Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 5 juli 2022

Vragensteller: B. van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder:

Onderwerp: Bestemmingsplan Biezenweg

Vraag:
Vraag 1
De aanleiding van het bestemmingsplan is (mede) ingegeven door een lopend handhavingstraject. Kan inzage gegeven worden in de constateringen op deze locatie die leiden tot de handhavingszaken(al dan niet vertrouwelijk).
Aanleiding van de vraag is een inschatting van de zwaarte van de overtredingen en hetgeen we nu met dit bestemmingsplan gaan legaliseren.

Antwoord:
Vraag 1
Naar aanleiding van een handhavingstraject is door de eigenaren een principeverzoek ingediend waarbij zij een aantal van de strijdige zaken gelegaliseerd wilden hebben, namelijk het om splitsen van de bedrijfswoning in twee wooneenheden, het legaliseren van de recreatiewoning en het jockey-/beheerdershuis. Aan deze zake wordt echter geen medewerking verleend. Het bestemmingsplan maakt deze zaken dan ook niet mogelijk.
wel wordt de uitbreiding van de paardenhouderij met manegeactiviteiten mogelijk gemaakt.

Vraag naar aanleiding van het antwoord:
Mij is nog niet helder wat nu de gebreken zijn die geconstateerd zijn bij de handhaving. Er worden wel 3 zaken benoemd waar de eigenaar een principeverzoek voor heeft ingediend, maar daaruit kan ik niet opmaken of dit nu de gebreken zijn die zijn geconstateerd. Kan dat nog verhelderd worden?

Antwoord:
De overtredingen betroffen vooral illegaal gebruik van gebouwen als recreatiewoning, jockey-beheerderwoning, dubbele bewoning van de bedrijfswoning, gebruik van één van de stallen voor manege-activiteiten, schuilgelegenheden buiten het bouwvlak.
Het controlerapport van de ODZOB kan desgewenst nog wel vertrouwelijk aan de stukken worden toegevoegd.

Datum beantwoording: 6 juli 2022