Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 13 september 2022

Onderwerp:	Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd
Zaaknr.:	1956890
Onderwerp:	Woningdifferentiatie centrumgebied Kersenboogerd
Zaaknr.:	1913094

Advies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Wel heeft zij haar bedenkingen bij het verlagen van de parkeernorm en het verlies van groen door de inbreilocaties. De fracties **VVD, CDAHoorn** en **DRP** kondigen raadsinstrumenten aan.
De **commissie** adviseert om deze voorstellen als B-punt te agenderen op de raadsvergadering van 27 september 2022. Wanneer de aangekondigde raadsinstrumenten worden ingediend, zal dit onderwerp op de A-agenda worden geagendeerd.

Hoofdlijn discussie commissie
De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Wel worden zorgen geuit over het verlagen van de parkeernorm en het verdwijnen van groen door de inbreilocaties. Verschillende fracties stellen de wethouder vragen over onder andere de relatie met het warmtenet, veranderingen in het totaal aantal sociale huurwoningen en de financiën.
De fractie **VVD** kondigt een raadsinstrument aan over de parkeernorm. De fractie **DRP** kondigt meerdere raadsinstrumenten aan.

Parkeernorm en -druk
De fracties **VVD, ÉénHoorn, Fractie Tonnaer, PvdA, ChristenUnie, CDAHoorn** en **Hoorn Lokaal** spreken hun zorgen uit over het beslispunt in het voorstel om de parkeernorm naar beneden bij te stellen van 1,1 naar 0,6. Zij vrezen meer parkeerdruk op straat door een verminderd aantal parkeerplaatsen.
De fracties **Fractie Tonnaer** en **PvdA** geven daarna de suggestie mee aan de wethouder dat de bestaande parkeervakken in de wijk vaak te krap zijn voor moderne auto's.
De fractie van **ChristenUnie** vraagt de wethouder of de praktische uitvoering van het verlagen van de parkeernorm kan worden gedaan in samenspraak met bewoners.
De fractie **VVD** is tegen het verlagen van de parkeernorm en kondigt hier een raadsinstrument voor aan.
De fractie **GroenLinks** geeft de suggestie mee om deelauto's te introduceren in het centrumgebied Kersenboogerd.
De fractie **PvdA** vraagt de wethouder of het klopt dat de Nachtegaal een autovrij gebied zal worden.
De fractie **ÉénHoorn** vraagt de wethouder de raad schriftelijk te informeren over parkeercijfers in het centrumgebied Kersenboogerd.

Inbreiden ten koste van groen
De fracties **Fractie Tonnaer, Liberaal Hoorn, Sociaal Hoorn, VVD, D66, PvdA, CDAHoorn** en **Hoorn Lokaal** zijn tegen het verlies van groenvoorziening en speelplekken op inbreilocaties. Zij vragen de wethouder of hiervoor ook groenvoorzieningen terug komen.
De fractie **ChristenUnie** vraagt de wethouder of gekeken kan worden naar waterberging op daken.

Sloop
De fracties **DRP** en **Liberaal Hoorn** zijn tegen het voorstel en voor de sloop van woningen in het centrumgebied Kersenboogerd. De fractie **DRP** en **Liberaal Hoorn** kondigen een raadsinstrument aan om sloop mogelijk te maken.

Relatie met warmtenet
De fracties **Fractie Tonnaer** en **ChristenUnie** vragen de wethouder of de aanleg van het warmtenet invloed heeft op de uitvoering van dit besluit.
De fractie **PvdA** vraagt de wethouder of de aanleg van het warmtenet stijgende kosten voor bewoners als gevolg zal hebben.

Hoeveelheid sociale huurwoningen
De fracties **ChristenUnie, PvdA, D66, Sociaal Hoorn** en **GroenLinks** vragen de wethouder of het aantal sociale huurwoningen gelijk zal blijven. De fracties **ChristenUnie, Sociaal Hoorn** en **GroenLinks** geven de suggestie mee om, net als met een bomenfonds, te kijken naar het gebruik van een sociaal huurwoningenfonds.

Screening door Intermaris
De fractie **GroenLinks** vraagt de wethouder wat wordt bedoeld met de screening van bewoners door Intermaris.

Financiën
De fractie **CDAHoorn** vraagt de wethouder waarom de kosten voor dit voorstel voor vier jaar incidenteel worden gedekt, terwijl de realisatie van het plan tien jaar zal duren.

Verdere besluitvorming
De fractie **Sociaal Hoorn** vraagt de wethouder wat voor besluitvorming over dit dossier verder terugkomt naar de raad.

Reactie wethouder
Wethouder **Hakhoff** bedankt de **commissie** voor de vragen.
Wethouder **Hakhoff** geeft aan dat het centrumgebied van de Kersenboogerd een sterk verstedelijkt gebied. De parkeernorm reflecteert dat niet en daarom wordt voorgesteld deze naar beneden bij te stellen. Daarnaast blijkt uit parkeertellingen dat er momenteel een overschot aan parkeerplekken is in dit gebied.
De suggestie over deelauto's zal worden meegenomen door de wethouder.
Wethouder **Hakhoff** geeft aan dat de grootte van de parkeervakken zal worden aangepast.
Op de vraag van de **PvdA** over het autovrij maken van de Nachtegaal komt wethouder **Hakhoff** schriftelijk terug.

Over het verdwijnen van groenvoorzieningen geeft wethouder **Hakhoff** aan dat er een woningdifferentiatieplan zal worden voorgelegd aan de raad. Daarmee komt de keuze over inbreilocaties terug bij de raad. Met het voorliggend besluit wordt dus geen impliciet akkoord gegeven met de inbreilocaties uit de bijlage. Het uitgangspunt bij dit woningdifferentiatieplan is ook om geen groenvoorzieningen te laten verdwijnen.
De suggestie van de **ChristenUnie** over waterberging op daken, wordt door de wethouder meegenomen.

Verder geeft wethouder **Hakhoff** aan dat het warmtenet geen effect zal hebben op de uitvoering van voorliggend plan. Ook zal het warmtenet niet zorgen voor een verhoging in de energiekosten voor bewoners.

Wethouder **Hakhoff** geeft aan dat 80 procent van de woningen in dit gebied sociale huurwoningen zijn. Er wordt geborgd dat er netto geen sociale huurwoningen zullen verdwijnen. Alle sociale huurwoningen die verdwijnen in de wijk, komen met grote zekerheid in dezelfde wijk terug. Als dat niet mogelijk is, komen die sociale huurwoningen terug in een andere wijk.

Over de screening door Intermaris geeft wethouder **Hakhoff** aan dat dit op een informele manier zal gebeuren. Hier worden nog afspraken over gemaakt. Het uitgangspunt is daarbij om te kijken of inwoners passen binnen een bepaald woonconcept.

Op de vraag van **CDAHoorn** over de financiën zal wethouder Hakhoff schriftelijk terugkomen.

Toezeggingen
Wethouder **Hakhoff** zegt toe de vraag van **CDAHoorn** over de incidentele financiële dekking voor vier jaar schriftelijk zal beantwoorden.

Wethouder **Hakhoff** zegt toe schriftelijk de vraag van de **PvdA** te beantwoorden over het autovrij maken van de Nachtegaal.

Wethouder **Hakhoff** zegt toe de raad schriftelijk te informeren over de uitgevoerde parkeertellingen en het parkeeroverschot in het centrumgebied Kersenboogerd.

Diana Dekker, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier