exploitaties	€ 1.044.291	Parkeerplaats	€ 0		€ 0
VTU Kosten	€ 40.000	Boekwaarde opbrengsten 1-1-2024	€ 1		€ 30.551.387
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0				
Kosten ontwerpcompetities	€ 0				
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 40.000				
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0				
Planschade	€ 0				
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente	€ 1.744				
		Subtotaal woningbouw		€ 3	€ 32.491.695
		Niet-woningbouw		Uitgeefbaar	Bedrag
		Kantoren		€ 0	€ 0
		Bedrijven		€ 0	€ 0
		Overige		€ 0	€ 0
		Subtotaal niet-woningbouw			€ 0
		Overige opbrengsten			€ 0
Subtotaal investeringen	€ 27.624.269	Subtotaal opbrengsten			€ 32.491.695
Kostenstijging	€ 44.430	Opbrengstenstijging			€ 58.499
Te realiseren rentekosten	€ 39.236	Te realiseren renteopbrengsten			€ 0
Totaal investeringen	€ 27.707.935	Totaal opbrengsten			€ 32.550.195
Eindwaarde	€ 4.842.260	31-12-2026	Boekwaarde kosten		€ 26.408.550
Contante waarde	€ 4.562.970	1-1-2024	Boekwaarde opbr.		€ 30.551.387
Nominale waarde	€ 4.867.427		Boekwaarde saldo		€ 4.142.837

