

SCHRIFTELIJKE VRAGEN IN GEVOLGE ARTIKEL 39 RvO



**NOORDWIJK-
NOORDWIJKERHOUT
-DE ZILK**

Aan: Het college van B&W

Onderwerp: Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

Datum: 10-06-2025

Aanleiding

De woningmarkt in Noordwijk maakt het voor starters steeds moeilijker om een eigen woning te bemachtigen. De prijzen van koopwoningen blijven stijgen. Dit maakt het voor jongeren en starters met een middeninkomen vrijwel onmogelijk om een woning te kopen, aangezien zij te veel verdienen voor een sociale huurwoning, maar te weinig voor een hypotheek.

De CDA-fractie vindt dat starters recht hebben op een eerlijke kans op een eigen woning. Toekijken terwijl een hele generatie buiten de woningmarkt blijft staan, is geen optie. De politiek is aan zet om bijvoorbeeld starters met een middeninkomen te ondersteunen.

Het CDA waardeert de recente maatregelen van de gemeente Noordwijk, zoals de extra kredietverstrekking voor startersleningen. Echter, wij zijn van mening dat er nog meer mogelijkheden zijn om starters te ondersteunen, zoals het **Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen**, dat in 2022 werd opgericht door toenmalig Tweede Kamerlid Jaco Geurts (CDA). Dit fonds biedt starters onder de 35 jaar met een inkomen tot twee keer modaal de mogelijkheid om een nieuwbouwwoning te kopen tegen een gereduceerde prijs.

De koperskorting bedraagt minimaal 10% van de marktwaarde, met een maximum van €70.000. Het fonds vergoedt 75% van deze korting, en bij doorverkoop vloeit een deel van de waardeontwikkeling terug in het fonds, zodat er ook budget is voor toekomstige starters.

Voor meer informatie: <https://www.nfbk.nl/>

Vragen

1. Is het college bekend met het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen?
2. Ziet het college mogelijkheden om het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen in Noordwijk toe te passen, zodat starters geholpen kunnen worden bij de aanschaf van een nieuwbouwwoning?
3. Ziet het college kansen voor het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen bij grotere nieuwbouwprojecten in Noordwijk, Noordwijkerhout en De Zilk?
4. Is het college bereid om in gesprek te gaan met projectontwikkelaars en woningcorporaties in Noordwijk over de mogelijkheden en voordelen van het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen?
5. Is het college bereid om de inwoners van Noordwijk te informeren bij welke nieuwbouwprojecten zij gebruik kunnen maken van het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van het CDA

Sebastiaan Duivenvoorde