BEELDVORMING GEMEENTERAAD

Uitnodiging beeldvormende bijeenkomst over het conceptprogramma ‘Kostenverhaal en financiële bijdragen’ bij ruimtelijke ontwikkelingen

Datum: 8 mei 2025
Tijd: 1 uur
Locatie: Renkemazaal
Initiatief van: College van burgemeester en wethouders

Aanleiding en doel van de bijeenkomst:
Onder de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2024 is ingegaan, zijn de mogelijkheden om kosten te verhalen op ontwikkelaars verruimd. Het gaat hier om een bijdrage per woning die in rekening wordt gebracht bij ontwikkelaars. Deze bijdragen worden ingezet ter gedeeltelijke dekking van het ‘Meerjaren Investerings Programma 2025 t/m 2040’ (MIP).

In het conceptprogramma ‘Kostenverhaal en financiële bijdragen’ staan de tarieven die de gemeente in rekening brengt bij nieuwe bouwplannen die niet binnen de kaders van het Omgevingsplan passen. Het gaat hierbij om kosten die geheel of gedeeltelijk veroorzaakt worden door deze nieuwe bouwplannen.

Het programma ‘Kostenverhaal en financiële bijdragen’ toont fors hogere tarieven dan de vorige nota. De onderbouwing van de tarieven is onder andere gebaseerd op het MIP. Het MIP is een uitwerking van de ambities in de fysieke leefomgeving zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie 1.0.

De raad wordt geïnformeerd over de totstandkoming van het conceptprogramma ‘Kostenverhaal en financiële bijdragen’. Dit programma is de opvolger van de Nota Bovenwijkse en bovenplanse voorzieningen 2013.

Programma van de avond:
Mark Bouman, directeur van Urban Reality (financieel adviesbureau voor gebiedsontwikkeling) en Petra de Bruijn (planeconoom binnen team Grondzaken) lichten in deze beeldvorming de totstandkoming van het programma ‘Kostenverhaal en financiële bijdragen’ toe.

Vervolg:
Sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is het vaststellen van een programma onder de Omgevingsvisie een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. De wijzigingen ten opzichte van het oude beleid zijn dusdanig groot dat we u als raadscommissie willen raadplegen. Om die reden ontvangt u nu een uitnodiging voor deze beeldvorming gevolgd door een consultatienotitie ter behandeling in de raadscommissie van 15 mei 2025.

Over het uiteindelijke besluit en hoe de uitkomst van deze consultatie daarin verwerkt wordt, ontvangt u in de tweede helft van 2025 een raadsinformatiebrief.

Heeft u vragen over deze bijeenkomst?
Neem dan contact op met de raadsgriffie via: griffie@nijkerk.eu of 033-247 22 22