

Vergadering		Stadsdeelcommissie Oost	
Datum	Tijd	Dinsdag 20 januari 2026	19:30 uur
Locatie		EVV Phenix , Zuid Esmarkerrondweg 69, Enschede	
Voorzitter		Gertjan Tillema	
Secretaris		Nelleke van Proosdij, n.vanproosdij@enschede.nl , 06 1034 5740	

Agenda ¹	Richttijden
1. Introductie en welkom	19.30 uur
2. Opening en vaststelling agenda²	19:35 uur
3. Overige vaste agendapunten - Vaststellen besluitenlijst vergadering d.d. 18 november 2025 - Aandachtspunten en toezeggingenlijst	19:35 uur
4. Mededelingen	19:40 uur
5. Rondvraag ³ - Sjoerd Helfrich (D66) – Ronde Euregioweg en Sleutelweg - Jochem Stoeten (VVD) - Esmarkerbrug	19:45 uur
6. Raadsvoorstel: ruimtelijk handelingskader / grondexploitatie Phenix De gemeente Enschede gaat sportpark Phenix omvormen tot een nieuwe groene, ruim opgezette woonwijk met circa 100 woningen voor voornamelijk 55-plussers (zowel eengezinswoningen als appartementen). Het plan is opgezet in een hofjesstructuur. De hoofdstructuren (water, groen en wegen) en een aantal randvoorwaarden zijn vastgelegd in een ruimtelijk handelingskader. Als de Raad instemt met de bijbehorende grondexploitatie wordt in het voorjaar van 2026 gestart met de inschrijf-/ verkoopprocedure. De planologische inpassing van het plan wordt via een aparte planologische procedure geregeld. Besluitvorming over dit voorstel vindt plaats in de raadsvergadering van 26 januari 2026. <i>Spreekrecht aangevraagd door dhr. Appel, dhr. Agterberg, mw. Bruinenberg</i>	20:00 uur
7. Presentatie Kansrijk Enschede	20:45 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

Wat betekent de uitvoering van de nota Kansrijk Enschede voor Oost? Chantal van Londen en Femke Zeelte, beleidsadviseurs van het cluster Strategie & Beleid Sociaal, nemen de commissieleden mee in de ontwikkelingen.	
8. Raadsvoorstel: Vaststelling Wijziging Omgevingsplan Heutinkstraat 600 Erve 't Kromhof (Heutinkstraat 600) is een oud voormalig boerenerf (met woonbestemming) dat als gemeentelijk monument is aangemerkt. De bebouwing staat al jaren leeg en is ernstig in verval geraakt. Dit plan maakt de realisatie van 11 woningen op dit voormalige boerenerf mogelijk. Dit gebeurt binnen de kaders die de stadsdeelcommissie Oost op 17 januari 2023 heeft meegegeven. Besluitvorming over dit voorstel vindt plaats in de raadsvergadering van 26 januari 2026.	21:15 uur
9. Jaarplan stadsdeel Oost 2026 Stadsdeelmanagement Oost presenteert haar jaarplan voor 2026 en neemt de raadsleden mee in de plannen.	21:45 uur
10. Sluiting	22:00 uur

Stukken ter kennisname: -