

Toetsing Bouwbesluit

Onderwerp: Verbouwing van een voormalig eetcafé tot 4 woningen aan de Misterstraat 11 te Bredevoort

Opdrachtgever:

Werknummer: 23/3100

Datum: 02-11-2023



Woning 1

TOETSING BRUIKBAARHEID

Overzicht ruimtes

nr	Ruimtenaam	Benaming	VR	VG	Oppervlak m²
1.1	Entree	Verkeersruimte			
1.2	Toilet	Toiletruimte			
1.3	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	VR1	VG1	35,20
1.4	Kast	Onbenoemde ruimte			
1.6	Overloop	Verkeersruimte			
1.7	Badkamer	Badruimte			
1.8	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR2	VG2	9,24
1.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR3	VG2	7,76
1.10	Berging	Onbenoemde ruimte			

Overzicht verblijfsgebieden en verblijfsruimtes

nr	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Oppervlak VR m2	Oppervlak VG m2
VG1	Verblijfsgebied 01			35,20
VR1		1.3 Woonkamer	35,20	
VG2	Verblijfsgebied 01			17,00
VR2		1.8 Slaapkamer	9,24	
VR3		1.9 Slaapkamer	7,76	

Controle aanwezigheid verblijfsgebied

Totaal Gebruiksoppervlak	Vereist verblijfsgebied	Aanwezig verblijfsgebied
87,00	47,85	52,20
		Conclusie: Voldoet

TOETSING DAGLICHT

Overzicht kozijnen

Merk	Opmerking	Ad m ²	β	$^\circ$	α $^\circ$	Cb	Cu	Ae m ²
1.B		1,61	21		20	0,78	1	1,256
1.C		1,61	21		20	0,78	1	1,256
1.D	belemmering	3,22	21		26	0,73	1	2,351
1.E	overstek	1,06	41		26	0,69	1	0,731
PK06	velux daglichtool							0,640

Controle verblijfsgebied en verblijfsruimte

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis m ²	Merk	Ae m ²	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	35,20	3,52			Voldoet
VR1	3.3 Woonkamer / keuken	35,20	0,50			Voldoet
				1.B	1,26	
				1.C	1,26	
				1.C	1,26	
				1.D	2,35	
				Totaal:	6,12	
VG2	Verblijfsgebied 01	17,00	1,70			Voldoet
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	0,50			Voldoet
				1.E	0,73	
VR3	1.9 Slaapkamer	7,76	0,50			Voldoet
				PK06	0,64	
				PK06	0,64	
				Totaal:	2,01	

TOETSING VENTILATIE

Overzicht kozijnen

Merk	r. lengte m ¹	Roostercapaciteit dm ³ /s per m ¹	A m ²	v. rooster (dm ³ /s)	ψ	°	J	Aeff	m ²
1.B			0,60			90	1	0,60	
1.C			0,60			90	1	0,60	
1.D			3,65			90	1	3,65	
1.E			1,42			15	0,4	0,57	
PK06			0,80			90	1	0,80	

Controle spuumogelijkheid verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis dm ³ /s	Merk	Qv dm ³ /s	V	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	35,20	211,20				Voldoet
VR1	1.3 Woonkamer	35,20	105,60				Voldoet
				1.B	60,00	0,1	
				1.C	60,00	0,1	
				1.C	60,00	0,1	
				1.D	365,00	0,1	
				Totaal	545,00		
VG2	Verblijfsgebied 01	18,48	110,88				Voldoet
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	27,72				Voldoet
				1.E	56,80	0,1	
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	27,72				Voldoet
				PK06	80,00	0,1	
				PK06	80,00	0,1	
				Totaal	216,80		

Controle ventilatie verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	35,20	31,68				Voldoet
VR1	1.3 Woonkamer	35,20	24,64				Voldoet
				wtw	34,00	29,00	
				1.1		5,00	
				Totaal	34,00	29,00	
VG2	Verblijfsgebied 01	17,00	15,30				Voldoet
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				1.6		8,00	
VR3	1.8 Slaapkamer	7,76	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				1.6		8,00	
				Totaal	16,00		

Controle ventilatie overige ruimtes

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
1.2	Toilet		7,00				Voldoet
				1.1	7,00		
				wtw		7,00	
1.7	Badkamer		14,00				Voldoet
				1.1	14,00		
				wtw		14,00	
				Controle balans:	50,00	50,00	Voldoet

Woning 2

TOETSING BRUIKBAARHEID

Overzicht ruimtes

nr	Ruimtenaam	Benaming	VR	VG	Oppervlak m²
2.1	Entree	Verkeersruimte			
2.2	Toilet	Toiletruimte			
2.3	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	VR1	VG1	33,20
2.4	Kast	Onbenoemde ruimte			
2.6	Overloop	Verkeersruimte			
2.7	Badkamer	Badruimte			
2.8	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR2	VG2	9,24
2.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR3	VG2	7,76
2.10	Berging	Onbenoemde ruimte			

Overzicht verblijfsgebieden en verblijfsruimtes

nr	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Oppervlak VR m2	Oppervlak VG m2
VG1	Verblijfsgebied 01			33,20
VR1		2.3 Woonkamer	33,20	
VG2	Verblijfsgebied 01			17,00
VR2		2.8 Slaapkamer	9,24	
VR3		2.9 Slaapkamer	7,76	

Controle aanwezigheid verblijfsgebied

Totaal Gebruiksoppervlak	Vereist verblijfsgebied	Aanwezig verblijfsgebied
87,00	47,85	50,20
		Conclusie: Voldoet

TOETSING DAGLICHT

Overzicht kozijnen

Merk	Opmerking	Ad m ²	β	α °	Cb	Cu	Ae m ²
2.B		1,61	21	20	0,78	1	1,256
2.C		1,61	21	20	0,78	1	1,256
2.D	belemmering	3,22	21	36,2	0,73	1	2,351
2.E	overstek	1,06	41	26	0,66	1	0,700
PK06	velux daglichtool						0,640

Controle verblijfsgebied en verblijfsruimte

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis m ²	Merk	Ae m ²	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	33,20	3,32			Voldoet
VR1	2.3 Woonkamer / keuken	33,20	0,50			Voldoet
				2.B	1,26	
				2.C	1,26	
				2.C	1,26	
				2.D	2,35	
				Totaal:	6,12	
VG2	Verblijfsgebied 01	17,00	1,70			Voldoet
VR2	2.8 Slaapkamer	9,24	0,50			Voldoet
				2.E	0,70	
VR3	2.9 Slaapkamer	7,76	0,50			Voldoet
				PK06	0,64	
				PK06	0,64	
				Totaal:	1,98	

TOETSING VENTILATIE

Overzicht kozijnen

Merk	r. lengte m ¹	Roostercapaciteit dm ³ /s per m ¹	A m ²	v. rooster (dm ³ /s)	ψ	°	J	Aeff	m ²
2.B			0,60			90	1	0,60	
2.C			0,60			90	1	0,60	
2.D			3,65			90	1	3,65	
2.E			1,42			15	0,4	0,57	
PK06			0,80			90	1	0,80	

Controle spuumogelijkheid verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis dm ³ /s	Merk	Qv dm ³ /s	V	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	33,20	199,20				Voldoet
VR1	2.3 Woonkamer	33,20	99,60				Voldoet
				2.B	60,00	0,1	
				2.C	60,00	0,1	
				2.C	60,00	0,1	
				2.D	365,00	0,1	
				Totaal	545,00		
VG2	Verblijfsgebied 01	18,48	110,88				Voldoet
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	27,72				Voldoet
				2.E	56,80	0,1	
VR2	1.8 Slaapkamer	9,24	27,72				Voldoet
				PK06	80,00	0,1	
				PK06	80,00	0,1	
				Totaal	216,80		

Controle ventilatie verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	33,20	29,88				Voldoet
VR1	2.3 Woonkamer	33,20	23,24				Voldoet
				wtw	34,00	29,00	
				2.1		5,00	
				Totaal	34,00	29,00	
VG2	Verblijfsgebied 01	17,00	15,30				Voldoet
VR2	2.8 Slaapkamer	9,24	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				2.6		8,00	
VR3	2.9 Slaapkamer	7,76	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				2.6		8,00	
				Totaal	16,00		

Controle ventilatie overige ruimtes

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
2.2	Toilet		7,00				Voldoet
				2.1	7,00		
				wtw		7,00	
2.7	Badkamer		14,00				Voldoet
				2.1	14,00		
				wtw		14,00	
				Controle balans:	50,00	50,00	Voldoet

Woning 3

TOETSING BRUIKBAARHEID

Overzicht ruimtes

nr	Ruimtenaam	Benaming	VR	VG	Oppervlak m²
3.1	Entree	Verkeersruimte			
3.2	Toilet	Toiletruimte			
3.3	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	VR1	VG1	29,70
3.4	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR2	VG1	13,10
3.5	Badkamer	Badruimte			

Overzicht verblijfsgebieden en verblijfsruimtes

nr	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Oppervlak VR m2	Oppervlak VG m2
VG1	Verblijfsgebied 01			42,80
VR1		3.3 Woonkamer	29,70	
VR2		3.4 Slaapkamer	13,10	

Controle aanwezigheid verblijfsgebied

Totaal Gebruiksoppervlak	Vereist verblijfsgebied	Aanwezig verblijfsgebied
62,50	34,38	42,80
		Conclusie: Voldoet

TOETSING DAGLICHT

Overzicht kozijnen

Merk	Opmerking	Ad m ²	β	$^{\circ}$	α $^{\circ}$	Cb	Cu	Ae m ²
3.C		1,90	25		20	0,76	1	1,444
3.B		1,76	25		22,7	0,74	1	1,302
3.D		0,96	25		20	0,76	1	0,730

Controle verblijfsgebied en verblijfsruimte

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis m ²	Merk	Ae m ²	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	42,80	4,28			Voldoet niet
VR1	3.3 Woonkamer / keuken	29,70	0,50			Voldoet
				3.C	1,44	
				3.B	1,30	
Vr2	3.4 Slaapkamer	13,10	0,50			Voldoet
				3.D	0,73	
				Totaal:	3,48	

Daglicht voldoet niet aan nieuwbouweisen. Uitgaan van rechtens verkregen niveau als ondergrens

TOETSING VENTILATIE

Overzicht kozijnen

Merk	r. lengte m ¹	Roostercapaciteit dm ³ /s per m ¹	A m ²	v. rooster (dm ³ /s)	ψ	°	J	Aeff	m ²
3.B			3,64			90	1	3,64	
3.D			1,40			90	1	1,40	

Controle spuimogelijkheid verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis dm ³ /s	Merk	Qv dm ³ /s	V	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	42,80	256,80				Voldoet
VR1	3.3 Woonkamer	29,70	89,10				Voldoet
				3.B	364,00	0,1	
VR2	1.3 Slaapkamer 2	13,10	39,30				Voldoet
				3.D	140,00	0,1	
				Totaal	504,00		

Controle ventilatie verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	42,80	38,52				Voldoet
VR1	3.3 woonkamer	29,70	20,79				Voldoet
				wtw	40,00	26,00	
				3.1		7,00	
				3.6		7,00	
VR2	3.4 Slaapkamer	13,10	9,17				Voldoet
				wtw	14,00		
				3.5		14,00	
				Totaal:	54,00	26,00	

Controle ventilatie overige ruimtes

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
3.2	Toilet		7,00				Voldoet
				1.1	7,00		
				wtw		7,00	
3.5	Badkamer		14,00				Voldoet
				1.1	14,00		
				wtw		14,00	
3.6	Berging		-				Voldoet
				1.1	7,00		
				wtw		7,00	
				Controle balans:	54,00	54,00	Voldoet

Woning 4

TOETSING BRUIKBAARHEID

Overzicht ruimtes

nr	Ruimtenaam	Benaming	VR	VG	Oppervlak m²
4.1	Entree	Verkeersruimte			
4.2	Toilet	Toiletruimte			
4.3	Woonkamer / keuken	Verblijfsruimte	VR1	VG1	48,00
4.4	Berging	Onbenoemde ruimte			
4.6	Overloop	Verkeersruimte			
4.7	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR2	VG2	8,25
4.8	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR3	VG3	5,00
4.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR4	VG3	5,89
4.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	VR5	VG3	7,73

Overzicht verblijfsgebieden en verblijfsruimtes

nr	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Oppervlak VR m2	Oppervlak VG m2
VG1	Verblijfsgebied 01			48,00
VR1		4.3 Woonkamer	48,00	
VG2	Verblijfsgebied 01			8,25
VR2		4.7 Slaapkamer	8,25	
VG3	Verblijfsgebied 01			18,62
VR3		4.8 Slaapkamer	5,00	
VR4		4.9 Slaapkamer	5,89	
VR5		4.10 Slaapkamer	7,73	

Controle aanwezigheid verblijfsgebied

Totaal Gebruiksoppervlak	Vereist verblijfsgebied	Aanwezig verblijfsgebied
133,50	73,43	74,87
		Conclusie: Voldoet

TOETSING DAGLICHT

Overzicht kozijnen

Merk	Opmerking	Ad m²	β	°	α °	Cb	Cu	Ae m²
4.B		2,95	21		20	0,78	1	2,301
4.C		0,91	21		20	0,78	1	0,710
MK06	velux daglichttool							0,530
PK06	velux daglichttool							0,640

Controle verblijfsgebied en verblijfsruimte

nr	Benaming	Opp. M²	Eis m²	Merk	Ae m²	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	48,00	4,80			Voldoet niet
VR1	4.3 Woonkamer / keuken	48,00	0,50			Voldoet
				4.B	2,30	
				4.C	0,71	
				4.C	0,71	
				4.C	0,71	
				Totaal:	4,43	
VG2	Verblijfsgebied 02	8,25	0,83			Voldoet
VR2	4.7 Slaapkamer	8,25	0,50			Voldoet
				MK06	0,53	
				MK06	0,53	
				Totaal:	1,06	
VG3	Verblijfsgebied 03	18,62	1,86			Voldoet
VR3	4.8 Slaapkamer	5,00	0,50			Voldoet
				MK06	0,53	
VR4	4.9 Slaapkamer	5,89	0,50			Voldoet
				MK06	0,53	
VR5	4.10 Slaapkamer	7,73	0,50			Voldoet
				MK06	0,53	
				MK06	0,53	
				Totaal:	2,12	

Daglicht voldoet niet aan nieuwbouweisen. Uitgaan van rechtens verkregen niveau als ondergrens

TOETSING VENTILATIE

Overzicht kozijnen

Merk	r. lengte m ¹	Roostercapaciteit dm ³ /s per m ¹	A m ²	v. rooster (dm ³ /s)	ψ	°	J	Aeff	m ²
4.C			1,50			90	1	1,50	
PK06			0,83			90	1	0,83	

Controle spuimogelijkheid verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. M ²	Eis dm ³ /s	Merk	Qv dm ³ /s	V	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	48,00	288,00				Voldoet
VR1	2.3 Woonkamer	48,00	144,00				Voldoet
				4.C	150,00	0,1	
				4.C	150,00	0,1	
				4.C	150,00	0,1	
				Totaal	450,00		
VG2	Verblijfsgebied 03	9,24	55,44				Voldoet
VR2	4.7 Slaapkamer	9,24	27,72				Voldoet
				PK06	83,00	0,1	
				Totaal	83,00		
VG3	Verblijfsgebied 03	18,62	111,72				Voldoet
VR3	4.8 Slaapkamer	5,00	15,00				Voldoet
				PK06	83,00	0,1	
VR4	4.9 Slaapkamer	5,89	17,67				Voldoet
				PK06	83,00	0,1	
VR5	4.10 Slaapkamer	7,73	23,19				Voldoet
				PK06	83,00	0,1	
				PK06	83,00	0,1	
				Totaal	332,00		

Controle ventilatie verblijfsgebieden en verblijfsruimten

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
VG1	Verblijfsgebied 01	48,00	43,20				Voldoet niet
VR1	2.3 Woonkamer	48,00	33,60				Voldoet niet
				4.1	11,00		
				4.4		7,00	
				wtw	33,00	37,00	
				Totaal	33,00	37,00	
VG2	Verblijfsgebied 01	8,25	7,43				Voldoet
VR2	4.7 Slaapkamer	8,25	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				4.6		8,00	
				Totaal	8,00		
VG3	Verblijfsgebied 01	18,62	16,76				Voldoet
VR3	4.8 Slaapkamer	5,00	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				4.6		8,00	
VR4	4.9 Slaapkamer	5,89	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				4.6		8,00	
VR5	4.10 Slaapkamer	7,73	7,00				Voldoet
				wtw	8,00		
				4.6		8,00	
				Totaal	24,00		

Controle ventilatie overige ruimtes

nr	Benaming	Opp. m2	Eis dm3/s	Merk	toevoer dm3/s	afvoer dm3/s	Conclusie
4.2	Toilet		7,00				Voldoet
				4.1	7,00		
				wtw		7,00	
2.7	Badkamer		14,00				Voldoet
				4.5	14,00		
				wtw		14,00	
4.4	Berging		-				Voldoet
				4.3	7,00		
				wtw		7,00	
				Controle balans:	65,00	65,00	Voldoet