Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan “Actualisatie Vroomshoop Woongebied PH Hammerweg 13”.

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan ""“Actualisatie Vroomshoop Woongebied PH Hammerweg 13” als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.BPVHPHammerweg13-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.BPVHPHammerweg13-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
De planherziening heeft ten doel om de geldende bestemming detailhandel van het perceel Hammerweg 13 te Vroomshoop te vervangen door een woonbestemming. Door deze ontwikkeling wordt de woonfunctie in Vroomshoop versterkt.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "‘Leefbare kernen en buitengebied” omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt en een woning wordt toegevoegd.

ARGUMENTEN
1.1 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
In de toelichting van het bestemmingsplan en de daarbij horende onderzoeken is aangetoond dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. In verband daarmee is voor de nieuwe woning een hogere grenswaarde vastgesteld volgens de Wet geluidhinder.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 november 2022 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten.
In de overeenkomst is vastgelegd dat eventuele kosten voor planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitaal gemeenteblad ,in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het

ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen