

24-05-2020

Geachte Commissie

Schiekadeblok RCD (Delftsestraat 21-23)

Mijn naam is Rachid Zine, dit is poging nr 3 dat ik wat van me laat horen . De plannen die voor de het RCD zijn ontwikkeld ben ik met anderen zeer tevreden erover alleen ontbreken er wat 24 urenvergunningen. Ik zal hier niet uitgebreid op ingaan en Ik hoop dat daar alsnog verandering inkomt en kritisch naar gekeken wordt. Momenteel zijn er plannen om de gemeentelijke panden aan de Delftsestraat aan 1 partij te verkopen, naar mijn mening oneerlijk omdat ik het pand waar ik in zit ook graag zou willen kopen en mee wil gaan in de herontwikkeling plannen van de gemeente indien dat moet of gewenst is. Ik hoop dat voor mij en iedereen in het RCD het tot een goed einde komt zodat iedereen tevreden kan ondernemen en wonen.

Dank u

Rachid Zine

13 Mei 2020

Schiekadeblok RCD (Delftsestraat 21-23)

Geachte commissie,

Mijn naam is Rachid Zine , wellicht kennen jullie mij nog, uit december 2018 toen ik u ook toesprak naar aanleiding van de ambitieplannen omtrent mijn pand Delftsestraat 21-23 voorheen Mykech nu Reverse welke ik huur van Gemeente Rotterdam Vastgoed.

Na mijn inspraak in december 2018 hebben de heren die verantwoordelijk zijn voor het project RCD en ik meerdere gesprekken gehad om de sloop van dit karakteristieke pand met mijn onderneming van tafel te krijgen. Na veel bezwaar en verweer gevoerd te hebben van mijn kant inclusief juridische bijstand, onderzoeken in te laten stellen door een stedenbouw deskundige en een participatie bijeenkomst die door de gemeente is georganiseerd waar 35 man aanwezig waren is er nu een plan gekomen waar akkoord voor wordt gevraagd waar het pand wel weer mag blijven bestaan maar met een andere invulling.

Tot mijn verbazing willen ze nu in het pand een andere invulling geven en de nachthoreca die in de gemeentepanden zitten uit het gebied te laten verdwijnen. Oftewel wederom het remmen van mijn onderneming waar ik al sinds 2012 onderneem met een 24-uurs vergunning.

In gesprekken heeft men ten alle tijden ontkent dat het zou gaan dat ze geen nacht horeca meer willen en nu komen ze met deze troef aan dat nachthoreca te veel overlast zou geven in een buurt met woningen? Het schijnt dat de Delftsestraat al sinds 1950 een uitgaansstraat is.

Ik begin nu aardig het gevoel te krijgen dat de Gemeente Rotterdam Vastgoed alles probeert om mijn onderneming met een zeer groot maatschappelijk belang (fitnessschool, dj school, bruiloften, gala's , commerciële feesten, bedrijfsfeesten, multiculturele feesten waar ik mijzelf en gezin in levensonderhoud voorzie weg te pesten. Hoe bedoelen ze geen nachtzaken meer, hoe bedoelen ze overlast voor omwonenden. Ik heb in overleg en op verzoek tonnen geïnvesteerd om mijn zaak een ander publiek en concept te geven, mee te denken door de entree te verplaatsen naar de schiestraat ipv de Delftsestraat om nu te horen en te lezen dat het pand wel mag blijven maar dat ik geen onderneming meer kan voeren zoals ik al jaren doe.

Overlast? Ook hier heb ik het rapport van opgevraagd.....en weet u. In de afgelopen 8 jaar zijn er zeven meldingen van overlast geweest waarvan vier niet eens betrekking hadden op mijn zaak en notabene zit ik in een straat met 3 woontorens (Weenatoren, Weenahuis, Weenacenter). Ik ken horeca zaken ook met bewoners die boekwerk vol mutaties van overlast hebben en die er nog steeds zitten zonder dat er ooit maar getornd wordt aan hun vergunning.

Daarnaast als zij voor dit district het nachtzaak vrij willen hebben oftewel geen nachtvergunningen meer wilen, hebben ze toch gekozen voor 1 nachtzaak mijn buurman Annabel). Mijn locatie met 450 personen op zijn max zal zeker geen verschil maken naast Annabel met 1500 personen.

Ik vind het jammer dat zo een locatie met een groot verleden aan clubconcepten in een architectonische pand na 70 jaar in een uitgaansstraat moet wijken voor flexplekken etc.

Vergeet aub niet dat wij onderdeel zijn geweest van de jeugd.

Laat het nachtleven in dit gebied aub niet vervagen.

De jeugd is de toekomst.

Dank voor uw tijd.

Big Room BV

Rachid Zine

Ontvangst jaar: <Alle>

Locatienummer: 311531. Delftsestraat 21-23 Rotterdam

Rapport: Telling per locatienummer

Rijnummer	Locatienummer	Aantal COUNT	Datum Ontvangst Week	Datum Ontvangst	Datum Overlast	Aard overlast	Subaard overlast	Subsubaard overlast
1	311531	1	11	19-mrt-2016	19-3-16 4:07	Lawaai	Horeca / Evenement	Dreunende bas
2		1	53	28-dec-2015	28-12-15 1:59	Lawaai	Horeca / Evenement	Mechanische muziek
3		1	49	04-dec-2015	4-12-15 1:53	Lawaai	Horeca / Evenement	Dreunende bas
4		1	43	25-okt-2015	25-10-15 2:36	Lawaai	Horeca / Evenement	Algemeen
5		1	35	30-aug-2014	30-8-14 2:31	Lawaai	Horeca / Evenement	Dreunende bas
6		1	33	17-aug-2014	17-8-14 1:35	Lawaai	Horeca / Evenement	Dreunende bas
7		1	03	16-jan-2014	16-1-14 1:24	Lawaai	Horeca / Evenement	Mechanische muziek
311531		7						
Overzicht		7						
29-apr-2020			1			14:58:31		

De klachten met de dreunende bass zijn niet van mij afkomstig omdat ik in die periode geen bass had aangeschaft. Ze zijn aangeschaft in 2019. Mechanische muziek waren klachten afkomstig van de rokersruimte buiten maar dat is nu opgelost. Algemeen was een evenement met een buitenlandse zanger waar teveel mensen op af kwamen terwijl we uitverkocht waren.