

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording vragen Wijchen Lokaal; Visie op Woezik

Datum: 9 april 2024

Kernboodschap

Voor ruimtelijke initiatieven die niet passen in het omgevingsplan wordt doorgaans de voorwaarde gesteld dat er een omgevingsdialoog plaatsvindt. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de initiatiefnemers, zoals bepaald in de Omgevingswet.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Beschermd Wonen Veenhof' heeft onlangs ter inzage gelegen. Op dit moment wordt gewerkt aan de beantwoording van de zienswijze hierop. Deze wordt vervolgens samen met het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Wanneer komt het college met een duidelijke toekomstvisie voor Woezik?

De gemeenteraad heeft in oktober 2022 het Strategisch Kompas Wijchen:2035 vastgesteld. Deze toekomstvisie is opgesteld op basis van een uitgebreid participatietraject met inwoners, maatschappelijke partners en instellingen. Het Strategisch Kompas bepaald de koers voor de gemeente Wijchen. Het College van B&W is niet voornemens om aparte toekomstvisies te ontwikkelen per buurt.

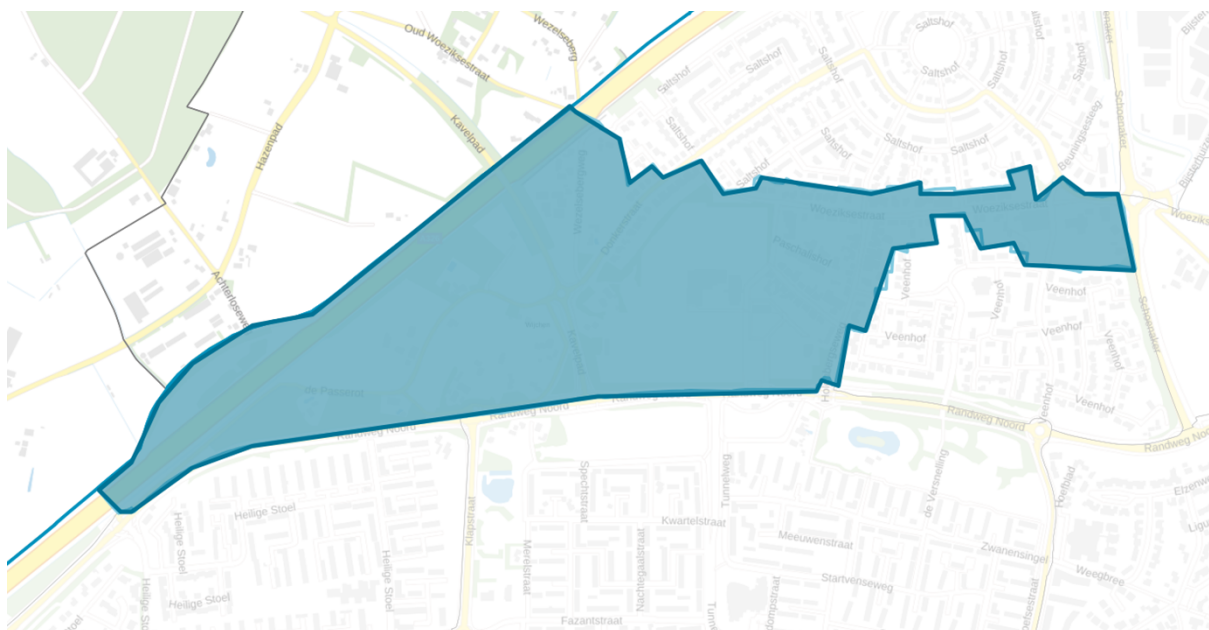
2. Wat is er bekend over de toekomstige bouwontwikkelingen in Woezik en hoe worden deze afgestemd met de buurt?

Op dit moment is er in de buurt Woezik één bouwontwikkeling bekend bij de gemeente Wijchen. Het gaat om een ontwikkeling aan het Egelpad. In de buurt Veenhof is bij de gemeente ook één ontwikkeling bekend. Het ontwerpbestemmingsplan 'Beschermd Wonen Veenhof' heeft recentelijk ter inzage gelegen. Daarnaast zijn er enkele initiatieven die nog ambtelijk in behandeling zijn.

Bij ruimtelijke initiatieven die niet passen in het omgevingsplan wordt doorgaans de voorwaarde gesteld dat er een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers van plannen. Het uitvoeren van een omgevingsdialoog is vormvrij, zoals ook bepaald in de Omgevingswet. Als een handreiking hoe een omgevingsdialoog uitgevoerd kan worden, zijn participatiewijzers opgesteld. Er is zowel een participatiewijzer voor initiatiefnemers als voor belanghebbenden. Het is de bedoeling dat de initiatiefnemer in de aanvraag om omgevingsvergunning of bij de wijziging van het omgevingsplan verslag doet van de gevoerde omgevingsdialoog en motiveert op welke wijze er wordt omgegaan met de resultaten van de omgevingsdialoog.

3. De namen Veenhof, Saltshof en Woezik worden vaak door elkaar heen gebruikt. Wat gaat het college doen om de identiteit van Woezik te koesteren, met andere woorden: Kan er meer duidelijkheid worden verschaft over welke wijken onder Woezik vallen en welke onder Wijchen?

Veenhof, Saltshof en Woezik zijn allen buurten die vallen onder de kern Wijchen. Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van de buurt Woezik te zien (bron: CBS). De gemeente Wijchen heeft ter markering van de buurten herkenbare witte borden geplaatst.



4. Hoe gaat het college het volledige gebrek aan draagvlak voor een mogelijke zorg-instelling in De Veenhof aanpakken?

Vanaf 21 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Beschermd Wonen Veenhof' voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Op dit moment wordt gewerkt aan de beantwoording van deze zienswijzen. Te zijner tijd worden het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Hieruit zal duidelijk worden welke aanpak het college voorstaat.