

Besluitenlijst van de digitale vergadering van de Commissie Ruimte van 7 en 8 december 2021.

Kenmerk : at21003308

Kenmerkcode : 

Aanwezigheid 7 december 2021

Aanwezig: De voorzitter : E. van Ewijk
De raadsgriffier : M.A.J.R. Hermans

De wethouders : J.J. Driessen (D66)
: F.M.H.P. Houben (GL)
: P.J.M. de Klein (BN&M)
: S. Versluijs (PvdA)

De leden : R.A. Arians (BN&M)
N. Avastia (SP)
P.J.W. Cobussen (BN&M)
H. Crezee (PvdA)
G.J.P. Groenen (BN&M)
K. van den Heuvel (VVD)
G. Lukker (GL)

R.M. Martinus (CDA)
D.W.A.C. Schaftenaar (CDA)
E. Smith (PvdA)
A.M. Steeg (D66)
J. Swartjes (SP)
F. van Teeseling (GL)

Afwezig:

N.P.J. Bannink (BN&M)
W.A. Bijmans (BN&M)
J.G.M. Bril (GL)
S.G.M. van den Broek (D66)
F. Engelen (BN&M)

J.J.M. Janssen (BN&M)
J.G.T.M. Kersten (BN&M)
H. Plaizier (VVD)
G.P.B. Woutersen (VVD)

Aanwezigheid 8 december 2021

Aanwezig: De voorzitter : E. van Ewijk
8 de De raadsgriffier : M.A.J.R. Hermans

De wethouders : J.J. Driessen (D66)
: F.M.H.P. Houben (GL)
: P.J.M. de Klein (BN&M)
: S. Versluijs (PvdA))

De leden : N. Avastia (SP) later
J.G.M. Bril (GL)
H. Crezee (PvdA)
G.J.P. Groenen (BN&M)
K. van den Heuvel (VVD)
G. Lukker (GL)

R.M. Martinus (CDA)
H. Plaizier (VVD)
D.W.A.C. Schaftenaar (CDA)
A.M. Steeg (D66)
J. Swartjes (SP)
F. van Teeseling (GL)

Afwezig:

N.P.J. Bannink (BN&M)
W.A. Bijmans (BN&M)
S.G.M. van den Broek (D66)
P.J.W. Cobussen (BN&M)
F. Engelen (BN&M)

J.J.M. Janssen (BN&M)
J.G.T.M. Kersten (BN&M)
E.A.W. Rengers (VVD)
E. Smith (PvdA)
G.P.B. Woutersen (VVD)

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
01		Opening		De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
02		Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen		Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
03	BW21.00156	Agenda commissie Ruimte van 7 december 2021	Stel de agenda vast.	Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen: Op voorstel van de voorzitter wordt bij agendapunt 08 het onderwerp 'luchtkwaliteit' toegevoegd. Zie videoverslag.
04		Aanvang Deelsessies		
04.01	at21002918, at21002919, bb21.00896	Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie en nota beantwoording.	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 21 december 2021. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van de commissieleden en zegt toe: • De tekst op pag. 16 en 26 aan te passen. • Schriftelijke de vraag m.b.t. energieneutraal bouwen te beantwoorden. • Het kaartbeeld met de Van Heemstraweg als grens van de Oeverwallen aan te passen a.d.h.v. historische kaarten • Als de coronamaatregelen het weer toelaten te kijken hoe de digitale bijeenkomsten zijn verlopen en mogelijk een fysieke

				sessie te organiseren voor Weurt en Beuningen. • Pag. 37: terugdringen/verbetering van milieuoverlast te veranderen (ipv niet verder toenemen). • In het college in gesprek te gaan hoe verduidelijkt kan worden waarover een collegebesluit inzake principeverzoeken gaat. • Pag. 42 bij bedrijventerrein De Sluis aan te vullen met de zin 'Bedrijven laten bijdragen aan de doelstellingen voor energie en klimaat'. • Pag. 42 De twee grijze gebieden in Winssen te voorzien van een ander kleur aangezien het geen bedrijventerreinen zijn. • De drie waarden; natuur, landshap en cultuurhistorie en in te passen in de speerpunten. • Speerpunt 5 aanpassen dat <i>waarondereen</i> rookvrije omgeving. • In hoofdstuk 10 aandacht te besteden aan duurzaamheid en klimaatadaptatie • Raadsvoorstel: aanpassen ambitie 1 in Voldoende <i>betaalbare</i> woningen en bij ambitie 2 Behoud en aandacht voor Natuur, Landschap en Cultuurhistorie. • Te kijken hoe de website makkelijk toegankelijk gemaakt kan worden.
--	--	--	--	---

				• Hoofdstuk 8 (visie) toe te voegen als bijlage. Zie videoverslag.
04.02	bb21.00945, at21002766, at21002772, at21002776, at21002825, at21002826	Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 21 december 2021. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen de commissieleden en zegt toe: • Een tijdslijn m.b.t. het opstellen van de omgevingsplannen te delen met de raad (staat op website) • Bij 1.3 een fonds betaalbaarheid Woningen in het voorstel op te nemen. • Het raadsvoorstel bij het stuk over het beoogd effect kritisch te bekijken en mogelijk aan te passen • Tijdens de uitvoering van de bouwplannen te zorgen voor een goede verkeersontsluiting. • De commissie op de hoogte te stellen van het aantal te bouwen levensloopbestendige woningen. Zie videoverslag.
04.03	at21002775, bb21.00915, UI21.06175	Raadsvoorstel Omgevingsprogramma recreatie en toerisme buitengebieden	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als bespreekstuk naar de raad van 21 december 2021. Opmerkingen/toezeggingen:

				Wethouder Driessen beantwoordt de vragen van de commissieleden en zegt toe: • Het raadsvoorstel aan te vullen met de speerpunten uit de omgevingsvisie; • Jaarlijkse monitoring van het uitvoeringsprogramma met daarin een stavaza van het omgevingsprogramma; • De aangepaste kaart m.b.t. de grens Oeverwallen en Kommengebied ook bij dit stuk mee te nemen. Zie videoverslag.
04.04	at21002652, bb21.00836	Raadsvoorstel Beleidsplan Gladheidsbestrijding	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 21 december 2021. Zie videoverslag.
05	UI21.04245	Bespreking notities fracties Onderwerp: Groenbeheer	Bespreking Groenbeheer	Besluit: Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de vergadering van de commissie Ruimte van 11 januari 2022. Zie videoverslag.
06		Bespreking van en advisering over verbonden partijen		
06.01	IN21.05896	Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur) a.Kadernota 2023 ODRN	Neem kennis van de informatie.	<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022</i> Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen:

				Wethouder Versluijs geeft aan dat de Kadernota al eerder in de commissie is besproken. Zie videoverslag.
06.02	bb21.00843, at21002665	Marn (algemeen bestuur) a. Informatienota Raad: onderzoek bron- en nascheiding van plastic+	Neem kennis van de informatie.	<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022</i> Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder De Klein geeft aan dat het AB akkoord is gegaan met uittreding van de gemeente West Maas en Waal. Zie videoverslag.
07	BW21.00152, at21002905	Besluitenlijst commissie Ruimte van 2 november 2021.	Stel de besluiten- en actielijst en bekrachtiging geheimhouding vast.	<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022</i> Besluit: Conform voorstel. Zie videoverslag.
08		Informatieverstreking uit college van burgemeester en wethouders 01. Woningbouw 02. Warmte-dossier 03. luchtkwaliteit Weurt	Neem kennis van de informatie.	<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022</i> Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder De Klein spreekt over een digitale regionale bijeenkomst van 9 december 2021 m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten. oooooooo Woningbouw Wethouder De Klein spreekt over de prestatieafspraken met Woonwaarts.

				De vragen van dhr. Swartjes m.b.t. sociale woningbouw worden beantwoord. ○○○○○○○○ Warmte-dossier Wethouder De Klein geeft aan dat de transitievisie Warmte is vastgesteld door het college en naar de raad zal toekomen. Een raadsinformatiebrief met de bouwstenen om te komen tot een plan MER voor de regio i.h.k.v. zon en wind naar de raad komt. ○○○○○○○○ Luchtkwaliteit Wethouder De Klein geeft aan in gesprek te zijn met de gemeente Nijmegen o.a. over het meetplan. En spreekt over meetpunten in Weurt. ○○○○○○○○ Wethouder Houben spreekt over de uitloop van de reconstructie Houtduiflaan Beuningen en geeft aan dat inwoners een nieuwsbrief kunnen verwachten. ○○○○○○○○ Wethouder De Klein geeft aan dat het college zelfbewoningsplicht en anti-speculatie bedwing heeft aangenomen. Zie videoverslag.
09	BW21.00149, BW21.00150, BW21.00151,	Ingekomen stukken en mededelingen - week 44 - week 45	Neem kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.	<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022.</i>

	BW21.00163, BW21.00160	- week 46 - week 47 - week 48		Besluit: Conform voorstel. Opmerkingen/toezeggingen: Dhr. Steeg geeft aan vragen m.b.t. waterreserveringsgebieden schriftelijk in te dienen. Zie videoverslag.
10		Vragenronde	Er zijn geen onderwerpen voor de vragenronde	-
11		Rondvraag		<i>Dit agendapunt wordt besproken op woensdag 8 december 2022</i> Mw. Lukker en dhr. Steeg geven aan vragen van de rondvraag schriftelijk in te dienen. Zie videoverslag.
12		Sluiting		Op 7 december sluit de voorzitter de vergadering om 00.18 uur. Op 8 december sluit de voorzitter de vergadering om 20.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van 11 januari 2021.

De griffier,

de voorzitter,

Toegevingen / Opmerkingen Ruimte

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
-------------------	-----------	--------------------	----------------	-----------------

5 november 2019	Bushalte t.h.v. voetbalvereniging Beuningse Boys De commissie schriftelijk te informeren of er een bushalte kan komen ter hoogte van voetbalvereniging Beuningse Boys, waar de bussen nu ook al pauzeren.	Wethouder Houben	Continue	<i>1-12-2020</i> Er is twee keer overleg geweest met Connection. Connection is bereid een bushalte aan te leggen aan de westkant van de Schoenaker, maar de precieze locatie is nog niet besloten. Twee alternatieven worden uitgewerkt. <i>15 maart 2021</i> Wethouder Houben gaat met de provincie in overleg om mogelijkheden te bespreken. <i>6 april 2021</i> Geen ontwikkelingen. <i>25 mei 2021 / 7 september</i> Wethouder Houben geeft aan dat er met de provincie en de ambtelijke ondersteuning overleg plaatsvindt. <i>8 december 2021</i> Voor de kerst vindt een vervolggesprek met de provincie plaats. De wethouder verwacht dat de bushalte er staat voordat het nieuwe zwembad gerealiseerd is.
6 april 2021	Verbreiding van de Maas en Waalweg de commissieleden op de hoogte te houden van de ontwikkeling over de mogelijke verbreding.	Wethouder Houben	Continu	<i>25 mei 2021</i> Wethouder Houben meldt actualiteiten en zal informatie delen met de commissie wanneer dit nodig is. <i>7 september 2021</i> Er is geen informatie. <i>2 november 2021</i> De wethouder geeft aan dat dit plan op dit moment stil staat.
22 juni 2021	De motie 'meten is weten'	Wethouder De Klein	Continu	<i>6 april 2021</i> De wethouder meldt dat de gemeente Beuningen in gesprek is met buurgemeenten.

	Deze motie is aangehouden in de raad van 23 maart met de toezegging van de wethouder om: • Onderzoek te doen naar de hoeveelheid klachten over luchtkwaliteit. • De motie te onderzoeken en met een plan te komen. Voor de commissie Ruimte van 25 mei antwoord te geven op de motie van de VVD.			Op 25 mei ligt er een bespreekstuk voor de commissie. <i>25 mei 2021</i> De wethouder meldt actualiteiten. Binnenkort zal er een bespreekstuk/memo worden verstuurd over dit onderwerp. <i>7 september 2021</i> Het meetplan komt binnenkort naar de commissie. <i>2 november 2021</i> De vragen over dit onderwerp zullen via RISEM worden beantwoord.
28 juni 2021	Raadsvoorstel Panorama 2040 • Zorgvuldig naar het stuk te kijken en schriftelijk te reageren op evt. fouten; • In 2022 te kijken naar oplossingen voor het Kommengebied en de agrarische bestemming. • Schriftelijk het participatieproject te duiden.	Wethouder Versluijs	Juli 2022	
8 september 2021	Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt • Te bekijken of het mogelijk is om in toekomstige bestemmingsplannen vast te leggen dat woningen zelfvoorzienend dienen te zijn. • er wordt contact opgenomen met de initiatiefnemers v.d. motie 'realisatie Ruyterpark' om te spreken over het recreatiegedeelte.	Wethouder Versluijs Wethouder De Klein	2 ^e kwartaal 2022	2 november en 8 december 2021 Blijft op de lijst staan, het onderzoek loopt nog.
8 september 2021	Negatieve grondexploitatie m.b.t. het bestemmingsplan De Hoge Woerd	Wethouder Driessen	December 2021	8 december 2021 Wordt besproken in de commissie FAZ van 8 december 2021.

	In december te komen met een aangepast stedenbouwkundig plan incl. een correcte opzet grondexploitatie.			
8 september 2021	Zelfbewoningsplicht en speculatie. Naar verwachting begin 2022 met een voorstel naar de raad te komen.	Wethouder Versluijs	Januari 2022	
8 september 2021	Groene daken Mogelijkheden m.b.t. groene daken te onderzoeken en voor het zomerreces met een notitie te komen.	Wethouder Versluijs	Mei 2022	
5 oktober 2021	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Ecowieck Ewijk De veiligheid (o.a. bij schoolgaand verkeer) en toezicht tijdens de bouwfase wordt geborgd.	Wethouder Versluijs	Maart 2022	2 november De termijn verandert in Maart 2022.
5 oktober 2021	Rondvraag: Fietspad Terug te komen op de vraag van dhr. Crezee over het fietspad tussen het MFA en de Klaphekstraat.	Wethouder Houben	November 2021	2 november Blijf staan.
7 december 2021	Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie en nota beantwoording. - De tekst op pag. 16 en 26 aan te passen. - Schriftelijke de vraag m.b.t. energieneutraal bouwen te beantwoorden. - Het kaartbeeld met de Van Heemstraweg als grens van de Oeverwallen aan te passen a.d.h.v. historische kaarten - Als de coronamaatregelen het weer toelaten te kijken hoe de digitale bijeenkomsten zijn verlopen, mogelijk een fysieke sessie te organiseren voor Weurt. - In het college in gesprek te gaan hoe verduidelijkt kan worden waar een collegebesluit over gaat. - Pag. 42 bij bedrijventerrein De Sluis aan te vullen met de zin 'Bedrijven laten	Wethouder Versluijs		

	bijdragen aan de doelstellingen voor energie en klimaat'. • Pag. 42 De twee grijze gebieden in Winssen te voorzien van een ander kleur aangezien het geen bedrijventerreinen zijn. • De drie waarden; natuur, landschap en cultuurhistorie en in te passen in de speerpunten. • Speerpunt 5 aanpassen dat <i>waaronder</i> een rookvrije omgeving. • In hoofdstuk 10 aandacht te besteden aan duurzaamheid en klimaatadaptatie • Raadsvoorstel: aanpassen ambitie 1 in Voldoende <i>betaalbare</i> woningen en bij ambitie 2 Behoud en aandacht voor Natuur, Landschap en Cultuurhistorie. • Te kijken hoe de website makkelijk toegankelijk gemaakt kan worden.			
7 december 2021	Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 • Een tijdslijn m.b.t. het opstellen van de omgevingsplannen te delen met de raad. • Bij 1.3 een fonds betaalbaarheid Woningen in het voorstel op te nemen. • Het raadsvoorstel bij het stuk over het beoogd kritisch te bekijken en mogelijk aan te passen • Tijdens de uitvoering van de bouwplannen te zorgen voor een goede verkeersontsluiting. • De commissie op de hoogte te stellen van het aantal te bouwen levensloopbestendige woningen.	Wethouder Versluijs		
Toezeggingen vanuit de raad				
Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken

24 sept. 2019	Raadsvoorstel: vaststelling bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Met de raad in gesprek te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de Beuningse Plas	Wethouder Versluijs	December 2021	24-06-2020 Afspraak met ondernemer staat gepland op 14 juli en de commissie wordt in de volgende vergadering geïnformeerd. Verwachting is om na het zomerreces te starten met het participatietraject inzake de omgevingsvisie. 08-09-2020 Er is overleg geweest met de ondernemer, waarin verschillende afspraken zijn gemaakt. Wethouder belooft commissie in gesprek te gaan als er nieuwe klachten komen 06-10-2020 / 3-11-2020 Wethouder geeft aan om het gesprek aan te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de omgevingsvisie. 15 maart / 25 mei 2021 Wethouder Versluijs vermeldt dat dit over een half jaar zal worden meegenomen in de Omgevingsvisie. 7 sept. Behandeling in de commissie van okt. 5 oktober Het raadsvoorstel recreatie en toerisme buitengebieden zal in december in de commissie en raad worden besproken.
10 november 2020	(Meenemen in) Omgevingsvisie: Sociale Infrastructuren De omgevingsvisie integraal te bekijken en de sociale infrastructuren daarin mee te nemen. Woningbouwprogramma's Bij de invulling van de woningbouwprogramma's rekening houden	Wethouder De Klein / Wethouder Versluijs	December 2021	15 maart 2021 / 6 april Blijft op de lijst staan. 25 mei 2021 Volgende commissievergadering vindt een presentatie plaats over de Omgevingsvisie. 28 juni 2021 Informatieavond voor alle raads- en cielede 7 sept. 2021

	met huisvesting voor arbeidsmigranten en sociale woningbouw. (lokaal en regionaal) Klimaatadaptie In een uitvoeringsprogramma de doelen van de klimaatadaptatie voor Beuningen kenbaar te maken.			Thema avond staat gepland voor 28 september. <i>2 november en 8 december 2021</i> Laten staan. Termijn van de bespreking Omgevingsvisie is december 2021.
15 december 2020	Bestemmingsplan Asdonck • Te onderzoeken of een evenemententerrein kan worden gerealiseerd aan de Ooigraaf. • Te onderzoeken op welke plek er het beste sociale woningen gebouwd kunnen worden / onderzoek doen naar de mogelijkheid van sociale woningbouw op de locatie Asdonck.	Wethouder Versluijs Wethouder De Klein	1. september 2022 2. November 2021	<i>12-1-2021/ 15 maart 2021 / 6 april</i> Nog geen nieuwe ontwikkelingen. Blijft op de lijst staan. <i>25 mei 2021</i> De wethouder meldt actualiteiten over het parkeerterrein. <i>2 november 2021</i> 1^e toezegging gedaan. Toezegging 2 en 3 blijven staan, komen terug in structuurmodel. <i>8 december 2021</i> Sociale woningbouw. Wordt meegenomen in de structuurplannen Beuningen.
8 juni 2021	De motie van de provincie: 'woningbouw, proeftuin en versnelling' met de provincie in overleg te gaan of er mogelijkheden zijn om een proeftuin in de gemeente te realiseren.	Wethouder Versluijs	December 2021	<i>28 juni 2021</i> Ambtelijk contact is gelegd. De provincie is de motie nog aan het uitwerken. <i>8 december 2021</i> Vanuit de provincie komt het signaal dat de motie niet wordt uitgevoerd.
9 november 2021	Voorstel tot vaststelling Programmabegroting 2022/ overzicht woonomgeving • In 2022 te komen met een overzicht van wijken waar de fysieke woonomgeving aandacht vraag.	Wethouder De Klein	September 2022	
9 november	Voorstel tot vaststelling programmabegroting 2022	Wethouder De Klein	December 2021	8 december 2021 Blijft staan.

	De mogelijkheden m.b.t. energiebesparingen in de gaten te houden en zo nodig te bespreken met inwoners en bedrijven			
9 november 2021	Voorstel tot vaststelling programmabegroting 2022 / skatepark Het complete onderzoek voor het skatepark voor 16 maart 2022 naar de raad te doen toekomen	Wethouder De Klein	Februari 2022	
21 december 2021	Digitale omgevingsdialog Ewijk. Indien de coronamaatregelen het mogelijk maken, een fysieke bijeenkomst te organiseren.	Wethouder Versluijs		
21 december 2021	Raadsvoorstel vaststellen Omgevingsvisie en nota beantwoording - Twee sessies met de raad te wijden aan de Oeverwallen. - Over 4 jaar een nota met bevindingen naar de raad te doen toekomen. - Bij de uitwerking te kijken naar het maximaliseren van het aantal woningen in de Oeverwallen.	Wethouder Versluijs		
21 december 2021	Raadsvoorstel Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 - Bij het bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen, intensief contact op te nemen met omwonenden. - Met een voorstel te komen om de bereikbaarheid woningen te vergroten d.m.v. inwoners en/of burgers met lokale binding voorrang te verlenen bij 30% van het woningaanbod - Waar nodig, het Omgevingsprogramma 1.0 bij te stellen en daarbij ook de nummering aan te passen.	Wethouder Versluijs		

21 december 2021	Omgevingsprogramma Recreatie en Toerisme buitengebieden Dat het college met de raad en initiatiefnemers randvoorwaarden vast gaat stellen.	Wethouder Driessen		