Realisatieovereenkomst Poort Oostvaardersplassen Lelystad fase 1

tussen

de Gemeente Lelystad

en

Staatsbosbeheer

Totstandkomingsvoorbehouden in Artikel 9.1

INHOUDSOPGAVE

1. DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT 4
2. DOEL EN KARAKTER VAN DE OVEREENKOMST 6
3. BESCHIKBAARSTELLING FINANCIËLE MIDDELEN 6
4. OPDRACHTVERSTREKKING AAN STAATSBOSBEHEER 8
5. OPDRACHTVERSTREKKING AAN ANDEREN 9
6. BETALING KOSTEN OPDRACHT 10
7. COMMUNICATIE EN VERTROUWLIJKHEID 11
8. OVERMACHT 12
9. TOTSTANDKOMING 12
10. LOOPTIJD, WIJZIGING EN BEËINDIGING 13
11. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN 13
12. OVERIG 13
13. RANGORDE 14
14. BIJLAGEN 14

DE ONDERGETEKENDEN

(1) de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE LELYSTAD**, zetelende aan het (8232 ZX) Stadhuisplein 2 te Lelystad, op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, mw. A. Messelink-Dijkstra, handelende ter uitvoering van het besluit ex art. 160 lid 1 onder d Gemeentewet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad d.d. [datum collegebesluit], 20-12-2022

hierna: "**(de) Gemeente**"

(2) de publiekrechtelijke rechtspersoon **STAATSBOSBEHEER**, gevestigd aan het (3811 MG) Smallepad 5 te Amersfoort, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hoofd Staatsbosbeheer Flevoland, ir. W.R.J. Neutel, hoofd van de Provinciale Eenheid Flevoland, daartoe gemachtigd door de directeur Staatsbosbeheer, de heer ir. S. Thijsen BNT,

hierna: "**Staatsbosbeheer**"

De Gemeente en Staatsbosbeheer hierna gezamenlijk nader aan te duiden als "**Partijen**" en hierna afzonderlijk ook te noemen "**Partij**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT[1]:

(A) binnen de provincie Flevoland een natuurgebied ligt dat uniek is in Nederland en Europa: Het Nationaal Park Nieuw Land waarbinnen de Natura 2000-gebieden Oostvaardersplassen, Lepelaarplassen, Markermeer met als onderdelen Marker Wadden en Trintelzand liggen;

(B) de kwetsbare natuur, gecombineerd met de groeiende belangstelling voor dit natuurgebied, resulterend in een toename van het aantal bezoekers, een aanpak vraagt, waarmee de natuur versterkt en ontzien wordt en tegelijkertijd de kwaliteit van de beleving en de opvangcapaciteit voor het toenemend aantal bezoekers vergroot wordt;

(C) de hiervoor genoemde aanpak plaatsvindt door realisatie van poortgebieden, waaronder 'Poort Oostvaardersplassen Lelystad', waarbij Partijen steeds op een constructieve wijze met elkaar willen samenwerken aan het verder versterken van het Nationaal Park Nieuw Land;

(D) Partijen, samen met de Provincie, in het kader van hun samenwerking binnen het Nationaal Park en de ambitie als bedoeld onder (B) reeds eerder een Uitvoeringsprogramma hebben opgesteld, een Convenant hebben ondertekend en het Projectplan hebben opgesteld, waarin zij onder meer

[1] ***N.B.*** *In deze considerans wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de termen met een begin-hoofdletter de betekenis toegekend die in Artikel 1.1 van deze Overeenkomst vermeld staat.*

zijn overeengekomen een 'realisatieovereenkomst' op te stellen;

(E) de Provincie - in afwijking van het bepaalde in het Uitvoeringsprogramma en Convenant - besloten heeft om alleen de rol van subsidieverstrekker te vervullen en derhalve geen partij is bij deze Overeenkomst;

(F) de Provincie aangegeven heeft bereid te zijn de bijdrage, die zij op grond van het Convenant verschuldigd is, beschikbaar te stellen in de vorm van een subsidie waarop Partijen aanspraak kunnen maken;

(G) Deze Overeenkomst de 'realisatieovereenkomst' is, als bedoeld onder (D), waarin Partijen hun afspraken voor het Project willen vastleggen, meer in het bijzonder betreffende:

(i) de samenwerking tussen Partijen, waarbij gezamenlijk gewerkt wordt aan de eerste stap van de realisatie van de Poort Oostvaardersplassen Lelystad, zoals de in het Projectplan vastgestelde maatregelen en producten;

(ii) de onderlinge rolverdeling tussen partijen voor wat betreft de voorgenomen (deel)Activiteiten, waarbij Staatsbosbeheer, zoals in het Convenant vastgelegd, de directie voerende rol heeft en de Gemeente namens Partijen optreedt als opdrachtgever (penvoerder);

(iii) de wijze waarop door de samenwerkende Partijen opdracht wordt verleend tot het verrichten van werkzaamheden voor de realisatie van (deel)Activiteit(en),

(iv) de wijze waarop Partijen samenwerken om tot de vaststelling van een subsidie van de Provincie te komen ter hoogte van het in het Convenant genoemde bedrag

en;

(v) de beschikbaarstelling, het beheer, de uitgave en de verantwoording van de Financiële bijdragen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT

1.1 In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen onderstreepte woorden en uitdrukkingen met een Hoofdletter de betekenis toegekend die daaronder staat vermeld:

a. (deel)Activiteit(en): het totaal aan activiteiten als bedoeld in het Projectplan (**Bijlage 2**) onder de kop 'Uitgaven', of een gedeelte van een aldaar vermelde activiteit;

b. Convenant: het op 13 maart 2019 door Partijen ondertekende 'Convenant Poort Lelystad' (**Bijlage 2**);

c. Fase 1: het projectgebied dat begrensd wordt door de Buizerdweg, de Lage Dwarsvaart, de Knardijk en de Lage Vaart, zoals in de afbeelding in het Projectplan weergegeven;

d. Financiële bijdragen: de door Partijen beschikbaar gestelde (financiële) middelen en het bedrag dat als subsidie van de Provincie wordt ontvangen;

e. Managementoverleg: het managementoverleg zoals omschreven in het Projectplan (**Bijlage 3**) zonder de deelname van de Provincie;

f. Offerte: het door Staatsbosbeheer of andere opdrachtnemers in te vullen offerteformulier, zoals deze door het Projectteam zal worden vastgesteld;

g. Opdracht: het verstrekken van een opdracht door de Projectmanager als bedoeld in de Artikelen 4.56 en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**3 van deze Overeenkomst;

h. Opdrachtnemer(s): de partij aan wie Opdracht is verstrekt;

i. (de/deze) Overeenkomst: deze realisatieovereenkomst tussen de Gemeente en Staatsbosbeheer;

j. Peilmoment: het door Partijen bij de Offerte vast te stellen moment waarop de voortgang van de werkzaamheden door Partijen wordt geëvalueerd en een nadere betaling van de kosten plaatsvindt;

k. Planning: de planning zoals weergegeven in het Projectplan (**Bijlage 5**), eventueel door de Projectgroep geactualiseerd en in de Stuurgroep geaccordeerd;

l. Project: de voorbereiding en realisatie van de (deel)Activiteit(en) in het gebied Fase 1, zoals uitgewerkt in het Projectplan;

m. Projectmanager: de voorzitter van het Projectteam, zoals bedoeld in het Projectplan (**Bijlage 1**);

n. Projectplan: het door Partijen en de Provincie opgestelde 'Projectplan Poort Oostvaardersplassen Lelystad' van 7 april 2021 of een door Partijen in gezamenlijkheid vastgestelde herziene/nieuwe versie daarvan (**Bijlage 1**)

o. Projectteam: het projectteam zoals bedoeld in het Projectplan zonder deelname van de Provincie;

p. Project uitvraag: een verzoek van het Projectteam aan Staatsbosbeheer of aan een andere partij, zoals bedoeld in artikel 5 van deze Overeenkomst, tot het opstellen van een plan van aanpak voor een (deel)Activiteit;

q. Provincie: de Provincie Flevoland

r. Stuurgroep: de stuurgroep zoals bedoeld het Projectplan zonder deelname van de Provincie;

s. Uitgavenoverzicht: het uitgavenoverzicht zoals weergegeven in het Projectplan(**Bijlage 4**);

t. Uitvoeringsprogramma: zoals bijgevoegd bij het getekende convenant (**Bijlage 3**);

u. Werkgroep(en): de werkgroep(en) zoals bedoeld in bijlage 3 inclusief de directievoering en realisatie bij het Projectplan zonder deelname van de Provincie

1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3 Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of Artikel(en), is bedoeld een bijlage bij of artikel van deze Overeenkomst.

1.4 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst.

2. DOEL EN KARAKTER VAN DE OVEREENKOMST

2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van afspraken over de (rand)voorwaarden waaronder het Project door Partijen wordt gerealiseerd, dan wel werkzaamheden die door Staatsbosbeheer en/of door andere Opdrachtnemers worden verricht en de wijze waarop door Partijen daarin wordt samengewerkt, alsmede – meer concreet – het beschikbaar stellen van de door Partijen aan te wenden Financiële bijdragen, zodat:

a. de werkzaamheden door Staatsbosbeheer of andere Opdrachtnemers die nodig zijn om het Project te realiseren, effectief en efficiënt uitgevoerd kunnen worden, en duidelijkheid bestaat over de verantwoordelijkheden van Partijen daarbij;

b. duidelijk is voor welke werkzaamheden, en onder welke voorwaarden, de Financiële bijdragen worden aangewend en op welke wijze de Financiële bijdragen worden beheerd;

c. duidelijk is binnen welk tijdsbestek de Financiële bijdragen worden aangewend en wanneer deze beschikbaar moeten zijn;

d. de wijze waarop de Opdrachtnemer de besteding van de Financiële bijdrage moet verantwoorden duidelijk is.

3. BESCHIKBAARSTELLING FINANCIËLE MIDDELEN

3.1 Partijen hebben in het Convenant afspraken gemaakt over de Financiële bijdragen die zij voor de realisatie van het Project inbrengen. Partijen handhaven deze afspraken in het kader van deze Overeenkomst.

3.2 De Gemeente zal gelet op hetgeen is overwogen in (E) en (F) van deze Overeenkomst als penvoerder namens Partijen een subsidieaanvraag bij (het college van Gedeputeerde Staten van) de Provincie indienen voor een bedrag ad EUR 2.850.000,- incl. BTW. De voorwaarden

waaronder de subsidie door de Provincie wordt verleend maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.. De Provincie stelt de bijdrage die zij op grond van het Convenant is verschuldigd, beschikbaar in de vorm van een subsidie aan de Gemeente ten behoeve van het Project. In voormelde zin wordt de financiële bijdrage van de gemeente aan het Project dus verhoogd met het subsidiebedrag dat zij van de Provincie zal ontvangen.

3.3 Indien de subsidieaanvraag onherroepelijk is gehonoreerd en volledig wordt verstrekt, stelt de Gemeente haar resterende bijdrage aan het Project ad EUR 1.000.000,- incl. BTW beschikbaar, nu zij reeds EUR [invullen] van het oorspronkelijke bedrag ad EUR 1.000.000,- (zegge: één miljoen euro) uit het Convenant aan Staatsbosbeheer heeft voldaan.

3.4 Indien de subsidieaanvraag wordt gehonoreerd en volledig wordt verstrekt, levert Staatsbosbeheer een bijdrage in natura, gewaardeerd op € 2.000.000,00 inclusief BTW door de realisatie van:

a. de slenk Buizerdweg - Torenvalktocht;

b. de slenk Torenvalktocht - Knardijk;

ten behoeve van het project:

c. het beschikbaar stellen van (een deel van) het Hollandse Hout als gebied waar de (deel)Activiteiten kunnen plaatsvinden;

en bovendien het verrichten van de volgende autonome inspanningen los van het Project en derhalve geen onderdeel uitmaken van het Convenant noch deze Overeenkomst:

d. de omvorming van het bos in het Hollandse Hout door middel van beheer naar een ecologisch divers en recreatief aantrekkelijk bos;

e. het reguliere beheer van het bos in het Hollandse Hout en het basisbeheer van de bestaande recreatieve voorzieningen;

f. de inrichting van een landschap ten behoeve van de door een marktpartij te ontwikkelen verblijfsrecreatieve accommodatie waar voor verschillende doelgroepen overnachtingsfaciliteiten worden gerealiseerd, bestaande uit tentplaatsen en ecolodges, dit onder voorbehoud van een sluitende business case.

3.5 De Projectmanager zal binnen de kaders van de subsidievoorschriften, doch minimaal jaarlijks, een beknopte voortgangsrapportage opstellen en met Partijen delen. De Projectmanager zal tevens in het kader van de subsidieverstrekking verantwoording afleggen aan de Provincie. De Werkgroep(en) dienen op een eerste verzoek van de Projectmanager de hiervoor benodigde gevraagde informatie aan de Projectmanager aan te leveren.

3.6 De Projectmanager beheert de Financiële bijdragen en gebruikt de Financiële bijdragen slechts voor betaling van Opdrachten die volgens het bepaalde in Artikel **Fout! Verwijzingsbron niet g evonden.**6 aan Staatsbosbeheer of vanuit het Projectteam aan andere Opdrachtnemer, als bedoeld in Artikel 5.3, zijn verstrekt. Bijdragen staan op een gelabelde rekening bij gemeente Lelystad.

3.7 De Financiële bijdragen zijn beperkt tot de bijdragen zoals in dit Artikel is omschreven, tenzij een van de Partijen besluit meer te willen bijdragen.

3.8 Indien de subsidieaanvraag niet of niet volledig wordt gehonoreerd, waardoor de bijdrage van de Provincie aan het Project kleiner is dan in het Convenant tussen Partijen en de Provincie is afgesproken, zijn Partijen niet gehouden te voldoen aan het bepaalde in de Artikelen **Fout! V erwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en zullen Partijen tezamen bezien – en nadere afspraken maken – of en op welke wijze en onder welke voorwaarden zij het Project kunnen voortzetten en hoe wordt omgegaan met eventueel reeds gerealiseerde onderdelen en verstrekte bijdragen.

4. OPDRACHTVERSTREKKING AAN STAATSBOSBEHEER

4.1 Voor de realisatie van het Project zal door het Projectteam steeds voor een (deel)Activiteit een Project uitvraag worden gedaan

4.2 De Project uitvraag wordt aan Staatsbosbeheer voorgelegd, die aan de hand daarvan een voorstel tot uitvoering en een kostenraming zal opstellen. Nadat het Projectteam het voorstel tot uitvoerig en een kostenraming heeft goedgekeurd, zal het Projectteam op basis daarvan opdracht geven aan Staatsbosbeheer om, met inachtneming van zijn aanbestedingsrechtelijke verantwoordelijkheden, een offerte-uitvraag op de markt te organiseren.

Staatsbosbeheer neemt ingeval van een aanbesteding of offerte uitvraag het voorbehoud op dat hij niet kan garanderen dat de offerte-uitvraag tot definitieve gunning leidt. Staatsbosbeheer neemt op dat het 'aanbestedingsresultaat' eerst wordt voorgelegd aan het Projectteam conform onderstaande procedure en pas na goedkeuring door het Projectteam kan overgaan tot definitieve gunning,

4.3 Indien het Projectteam het voorstel tot uitvoering en kostenraming van Staatsbosbeheer afkeurt, geven zij onderbouwd aan op welke punten er verbetering nodig is, zodat Staatsbosbeheer een nieuw voorstel tot uitvoering en kostenraming aan het Projectteam ter goedkeuring kan voorleggen.

4.4 Aan de hand van het (voorlopig) resultaat van de offerte-uitvraag als bedoeld in Artikel 4.2 wordt een definitieve Offerte ingediend bij het Projectteam, waarin onder meer het navolgende beschreven staat: op de markt

a. het plan en de benodigde werkzaamheden voor realisatie van de (deel)Activiteit inclusief risico's en onzekerheden;

b. de planning van de werkzaamheden voor realisatie van de (deel)Activiteit; en

c. een prijsopgave met een open begroting, waarin gedetailleerd per bouwonderdeel of activiteit staat aangegeven wat de kosten zijn, passend binnen het Uitgavenoverzicht en gebaseerd op het prijsaanbod door Staatsbosbeheer verkregen naar aanleiding van de door hem georganiseerde offerte-uitvraag of aanbesteding als hiervoor omschreven, welk prijsaanbod Staatsbosbeheer op eerste verzoek van de Gemeente ter inzage zal verstrekken; en

[Voortgangsbewaking]

d. de keuze om al dan niet een Peilmoment te hanteren voor betaling van de kosten als bedoeld in Artikel 6.23 onder b, waarbij wordt aangegeven op welk moment de voortgang van de werkzaamheden door Partijen wordt geëvalueerd en een nadere betaling van de kosten plaatsvindt.

4.5 Indien de prijsopgave als bedoeld in Artikel 4.24 onder c niet past binnen het Uitgavenoverzicht en/of anderszins het projectteam onredelijk hoog voor komt, dan licht Staatsbosbeheer toe waarom de kosten hoger zijn dan de in Artikel 4.2 genoemde kostenraming en onderbouwt dit zo mogelijk aan de hand van een (nader) kostenoverzicht. Het Projectteam kan op basis hiervan besluiten om af te zien van opdrachtverstrekking. De Werkgroep zal dan een alternatief ontwikkelen wat ter goedkeuring aan het Projectteam wordt voorgelegd. De vaste deelnemers van Partijen in het Projectteam, bespreken de Offerte in gezamenlijkheid. Slechts wanneer zij gezamenlijk akkoord gaan, zal de Projectmanager tot opdrachtverlening aan Staatsbosbeheer overgaan. Daarmee komt het opdrachtproces ten einde.

5. OPDRACHTVERSTREKKING AAN ANDEREN

5.1 Naast de opdrachtverstrekking aan Staatsbosbeheer, als bedoeld in Artikel 4, kan het Projectteam in gezamenlijkheid besluiten opdracht te verstrekken voor werkzaamheden aan andere partijen, zoals aan door het Projectteam ingestelde Werkgroepen. Het Projectteam stelt voor deze werkzaamheden een Project uitvraag op of laat de derde partij/Werkgroep een Project uitvraag opstellen ter goedkeuring van het Projectteam.

5.2 De Project uitvraag wordt aan de beoogde partij voorgelegd, waarbij aan die partij wordt verzocht een Offerte op te stellen en daarin onder meer het volgende te beschrijven:

a. het plan en de benodigde werkzaamheden voor realisatie van het projectvoorstel inclusief onzekerheden en risico's;

b. de planning van de werkzaamheden voor realisatie van het projectvoorstel;

c. een prijsopgave met een open begroting, waarin gedetailleerd per bouwonderdeel of activiteit staat aangegeven wat de kosten zijn, passend binnen het Uitgavenoverzicht.

5.3 De vaste deelnemers van Partijen in het Projectteam, bespreken de Offerte in gezamenlijkheid. Slechts wanneer zij gezamenlijk akkoord gaan, dan zal de Projectmanager tot opdrachtverlening overgaan. Daarmee komt het opdrachtproces ten einde.

6. BETALING KOSTEN OPDRACHT

6.1 Na opdrachtverstrekking als bedoeld in Artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**6 of A rtikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gaat de Projectmanager over tot betaling van de kosten, zoals vastgelegd in de Opdracht, uit de Financiële bijdragen.

6.2 De Projectmanager zal de voorschotten voor de Opdracht met een looptijd van 6 maanden of korter gefaseerd op de volgende momenten aan Opdrachtnemer voldoen:

a. 50% van de kosten wordt voldaan binnen 14 dagen na opdrachtverstrekking;

b. 50% van de kosten wordt, onder overlegging van facturen, voldaan na voltooiing van de werkzaamheden, waartoe op grond van Artikel 4.56 of **Fout! Verwijzingsbron niet g evonden.** Opdracht is gegeven. Indien blijkt dat de kosten voor de werkzaamheden lager zijn dan bij opdrachtverstrekking werd begroot, dan worden enkel de daadwerkelijk gemaakte kosten voldaan.

6.3 De Projectmanager zal de voorschotten voor de Opdracht met een looptijd langer dan 6 maanden gefaseerd op de volgende momenten aan Opdrachtnemer voldoen:

a. 50% van de kosten wordt voldaan binnen 14 dagen na opdrachtverstrekking;

b. 30% van de kosten wordt voldaan binnen 14 dagen na het Peilmoment mits de voortgang is goedgekeurd door het Projectteam, en;

c. 20% van de kosten wordt, onder overlegging van facturen, voldaan na voltooiing van de werkzaamheden, waartoe op grond van Artikel 4.56 of **Fout! Verwijzingsbron niet g evonden.** Opdracht is gegeven. Indien blijkt dat de kosten voor de werkzaamheden lager zijn dan bij opdrachtverstrekking werd begroot, dan worden enkel de daadwerkelijk gemaakte kosten voldaan.

6.4 Indien Partijen dat wenselijk achten, kunnen Partijen in gezamenlijkheid een andere fasering overeenkomen.

6.5 Voor de goedkeuring voor betaling na het Peilmoment, als bedoeld in Artikel 6.3 onder b, wordt getoetst op (i) de voortgang van het werk in relatie tot de kosten, (ii) de planning en (iii) het kwaliteitsniveau van het uitgevoerde werk.

6.6 Bij (voorziene) overschrijding van de overeengekomen kosten bij opdrachtverstrekking zijn Partijen gehouden het Projectteam tijdig daarvan op de hoogte te stellen, en gedetailleerd inzicht te geven in de oorzaak van de (voorziene) kostenoverschrijding. De vaste deelnemers van het

Projectteam worden eerst in de gelegenheid gesteld om gezamenlijk te beoordelen of de oorzaak voor de kostenoverschrijding in de risico- of invloedssfeer van één van de Partijen ligt, dan wel voor rekening en risico van de ingeschakelde opdrachtnemer(s) dient te blijven, voordat zij verantwoordelijkheid voor betaling van de meerkosten aanvaarden.

6.7 Indien de overschrijding van de kosten volgens de beoordeling als bedoeld in Artikel 6.6 niet valt toe te rekenen aan één of meerdere Partijen, noch – naar het inzicht van Partijen - voor rekening en risico van de ingeschakelde Opdrachtnemer dient te blijven, zal de kostenoverschrijding worden behandeld middels de navolgende stappen. In dat geval zal:

a. Opdrachtnemer een bijgesteld plan met financiële ramingen, op basis van het projectvoorstel en eventuele voortgangsrapportages, opstellen;

b. het onder a bedoelde bijgestelde plan ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Projectteam;

c. bij goedkeuring van het Projectteam de inleg van een extra Financiële bijdrage ter besluitvorming door het managementoverleg worden voorgelegd aan de Stuurgroep.

6.8 Indien een van de Partijen overeenkomsten sluit met een opdrachtnemer of anderszins opdracht verstrekt, die niet conform Artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**6 of Artikel 5.3 zijn g eaccordeerd, dan is de betreffende Partij zelf aansprakelijk voor de financiële verplichtingen die voortvloeien uit een dergelijke overeenkomst of afspraak. De Gemeente kan enkel worden aangesproken ter hoogte van het bedrag dat de Provincie in een subsidiebesluit heeft vastgesteld en de bijdrage zoals opgenomen in artikel 3.3. Staatsbosbeheer kan enkel worden aangesproken tot het maximum van de bijdrage zoals opgenomen in artikel 3.4, tenzij is besloten tot een extra bijdrage van (een van de) Partij(en) zoals beschreven in Artikel 3.7.

7. COMMUNICATIE EN VERTROUWLIJKHEID

7.1 Het Projectteam spant zich in om te bewerkstelligen dat zorgvuldige communicatie over (de voortgang van) het Project plaatsvindt door alle betrokken (uitvoerende) partijen. De communicatie over het Project en de (deel)Activiteiten wordt afgestemd met de werkgroep communicatie, die verantwoording aflegt aan het Projectteam.

7.2 Partijen realiseren zich dat het Project deel uit maakt van Nationaal Park Nieuw Land. Om ervoor te zorgen dat de relatie tussen Nationaal Park Nieuw Land en het Project zichtbaar blijft dient de Projectmanager in afstemming met de communicatiewerkgroep ervoor zorg te dragen dat de bij de uitvoering betrokken Partijen:

a. elkaar informeren en afstemming zoeken over de planning en inhoud van de externe communicatie-uitingen;

b. gebruik maken van het ontwikkelde Beeldkwaliteitsplan (zie bijlage 5) van Nationaal Park Nieuw Land; en

c. in externe communicatie-uitingen zoals persberichten met betrekking tot het Project de relatie met Nationaal Park Nieuw Land leggen door het logo van Nationaal Park Nieuw Land toe te voegen en in teksten één alinea te wijden aan Nationaal Park Nieuw Land.

7.3 Partijen onderkennen het belang van een goede wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al hetgeen doen dat redelijkerwijs in hun mogelijkheden ligt om elkaar over en weer in staat te stellen hun taken in het kader van deze Overeenkomst naar behoren te vervullen en elkaar van relevante informatie te voorzien.

7.4 Partijen zullen de informatie die zij over en weer van elkaar ontvangen in beginsel vertrouwelijk behandelen, behoudens indien en voor zover een Partij op basis van de wet dan wel rechterlijke uitspraak tot openbaarmaking zal zijn gehouden. Iedere Partij is bevoegd de inhoud hiervan te delen met zijn of haar adviseurs, vooropgesteld dat ook de betreffende adviseur gehouden is de inhoud vertrouwelijk te behandelen.

8. OVERMACHT

8.1 Indien er sprake is van overmacht, dan wel feiten en/of omstandigheden die buiten de invloedssfeer van Partijen liggen, kan sprake zijn van een situatie die naar redelijkheid en billijkheid (gedeeltelijke) niet-nakoming of niet-tijdige nakoming van deze Overeenkomst rechtvaardigt. In een dergelijke situatie wordt dit via het Projectteam besproken in het Managementoverleg en dient het Projectteam vervolgens bij de Stuurgroep een voorstel ter besluitvorming in over hoe met deze feiten en/of omstandigheden om te gaan.

9. TOTSTANDKOMING

9.1 Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:

a. op ambtelijk niveau overeenstemming is bereikt met betrekking tot de gehele inhoud van deze Overeenkomst, en

b. respectievelijk het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente en de directeur van Staatsbosbeheer, een besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst hebben genomen, en

c. deze Overeenkomst namens alle Partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend.

9.2 Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 genoemde voorwaarden, kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 genoemde voorwaarden zijn Partijen evenmin aansprakelijk voor hetgeen wat op basis van deze overeenkomst wordt beoogd.

10. LOOPTIJD, WIJZIGING EN BEËINDIGING

10.1 Deze Overeenkomst treedt in werking de dag nadat de laatste Partij de Overeenkomst heeft ondertekend en eindigt van rechtswege op de dag dat decharge door de Stuurgroep is verleend. De Stuurgroep kan decharge verlenen indien:

a. het Project is gerealiseerd conform het Projectplan, en;

b. alle kosten als bedoeld in Artikel 6.1 volledig zijn voldaan binnen de afgesproken Financiële bijdragen dan wel de extra bijdrage als bedoeld in Artikel 6.77, en;

c. een eindverslag aan de Stuurgroep is voorgelegd, waarin een beschrijving is opgenomen van het fysieke resultaat als bedoeld onder a alsmede een bewijs van de financiële afronding als bedoeld onder b.

10.2 Van het bepaalde in deze Overeenkomst kan alleen worden afgeweken indien alle Partijen schriftelijk hebben ingestemd met de inhoud van de afwijking.

10.3 Beëindiging van deze Overeenkomst is alleen mogelijk indien alle Partijen schriftelijk daartoe besluiten.

11. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

11.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij(en) mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

11.3 Indien een geschil ontstaat naar aanleiding van deze Overeenkomst dat zullen Partijen in overleg met elkaar treden, conform escalatieladder, om het geschil in der minne te beslechten. Partijen zullen het organogram als bedoeld in bijlage 3 bij het Projectplan hanteren. Dit betekent dat een geschil in het Projectteam zal worden voorgelegd aan het Managementoverleg en – indien dat niet tot een oplossing heeft geleid – aan de Stuurgroep. Dit overleg dient zo spoedig mogelijk doch niet later dan 4 weken nadat een Partij aan de andere Partij(en) schriftelijk heeft medegedeeld dat er een geschil is, plaats te vinden. Eerst wanneer het overleg niet binnen 2 maanden nadat dit heeft plaatsgevonden heeft geleid tot een minnelijke regeling, kan een Partij, indien zij niet wenst te berusten, besluiten het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de gedaagde Partij.

12. OVERIG

12.1 Partijen onderkennen dat zij alle gebonden zijn aan wet- en regelgeving, meer in het bijzonder Europese, nationale en lokale regelgeving op het gebied van aanbestedings- en staatssteunrecht, alsmede – indien aanwezig – het door Partijen terzake opgestelde beleid. Partijen zullen bij de naleving en uitvoering van deze Overeenkomst deze regelgeving in acht nemen, en vrijwaren elkaar over en weer aansprakelijkheden die mochten voortvloeien uit het

niet naleven van verplichtingen door een der Partijen. Voorts geldt dat het naleven van deze verplichtingen door één der Partijen op geen enkele wijze een tekortkoming oplevert in de nakoming van de (inspannings)verplichtingen van Partijen onder deze Overeenkomst, en er nimmer toe kan leiden dat een Partij de andere Partij(en), dan wel aan derden met wie één van de Partijen overeenkomsten heeft gesloten, kosten- en/of schadevergoeding is verschuldigd.

12.2 Indien één of meerdere bepalingen in deze Overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mocht(en) worden, dan blijft het overige in deze Overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

13. RANGORDE

13.1 Deze Overeenkomst geeft nadere invulling aan de afspraken die in, Uitvoeringsprogramma, het Convenant en Projectplan zijn gemaakt. Bij tegenstrijdigheid op dit onderdeel tussen het bepaalde in, Uitvoeringsprogramma, het Convenant of het Projectplan en deze Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze Overeenkomst.

13.2 Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende rangorde (van boven naar beneden):

a. deze Overeenkomst;

b. het Projectplan;

c. het Convenant;

d. het Uitvoeringsprogramma.

13.3 Indien deze rangorderegel geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid en ter besluitvorming aan de stuurgroep voorgelegd.

14. BIJLAGEN

14.1 De hieronder genoemde bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

Bijlage 1: 'Projectplan Poort Oostvaardersplassen Lelystad' d.d. 7 april 2021.

Bijlage 2:'Convenant Poort Lelystad' d.d. 13 maart 2019.

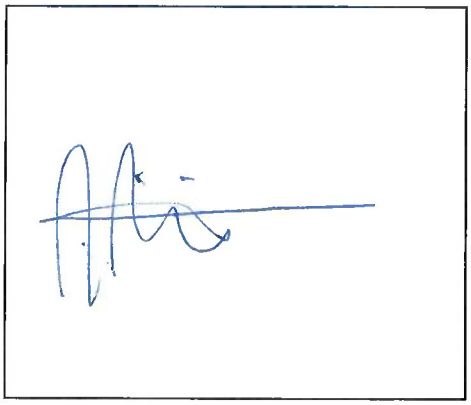
Bijlage 3: 'Uitvoeringsprogramma Poort Lelystad 2019-2023' d.d. november 2018.

Bijlage 4: Uitgavenoverzicht zoals weergegeven in het Projectplan

Bijlage 5: Beeldkwaliteitsplan

ONDERTEKENING:

Aldus in drievoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:



de Gemeente Lelystad

Voor deze:

A. Messelink-Dijkstra,

Wethouder

Op:

Te:



Staatsbosbeheer

Voor deze:

ir. W.R.J. Neutel,

hoofd van de Provinciale Eenheid Flevoland

Op: 22-12-2022

Te: Lelystad