

Nieuwvliet 26-01-2022

Betreft: agendapunt 07, DO1 brief aan de raad, Toelichting Verkenning Vitaal WZV

Geachte Gemeenteraad

U behandelt vandaag de verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen. Tot de bijlagen behoort DO1 brief aan de raad. Ik verwijs naar pagina 5:

Uitgangspunten Ten aanzien van het woondossier wordt u op dit moment enkel gevraagd om in te stemmen met de uitgangspunten zoals opgenomen in de eindrapportage. Deze zijn leidend. Het gaat dan om: 1. Een ambitieprogramma van in totaal 845 nieuwe woningen over een periode van 10 jaar, waarbij de daadwerkelijke invulling in kleine stappen plaatsvindt zodat monitoring en bijsturing mogelijk is; 2. Voor de verdeling van nieuwbouwwoningen over de verschillende kernen het uitgangspunt hanteren dat: a. zorgwoningen worden toegevoegd in kernen met een zorgwijk (waar een huisartsenpraktijk, wijkverpleging, dagbesteding, supermarkt, e.d. aanwezig zijn); b. gezinswoningen worden toegevoegd aan kernen die op dit moment een basisschool en/of (voetbal)vereniging hebben (zodat het voortbestaan geborgd kan worden); c. voor landelijk wonen gezocht wordt naar geschikte locaties (bijvoorbeeld aan rand van bebouwde kom, of in een buurtschap);

Als voorzitter van de Dorpsraad Nieuwvliet verbaas ik mij over de status van genoemd uitgangspunt 2. U wordt gevraagd in te stemmen met een verdeling van nieuwbouwwoningen voor de komende jaren over de kernen, zonder dat een integrale discussie over Wonen en bouwen in de gemeente Sluis heeft plaatsgevonden. De discussie over toeristisch verhuur heeft aangetoond dat de leefbaarheid van de kernen van vitaal belang is voor de ontwikkeling van de kernen! Door nu via een discussie over de verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen een uitgangspunt op te nemen dat “gezinswoningen worden toegevoegd aan kernen die op dit moment een basisschool en/of (voetbal)vereniging hebben (zodat het voortbestaan geborgd kan worden)” worden de kernen die nu of binnenkort niet (meer) over een basisschool of voetbalvereniging beschikken gemarginaliseerd en gedoemd te verworden tot spookdorpen. Dit is maatschappelijk volslagen onaanvaardbaar!

Ik stel u daarom voor het uitgangspunt 2 buiten de besluitvorming over Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen te houden en later in een Visiedocument over Wonen en bouwen integraal aan de orde te stellen.

Met vriendelijke groet
Peter Zuurbier