



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Betreft: Voortgangsrapportage Woonvisie

(ten behoeve van overlegvergadering

27 oktober 2021; agendapunt 5)

Kenmerk: 21bb13207

Datum: 21 oktober 2021

1. Doel van de bespreking

De Voortgangsrapportage Woonvisie (editie 2020) is ter bespreking geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op [16 mei 2019](#) heeft de raad het Addendum Woonvisie 2030 vastgesteld. Hierbij is het amendement van GroenLinks, CU-SGP en PvdA 'Zekerheden inbouwen sociale voorraad' aangenomen ([19bb16134](#)) aangenomen. Op 23 september 2020 zijn in de commissie BWB het raadsvoorstel voor aanpassing van het Addendum Woonvisie 2030; herziening 2020, de Voortgangsrapportage Woonvisie 2019 en het Actieplan beschikbaarheid en de Herijking van de gebiedsatlas ontwikkeling woonvoorraad 2030; herziening 2020 besproken.

Op [20 januari 2021](#) is in de overlegvergadering de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP e.a. over Laag aantal bouw sociale huurwoningen besproken ([20bb16643](#)). Naar aanleiding van deze bespreking is de wethouder gevraagd in april/mei een technische sessie te houden over definities en cijfers met betrekking tot de sociale voorraad. Verzocht is deze sessie te koppelen aan de Voortgangsrapportage Woonvisie en de beschikbaarheidscijfers sociale woningvoorraad. In de brief van [8 april 2021](#) geeft wethouder Kurvers aan dat de Voortgangsrapportage pas in september komt wanneer de benodigde cijfers beschikbaar en geanalyseerd zijn. Dat is ook het moment waarop alle technische en schriftelijke vragen die dienen als input voor de technische sessie zijn beantwoord. In de procedurevergadering van 14 april 2021 heeft u ingestemd met het verplaatsen van de technische sessie naar september/oktober. De beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad zijn besproken in de overlegvergadering van [19 mei 2021](#).

Op 7 oktober 2021 hebben DENK en SP een actualiteit aangevraagd over Woonstad en Vestia maken Oud-Charlois duurder; deze actualiteit is niet aan de orde geweest aangezien het onderwerp besproken kan worden in deze vergadering.

Op [13 oktober 2021](#) heeft u in een technische sessie een toelichting gekregen op de cijfers uit de Voortgangsrapportage Woonvisie (editie 2020). In de technische sessie is gevraagd om aanvullende informatie (toezegging [21bb11310](#)); deze informatie heeft u ontvangen in een wethouderbrief van 22 oktober 2021 (21bb13287).

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief over voortgangsrapportage Woonvisie, editie 2020 (21bb10634)
- Wethoudersbrief met beantwoording technische vragen Woonvisie (21bb12144)
- Wethoudersbrief Kurvers van 22 oktober 2021 met afdoening toezeggingen technische sessie 13 oktober 2021 (21bb13287)

Daarbij betrekken:

- Sheets presentatie technische sessie Voortgangsrapportage dd. 13 oktober 2021
- Aanvraag [actualiteit](#) 7 oktober 2021 DENK en SP over Woonstad en Vestia maken Oud-Charlois duurder

(NB: actualiteit heeft negatief behandeladvies van de griffie gekregen omdat dit onderwerp besproken kan worden bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Woonvisie in de commissievergadering)

- Wethoudersbrief Kurvers van 6 oktober 2021 met overzicht sloop- en renovatieplannen met uithuizing (21bb11191)
- Beantwoording schriftelijke vragen Vonk e.a. van 5 oktober 2021 over Discriminatie van praktisch opgeleiden door verhuurder OurDomain (21bb11019)
- Brief van Greystar van 6 september 2021 over OurDomain Rotterdam Blaak in OPEN Rotterdam (21bb11086)
- Brief van Recht op de stad van 13 september 2021 over dringend beroep op gemeente inzake herstructureringsprojecten wonen (21bb11348)
- Beantwoording vragen Verheij van 22 juni 2021 over Elk project telt mee (21bb7589)
- Beantwoording schriftelijke vragen Eskes en Verheij van 30 april 2021 over Waar blijft de inhaalslag in het middensegment? (21bb4180)
- Beantwoording vragen Jonker van 30 april 2021 over Goed voorbeeld doet volgen: sociale koopwoningen realiseren (21bb4712)
- Beantwoording schriftelijke vragen Jonker van 13 april 2021 over Verlaag de huren van de Startmotor (21bb3452)
- Beantwoording vragen Jonker van 2 maart 2021 over Goed voorbeeld doet volgen: sociale woningen opkopen en behouden (21bb1621)
- Beantwoording schriftelijke vragen Jonker van 24 november 2020 over Laag aantal bouw sociale woningen (20bb16643)
- Beantwoording aanvullende schriftelijke vragen Jonker van 13 april 2021 over (lage) aantal sociale huurwoningen (21bb1706)

4. Aandachtspunten

Inspreker

Verzoek tot inspreken is ontvangen van mevrouw G. van Eijk namens Recht op de Stad

Openstaande schriftelijke vragen

Op dit moment staan de volgende schriftelijke vragen nog open:

16-09-2021 21bb11596	E. Yigit DENK	21bb11596 Discriminatie van praktisch opgeleiden door verhuurder OurDomain - vervolgvragen op 21bb10821	15-10-2021 Bouwen en Wonen S.A. Kurvers
20-09-2021 21bb11713	A. van Zevenbergen SP	21bb11713 Sloopopdracht ca 550 sociale huurwoningen in de Tweebosbuurt	19-10-2021 Bouwen en Wonen S.A. Kurvers
24-09-	A. Kockelkoren	21bb11902 Noodklok voor	17-11-2021

2021 21bb11902	GroenLinks	studentenkamers 06-10-2021 21bb12138	Bouwen en Wonen S.A. Kurvers
04-10-2021 21bb12422	E. Yigit DENK	21bb12422 Studenten stoppen met opleiding door woningtekort	02-11-2021 Bouwen en Wonen S. Kasmi (Wethouder) en S.A. Kurvers
05-10-2021 21bb12441	A. van Zevenbergen SP	21bb12441 Sloopplannen Hoek van Holland	08-11-2021 Bouwen en Wonen S.A. Kurvers

Moties ter afdoening

In de collegebrief over de Voortgangsrapportage Woonvisie wordt voorgesteld de volgende motie af te doen:

- Motie Vonk e.a. Verkamering zichtbaar maken (20bb14988)

Voorts wordt u gevraagd te adviseren over het afdoen van onderstaande moties die zijn aangehouden tot de bespreking van de Voortgangsrapportage Woonvisie:

- Afdoeningsvoorstel van 30 april 2021 (21bb4918) motie Kockelkoren ea over Zicht op bijsturing voor betaalbaar wonen (20bb14997) en motie Van der Velden ea over Help de inwonende mantelzorger (19bb25336)
- Afdoeningsvoorstel van 19 januari 2021 (20bb15461) motie Kockelkoren ea over Doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad (20bb14998)

Toezeggingen ter afdoening

In de collegebrief over de Voortgangsrapportage wordt voorgesteld de volgende toezeggingen als afgedaan te beschouwen:

- 21bb8668 'Rotterdams woonbeleid schendt mensenrechten - overzicht', betrekking hebbend op een overzicht van het aantal gebouwde en gesloopte woningen in deze en vorige collegeperiodes
- 21bb9125 'Juiste cijfers sociale voorraad', betrekking hebbend op inzichtelijk maken in de voortgangsrapportage woonvisie welk deel van de sociale woningen specifiek voor studenten gelabeld is
- 21bb00930 'Laag aantal bouw sociale woningen', betrekking hebbend op schriftelijke beantwoording van alle technische en schriftelijke vragen voorafgaand aan de technische sessie.

5. Overige relevante informatie

Collegebrief Herijking gebiedsatlas ontwikkeling woningvoorraad Rotterdam 2030 met bijlagen: gebiedsatlas en bestuurlijke overeenkomst Wijken in Balans ([20bb6923](#))

Actualiteit Nida e.a. Rotterdams woonbeleid schendt mensenrechten van [24 juni 2021](#)

Actualiteit SP e.a. Juiste cijfers sociale woningvoorraad van [24 juni 2021](#)
[Stadsvernieuwing 2.0](#)

6. Verdere procedure

U kunt een tweeminutendebat (B) aanvragen voor het indienen van moties of een regulier debat (C) aanvragen voor de raadsvergadering van 11 november a.s.