Stap voor stap ver komen

Opdrachten voor omgevingsprogramma's

Concept



Gemeente Soest

Contactpersoon gemeente Soest
Ruben de Goede (projectleider)

Projectteam LOSstadomland
Hans van Kempen (projectleider),
Sophie Rijswijk

Laatst gewijzigd: 02/06/2021
status: concept

Omgevings-
visie

Inhoudsopgave

1. Overzicht omgevingsprogramma's 4
2. Wat willen we? 6
3. Opdrachten voor omgevingsprogramma's 12

1. Overzicht omgevingsprogramma's

Dit stuk is een toevoeging aan de omgevingsvisie waarin we, als raad, aangeven hoe we van de huidige situatie naar de gewenste situatie die in de visie beschreven is willen komen. In dit stuk formuleren we de opdrachten die we meegeven voor de omgevingsprogramma's.

Hoofdstuk van de ontwerp omgevingsvisie	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8.A	5.8.B	T
Selectie van woningbouwlocaties	X			X					
Versnellen vervanging woningen	X								
Werklocatievisie	X								
Ontwikkeling centrum en ontmoetingsgebieden	X	X			X				
Verbinden en ondersteunen maatschappelijke partijen	X								
Mobiliteitsvisie	X		X		X				
Omgevingskwaliteit	X		X						
Gebiedsontwikkeling de Birkt		X							
Levendig Soesterberg			X						
Coördinatie en sturing ontwikkelingen Amersfoortsestraat			X						
Een inspirerende openbare ruimte				X	X			X	
LOP				X					

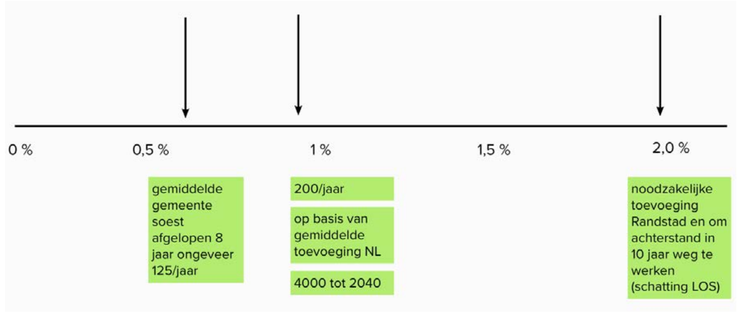
Hoofdstuk van de ontwerp omgevingsvisie	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8.A	5.8.B	T
Open sportaccommodaties				X					
'Slim' bewegen				X					
Sturing en monitoring recreatiedruk (lopend)					X				
Duurzame duinen					X				
Ontwikkeling regionaal landschapspark Eemvallei					X	X		X	
Energietransitie Soest 2020-2025 ('bestaand programma')							X		
Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking							X		
Circulair Soest							X		
Transitievisie Warmte							X		
'GWRP'								X	
Klimaatadaptatie								X	
Systeemkennis (grond)watersyteem en actieplan grondwaterverhoging								X	
Kennisbeleid									X

2. Wat willen we?

Ontspannen woon- en werkmilieu

- Woningen bestaand en nieuw
- Bedrijventerreinen en werken
- Ontmoeten en ontmoetingsplekken (waaronder winkelgebieden, cultuur en samenleven)
- Voorzieningen (zorg, scholen etc.)
- Mobiliteit
- Omgevingskwaliteit (groen, milieu (gezondheid), erfgoed en beeldkwaliteit)

In 2040 zijn we meegegroeid met Nederland. We hebben adequaat op de belangrijkste trends gereageerd en onze kernen op tijd en adequaat omgebouwd. Gelijktijdig hebben we de ontspannen leefwijze en de groene omgeving behouden. Dat is gelukt door de ombouw op onze eigen wijze te doen.



Percentage groei woningvoorraad per jaar

Woningen

In 2040 zijn er 12-20% meer woningen in onze gemeente. We hebben ieder jaar tussen de 0,6% en 1% (het landelijk gemiddelde) bijgebouwd. Dat zijn er tussen de 125 en 200 per jaar in de gemeente. Met deze woningen, en de keuzes voor de types hebben we de bevolkingssamenstelling van 2021 in hoofdlijnen in stand weten te houden (ondanks vergrijzing ook een behoorlijk percentage gezinnen).

(proces) Om te besluiten welke onbebouwde ruimte gebruikt kan worden voor woningen hanteren we een openbare en gemeentebrede selectie-methode waarbij de maatschappelijke waarde van de onbebouwde ruimte het uitgangspunt is. Deze wordt toegelicht bij het omgevingsprogramma 'selectie van woningbouwlocaties'.

Omgevingsprogramma: selectie van woningbouwlocaties

Tussen 2021 en 2040 zijn er jaarlijks 50 particuliere woningen gesloopt en weer herbouwd, vaak wat groter dan ze eerst waren. Een deel van de nieuwe woningen is op deze wijze toegevoegd aan bestaande woningen.

Omgevingsprogramma: versnellen vervanging

Bedrijfslocaties

In 2040 hebben we dezelfde bedrijfslocaties als in 2021, behalve in Soesterberg waar het masterplan is uitgevoerd en een deel verplaatst is. De totale omvang van bedrijfslocaties is gelijk aan nu.

In 2040 hebben we dezelfde bedrijfslocaties als in 2021, behalve in Soesterberg waar het masterplan is uitgevoerd en een deel verplaatst is. De totale omvang van bedrijfslocaties is gelijk aan nu.

Vooral de oudere terreinen (zoals Soestdijkse Grachten) zien er anders uit en hebben meer arbeidsplaatsen en vestigingen per ha dan nu. We zetten in op klimaatneutrale bedrijventerreinen waarin optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte, onderlinge netwerken, reststromen, mogelijkheden voor lokale opwekking van stroom (zoals zonnepanelen op dak) en kwalitatief hoogwaardig groen. De ruimte wordt intensiever benut door het stimuleren van mogelijkheden voor gestapeld ruimtegebruik en de ruimte voor parkeren te verkleinen zonder dat er parkeerplaatsen verloren gaan of parkeerproblemen ontstaan.

Het bedrijventerrein Soesterberg-Noord heeft plaatsgemaakt voor woningbouw. De bedrijven die hier zaten zijn verplaatst naar een andere locatie.

Omgevingsprogramma: Werklocatievisie (leefbaar en toekomstbestendige werklocaties)

Ontmoeten en centrum

In 2040 kent Soest 5 en Soesterberg 2 ontmoetings/centrumgebieden op kernniveau

- Winkelgebied van Weedenstraat
- Winkelgebied Soest Zuid
- Oud Soest/station Soest
- De Zuidelijke Eng
- De Dalweg (het visiegebied)
- Winkelgebied de Rademakerstraat
- De rand van Soesterberg met de Vliegbasis

Dat zijn de centrale plekken waar de inwoners elkaar in de openbare ruimte ontmoeten. Deze plekken trekken eigen bewoners en recreanten uit de regio, veel meer dan nu. Iedere plek heeft een eigen mix van functies (winkels, horeca, wonen, groen, architectuur, kunst- en cultuur, bewegingsmogelijkheden). Er zijn meer ontmoetingen, een sterker gevoel van identiteit en er is meer ondernemerschap.

Omgevingsprogramma: ontwikkelen centrumplekken

Voorzieningen

(Noot: voor scholen vatten we hier het IHP in een visiebeeld) In 2040 zit de helft van de basisscholen en het Griftlandcollege in een nieuw gebouw. Die gebouwen zijn ruim en flexibel en worden door verschillende organisaties gebruikt. In de meeste zit in ieder geval één hele school. Vaak zit er nog een tweede bij en worden er samen met andere scholen speciale lessen gegeven. Natuurlijk heeft de BSO er een plek en op twee plekken zit de buurtcoach ook in het gebouw. De scholen en bijbehorende buitenruimtes hebben daardoor hun buurtfunctie nog verder versterkt.



Componenten centrumplekken

Elders zien we dat maatschappelijke (zorg) organisaties over een breed pallet elkaar gevonden hebben in gedeelde gebouwen die verspreid door de wijken staan. Er is meer samenwerking tussen de organisaties. Organisaties hebben meer eigen uitvoeringsruimte. De positie en rol van de gemeente ten opzichte van maatschappelijke partijen is verduidelijkt.

In Soesterberg zijn er veel nieuwe voorzieningen bij gekomen waardoor de voorzieningen passen bij de bevolkingsomvang.

Omgevingsprogramma: verbinden en ondersteunen maatschappelijke partijen

Mobiliteit

In 2040 wonen er meer mensen dan nu in de gemeente, zijn er meer regiorecreanten en zijn er meer arbeidsplaatsen op onze bedrijventerreinen. Er werken meer mensen thuis, maar er is toch meer mobiliteit.

Er zijn meer multimodaliteit voorzieningen (aansluiting vervoersvormen) en het verkeer stroomt beter door.

Toelichting
De opgaven voor wonen, werken en recreëren gaan hand in hand met het werken aan een goede bereikbaarheid. De aanpak is verbetering, aanpassing en (waar nodig) uitbreiding van het mobiliteitssysteem voor alle modaliteiten.

Een groter deel van de mobiliteit zit in de eerste stappen van het STOMP principe. Eerst stappen (lopen), dan trappen (fietsen), dan openbaar vervoer, vervolgens slimme nieuwe mobiliteitsconcepten (mobility as a service) en tot slot de privéauto.

- Er is procentueel minder autobezit, we

maken veel meer gebruik van deelauto's en andere mobiliteitsdiensten.
- De openbare ruimte is comfortabeler voor voetganger en de fietser
- In 2040 hebben we veel meer fietsinfrastructuur met snelfietsroutes naar Amersfoort, Hilversum en Utrecht en voldoende stallingscapaciteit voor fietsen bij voorzieningen, winkels en stations.
- De stations zijn belangrijke OV-knooppunten, reizigersaantallen zijn zo gegroeid dat de toekomst van de spoorlijn door Soest gewaarborgd is.
- Soesterberg is aangesloten op hoogwaardig openbaar vervoer tussen Amersfoort en Utrecht.
- Vraag en aanbod naar parkeerplaatsen zijn in balans. Waar we geen ruimte hebben voor extra parkeerplaatsen is de vraag beperkt door vergunning parkeren of betaald parkeren.

In 2040 zorgen ontwikkelingen in dataverwerking (big data), zelfrijdende auto's, automatisering in verkeers- en mobiliteitsmanagement en nieuwe mobiliteitsdiensten ervoor dat we de openbare ruimte dynamischer kunnen gebruiken. Verkeerslichten prioriteren met connected-voertuigen de belangrijkste doelgroepen en sturen deze vanuit een regionale verkeerscentrale over het beschikbare netwerk. Dat kan elke dag een andere doelgroep en een ander netwerk zijn. Het recreatieve autoverkeer wordt met Smart mobility nog meer dan nu opgevangen op TOP's.

Iedereen kan zich ongeacht de modaliteit die hij of zij kiest, veilig van A naar B bewegen. Het aantal verkeersslachtoffers is in 2040 naar nul teruggebracht.

De Birkstraat en de Amersfoorsestraat hebben primair tot doel verkeer te laten doorrijden. Dit zijn in 2040 nog meer de toegangswegen geworden die Soest en Soesterberg bereikbaar maken. Voor de Birkt is een gebiedsplan gemaakt. Via de Birkstraat zijn veel meer autobewegingen mogelijk (van 20.000 naar 25.000), waarbij de percelen langs deze weg op een veilige manier worden ontsloten en hier ook weer ontwikkelmogelijkheden ontstaan.
Omgevingsprogramma: mobiliteitsvisie

Omgevingskwaliteit

Cultuurhistorie is samen met natuur en beeldkwaliteit een aspect dat zichtbaarder, herkenbaarder is geworden in ontwikkelingen.
Proces: cultuurhistorie, natuur en beeldkwaliteit worden ingezet om ontwikkelingen een bij de gemeente Soest passende richting uit te sturen. Ze worden niet als rem op ontwikkeling gebruikt

In 2040 is de luchtkwaliteit beter dan nu en is er minder geluid. Houtstook is sterk afgenomen. Het verkeer is, vooral in de kernen, veel stiller en ook schoner (elektrisch vervoer voor alle modaliteiten). Bedrijfsprocessen zijn schoner en stiller (veel processen zijn geelectrificeerd).
Omgevingsprogramma: omgevingskwaliteit

Soest in beweging

De algemeen lijn is: Soest in 2040 is de levendige en gevarieerde plaats die het nu ook al is. Er zijn meer woningen (waarvoor ook deels open ruimte is gebuikt), 5 aantrekkelijke ontmoetingsgebieden (centra). Er is meer werkgelegenheid, er wordt er vaker gewandeld en gefietst of met het OV gereisd dan nu en de openbare ruimte wordt veel intensiever gebruikt.

Specifieke keuzes voor Soest die nog niet in de andere paragrafen zijn aangegeven:
Voor de ontmoetings (centrum)plekken
1. In de Van Weedestraat en Soest-Zuid zijn met winkels en horeca (met 'blurring' en 'multichanneling) de bezoekersaantallen op hetzelfde peil als nu. De programmering is verbreed.
2. De Soestereng is in 2040 een gemeentebrede, en zelfs regionale, ontmoetingsplek. Met een bijzonder combinatie van natuur, landbouw, historie en cultuur. De bezoekersaantallen (wandelaars en fietsers) zijn veel hoger. In de 'skyline' zijn enkele objecten toegevoegd.
3. Oud Soest, tot station Soest, is een primair op de voetganger en fietser gericht gebied, de auto is te gast. De functionele invulling is nu nog niet duidelijk (moet volgen uit proces)
4. Voor de Dalweg wachten we nu nog af wat het proces oplevert.

Omgevingsprogramma: centrumplekken in Soest

In de Birkt is er meer recreatie. De natuurverbinding tussen de bossen en de Eem is sterker. (zie ook bij de polder). De bereikbaarheid is onafhankelijk van de Birktstraat geregeld.
Omgevingsprogramma: gebiedsontwikkeling de Birkt

Samen Soesterberg verder versterken

De hoofdlijn is dat Soesterberg in 2040 gevarieerder en groter is, een kern met een nog sterkere eigen cultuur en identiteit. In die cultuur zijn de bestaande waarden rond dorps, kleinschalig, groen en bereikbaar aangevuld met de ontmoetingskwaliteiten die nu, in 2021,nog voor een deel ontbreken.

Proces: we zetten een platform op waarmee we intensief met de samenleving blijven praten over lopende projecten en plannen en waar nieuwe initiatieven worden ingebracht.

Specifieke keuzes voor Soesterberg die nog niet in de andere paragrafen zijn aangegeven:

Voor de voorzieningen
1. De Rademakerstraat is een levendig centrum met winkels, horeca en andere publiekstrekkers.
2. De rand van Soesterberg en de vliegbasis is een ontmoetings- en verblijfslijn, de pleisterplaats was een start.
3. De basisscholen zijn 'buurtknooppunten'. In het dorp zijn er meer publieksvoorzieningen dan nu.

Omgevingsprogramma: Levendig Soesterberg

De milieubelasting in Soesterberg is lager dan nu.

Het bedrijventerrein van defensie is aangelegd en zoveel mogelijk inwaards gezoneerd.
Omgevingsprogramma: omgevingskwaliteit

Voor bereikbaarheid:
- In Soesterberg is er nabij de Rademakerstraat een halte op de HOV verbinding naar Utrecht en Amersfoort
- Er is een lokale ov-verbinding met Station den Dolder

Omgevingsprogramma: Mobiliteitsvisie

Voor het Soesterdeel van de Amersfoortsestraat:
- De Amersfoortsestraat kent weinig of geen opstroping en files
- Vanaf de Amersfoortsestraat is het beeld groener dan nu
- In de zone langs de Amersfoortsestraat zijn meer woningen en arbeidsplaatsen dan nu, er is ontwikkeld aan de achterzijde van de percelen.
- De opzet van de Wegh der Weegen is beter herkenbaar en beleefbaar dan nu

Omgevingsprogramma: coördinatie en sturing ontwikkelingen Amersfoortsestraat

Waardevol groen

Onze hoofdgroenstructuur is in 2040 intact en zal in beginsel niet in de afweging voor woningbouw worden meegenomen.

Een deel van onze onbebouwde ruimte is in 2040 in gebruik voor woningbouw.
Omgevingsprogramma: selectie woningbouwlocaties

In 2040 wordt de openbare ruimte in de kernen, groen en verhard, meer gebruikt en is natuurlijker en klimaatrobuuster dan nu. Daarmee is de openbare ruimte waardevoller dan nu.

(Proces) Voor alle openbare ruimte die om een of andere reden 'op de schop' gaat komt een integraal ontwerpproces(je) waarin doelen voor gebruik, natuur en klimaat worden geïntegreerd. We gaan sturen op het programma voor de doelen.
Omgevingsprogramma: Een inspirerende openbare ruimte

De onbebouwde ruimte buiten de kernen (bossen en landbouwgebieden) is in 2040 natuurlijker en klimaatrobuuster. Delen daarvan worden intensiever gebruikt dan nu, andere delen niet.

Voor een aantal gebieden is de natuurwaarde in 2040 in ieder geval verhoogd, met name het gebied rond de Wieksloot (bijzondere natuur) en de polder (wordt uitgewerkt bij de polder en bij adaptatie).

Sportvelden en -accommodaties zijn in 2040 behouden. Ze zijn opengesteld voor nieuwe vormen van gebruik, en voor nieuwe gebruikers. Het zijn ook ontmoetingsplekken.

Omgevingsprogramma: Open sportaccommodaties

Technologische middelen worden volop ingezet om mensen te activeren en naar buiten te krijgen.
Omgevingsprogramma: 'Slim' bewegen

LOP projecten en programma's

Ruimte voor recreatie en toerisme

In 2040 wordt het groen in de kernen intensiever dan nu gebruikt voor recreatie.
Omgevingsprogramma: Een inspirerende openbare ruimte

Onze 'centrumgebieden' trekken veel meer recreanten en daar heeft de lokale economie profijt van. Recreatie en toerisme wordt daardoor in de kernen een belangrijkere economische sector dan het nu is en draagt ook bij aan het versterken van het groen en de beleving van de centrumgebieden.
Omgevingsprogramma: ontwikkeling centrum en ontmoetingsgebieden

In de bos- en natuurgebieden zijn er (beperkt) meer recreanten dan nu en is er meer onderscheid tussen drukke en stille delen dan nu. Nergens is de recreatiedruk zo hoog dat de natuur er wezenlijk onder leidt.
Omgevingsprogramma: sturing en monitoring recreatiedruk (lopend)
Reserveomgevingsprogramma: duurzame duinen

Er is minder gemotoriseerd verkeer in de bossen, een groter deel van dit verkeer wordt opgevangen aan de randen van die bossen.
Koppeling met Omgevingsprogramma mobiliteitsvisie
In 2040 zijn er in de polder veel meer recreanten dan nu en is er ook veel meer te doen.
Omgevingsprogramma: ontwikkeling regionaal landschapspark Eemvallei

Een groene bruikbare polder

In 2040 is de polder tot aan de A1 omgevormd tot landschapspark. Het gebied wordt door recreanten druk bezocht. Duurzame, op de lokale consument-gerichte, landbouw, is de basis. Ruimtelijk is de polder gevarieerder dan nu en er zijn veel meer gebruiksmogelijkheden. Ook de natuur is versterkt en er is ruimte gemaakt voor het vasthouden van water.

(proces) Het regionale park willen we samen met Baarn en Amersfoort, en natuurlijk met gebiedspartijen ontwikkelen. Geld moet uit de opbrengsten van de regionale verstedelijking komen. In de randen moet in de gemeente Soest afwegingsruimte blijven voor uitbreiding van de kern voor woningbouw.
Omgevingsprogramma: ontwikkeling landschapspark

Adequaat reageren op klimaatverandering (mitigatie)

In 2030, 49% CO_2-reductie ten opzichte van het peiljaar 2016.
Omgevingsprogramma: Energietransitie Soest 2020-2025 ('bestaand omgevingsprogramma')

Omgevingsprogramma: Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking.

Omgevingsprogramma: Circulair Soest

Omgevingsprogramma: Transitievisie Warmte

Adequaat reageren op klimaatverandering (adaptatie)

In 2040 wordt er meer water in de heuvelrug vastgehouden dan nu door er minder aan te onttrekken en meer te infiltreren. We hebben een nauwkeuriger beeld van de (on) mogelijkheden daarvoor dan nu. De nieuwe (grond)waterpeilen zitten nabij het maximum dat maatschappelijk acceptabel is.

(Her)ontwikkelde locaties hebben een grondwaterpeil dat zo dicht mogelijk bij het natuurlijke peil ligt (zonder overlast aan aanliggende gronden te veroorzaken).

Al het oppervlaktewater is net zo schoon als toen het uit de heuvel stroomde. Tot aan de Eem.

(verplicht) Omgevingsprogramma 'GWRP'

(verplicht) Omgevingsprogramma klimaatadaptatie

Omgevingsrogramma: systeemkennis (grond)watersyteem en actieplan grondwaterverhoging
(samen met Waterschap, Provincie en Vitens)

In de polder is een ecosysteem gemaakt dat samenhangt met de rest van ons (bos) gebied waardoor we een maximaal robuust systeem hebben.
Omgevingsprogramma: ontwikkeling 'landschapspark Eemvallei'

Alle openbare ruimtes die na 2021 zijn ingericht zijn klimaatrobuuster en ingericht in overeenstemming met de doelen die we bij waardevol groen hebben aangegeven.
Omgevingsprogramma: Een inspirerende openbare ruimte

Datagerichte beleidsontwikkeling, datamining, privacy en monitoring

In 2020 en 2021 maken we als samenleving intensief kennis met datagerichte beleidsontwikkeling rond de pandemie. Er worden meetbare doelen gesteld (bijvoorbeeld aantallen ziekenhuisopnames), signaalwaarden gezocht, en voortdurend wordt er door middel van trail- and error beleid rond openstelling van de economie ontwikkeld. Langzaamaan ontstaat zo inzicht in de relatie tussen de beleidskeuzes enerzijds en de effecten anderzijds. Dit is een 'lerende beleidsomgeving'.

Dergelijke lerende beleidsomgevingen zijn bij ons in ieder geval zinvol rond vragen van recreatief gebruik van ons gebied, kwelwaterstromingen (en de bijbehorende ontwikkeling van de watervoorraad in Heuvelrug) optimaal woninggebruik, bezoekersstromen in de (centra van de) kernen, mobiliteitskeuzes en de ontwikkeling van ons energiegebruik.
Rond deze onderwerpen zullen we gaan bouwen aan een lerende beleidsomgeving. Daarmee borgen we direct ook de monitoring van beleid die de omgevingswet van ons vraagt.

Het verzamelen van data die de basis van deze lerende beleidsomgevingen kunnen zijn is een belangrijk punt. Hoe kun je de privacy waarborgen, hoeveel kosten wil je maken om data te verzamelen, waar bewaar je de data, van wie zijn ze etc?

Voor ons als overheid is de situatie vrij eenvoudig. Wij verzamelen soms persoonsdata omdat dat wettelijk moet. Daarnaast kunnen wij alleen data verzamelen die in anonieme vorm waarde hebben of openbaar gemaakt kunnen worden, dus in principe anoniem zijn. Als we bijvoorbeeld stellen dat opbrengstgegevens van zonnepanelen realtime met ons gedeeld moeten worden dan is het voor ons uitstekend als een particuliere eigenaar van de data die anoniem doorgeeft, bijvoorbeeld via de leverancier van de panelen.
Omgevingsprogramma: Kennisbeleid

3. Opdrachten voor omgevingsprogramma's

Omgevingsprogramma selectie van woningbouwlocaties

Ontwikkel een programma waarmee het genereren van woningbouwlocaties en de selectie ervan een volledig transparant en publiektoegankelijk proces wordt. Denk aan een opzet langs de volgende lijnen:

- Organiseer een selectieronde voor nieuwe woningbouwlocaties
- Bepaal spelregels. Bijvoorbeeld: sommige gebieden zijn uitgesloten (wellicht het grootste deel van de hoofdgroenstructuur) en voorstellen moeten aan bepaalde technische haalbaarheidseisen voldoen en eventuele andere regels
- Iedereen kan locatievoorstellen indienen, er is geen limiet. De indiener moet wel een belang hebben bij de gemeente Soest.
- Organiseer een maatschappelijk debat: de vraag die centraal staat is waar realiseren we de meeste groene kwaliteit als we bouwen. Het debat moet argumenten opleveren.
- Voeg een integrale analyse en beoordeling toe (bijvoorbeeld verkeer, water, milieu) en een advies.
- Met de argumenten en de analyse, beoordeling en advies stelt de raad locaties vast of richtingen die verder uitgewerkt worden.

Omgevingsprogramma, versnellen vervanging

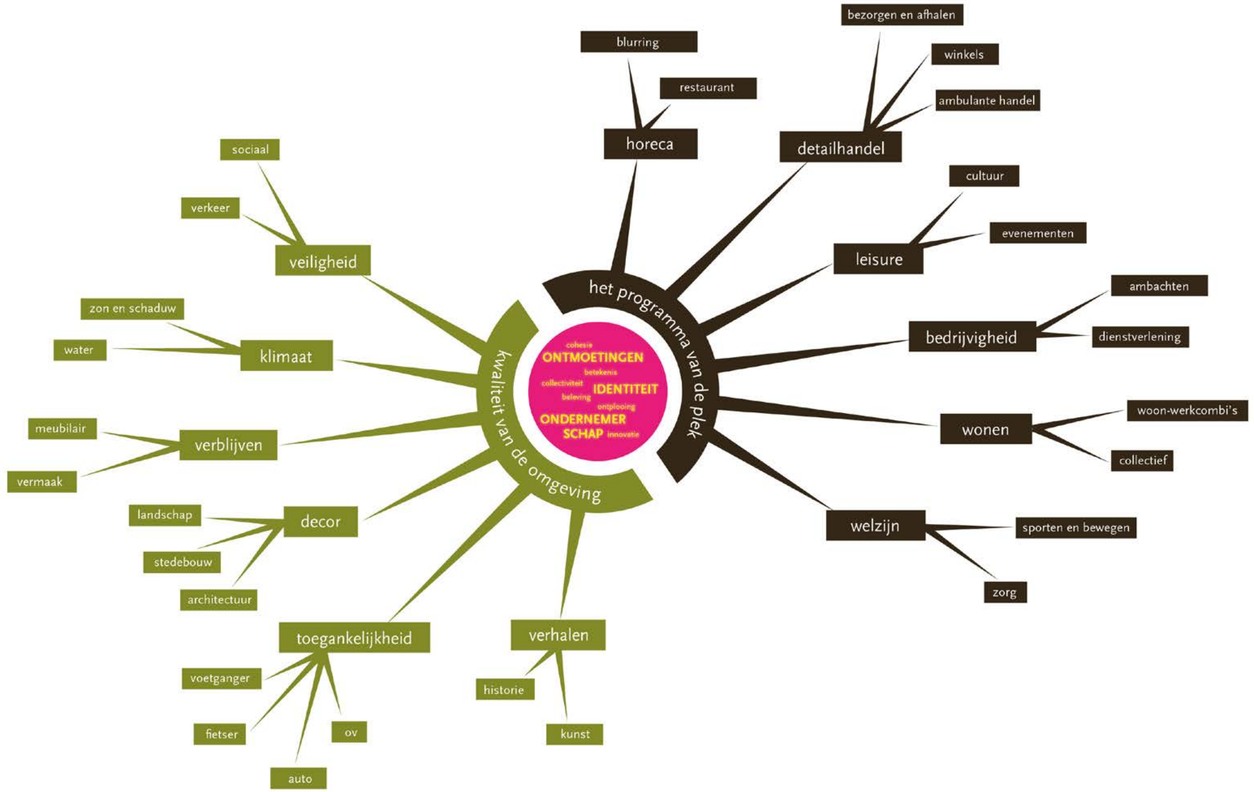
Ontwikkel regels waarmee bestaande bebouwing, grotendeels op de bestaande 'footprint', versneld herontwikkeld kan worden. De essentie is dat er voldoende extra vierkante meters gebouwd kunnen worden waardoor de herontwikkeling betaalbaar wordt.

Wijs gebieden aan waar deze regels gelden en denk daarbij in het bijzonder aan woonwijken van voor 2000 die weinig stedenbouwkundige of cultuurhistorische waarde hebben. Herontwikkeling kan daar hand in hand gaan met verduurzaming van de woningen

Omgevingsprogramma ontwikkelen centrumplekken

Organiseer een platform waarop ondernemers, kunstenaars, samenleving en gemeente plannen kunnen bedenken om deze plekken aantrekkelijker te programmeren en ruimtelijk aantrekkelijker te maken. Bepaald per gebied een passend pallet van opties, kijk ter inspiratie naar de opties uit het onderstaande beeld.





Aantrekkelijker programmeren? In 2021 was dit nog een abstracte term maar nu, in 2040 weten we dat dat een nieuw horecaconcept kan zijn, een bijzondere winkel, een lichtkunstwerk, een evenement, een kunstwerk enz. Zo was er laatst een groep van kunstenaars en installateurs die een verlichtingsproject voor de Zuidelijke Eng hadden gemaakt. De Zuidelijke Eng stroomde vol! De schoorsteen van de oude melkfabriek, de Oude Kerk, de Windhond en nog enkele gebouwen lichtten helder op en iedereen ziet nu beter dan vroeger hoe mooi het panorama van de eng is! Ook overdag. Je ziet steeds groepjes mensen praten en wijzen naar de randen in de eng. (er wordt trouwens gefluisterd dat er een groep bezig is om een zonneobservatorium met zwerfkeien te bouwen op de eng, er is zelfs een gerucht dat het een replica van stonehenge wordt!)

Omgevingsprogramma IHP
Dit omgevingsprogramma loopt al.

Omgevingsprogramma: Werklocatievisie (leefbaar en toekomstbestendige werklocaties)

Dit programma moet inspelen op hoe we de bestaande, en volledig uitgegeven ruimte, beter en intensiever kunnen benutten en tegelijkertijd op welke deelgebieden vergaande functiemenging mogelijk is of gemaakt kan worden.

Kijk ook naar nieuwe economie. Denk aan 'nieuw ondernemerschap' (nieuwe sectoren zoals health, e-commerce, ICT, AI, high tech etc.) en 'ambachtelijk ondernemerschap (lokale ketens, value as a service, ook duurzaam/ circulair)

Omgevingsprogramma: verbinden en ondersteunen maatschappelijke partijen

Wat is precies onze rol daarin?

(Suggestie om een laagdrempelig platform op te zetten waar men suggesties en ideeën kwijt kan per thema, project etc. Met als overkoepelende intro wat Soest wil zijn en uitstralen.)

Omgevingsprogramma: mobiliteitsvisie

De opgaven voor wonen, werken en recreëren gaan hand in hand met het werken aan een goede bereikbaarheid.

Ontwikkel in de mobiliteitsvisie gemeentebrede voorstellen om de bereikbaarheid te waarborgen door verbetering, aanpassing en (waar nodig) uitbreiding van het mobiliteitssysteem voor alle modaliteiten.

Zet in eerste instantie in op: samen met werkgevers op niet reizen en thuiswerken, multimodaliteit (aansluiting vervoersvormen) en doorstroming van verkeer.

Werk dit uit volgens het STOMP principe. Eerst stappen (lopen), dan trappen (fietsen), dan openbaar vervoer, vervolgens slimme nieuwe mobiliteitsconcepten (mobility as a service) en tot slot de privé auto.

Kom daarbij tot een ontwikkelingstrategie rond stations en belangrijke OV knooppunten, waarmee reizigersaantallen zo groeien dat we de toekomst van de spoorlijn door Soest waarborgen en waarmee Soesterberg aansluit op hoogwaardig openbaar vervoer tussen Amersfoort en Utrecht. Denk daarbij aan het opbouwen van een 'lerende omgeving' op basis van data-gestuurd beleid.

Ontwikkelen een strategie om het aantal verkeersslachtoffers naar nul terug te brengen.

Bepaal hoe recreatief autoverkeer nog meer dan nu kan worden opgevangen aan de randen van de bossen. Samenhang met programma: sturing en monitoring recreatiedruk (lopend)

Omgevingsprogramma omgevingskwaliteit

Dit programma gaat over verschillende onderwerpen die bijdragen aan een goede leefomgeving. Voorlopig bevat dit programma:

- Een inventarisering en waardering van jong erfgoed
- Voorstellen om stille plekken stil te houden en waar mogelijk stiller te maken, ontwikkel in ieder geval ook een model waarin onze omgeving zo stil mogelijk is.
- Voorstellen om tot een zo schoon mogelijke lucht te komen, Ontwikkel in ieder geval ook een model waarin onze lucht zo schoon mogelijk is.

Omgevingsprogramma: gebiedsontwikkeling de Birkt

Definieer op grond van functionele samenhang en functionele criteria het gebied, ook als dat tot in Amersfoort loopt.

Maak, in een gebiedsgerichte aanvulling op de mobiliteitsvisie, een verkeers-functie balans van het gebied zodat betrouwbare voorspellingen van mobiliteitsmaatregelen gemaakt kunnen worden.

Laat zien hoe gecoördineerde wegaansluitingen de doorstroming in stand houden en onderzoek hoe de omliggende gebieden ontsloten kunnen worden

Onderzoek het economisch potentieel van het gebied

Bepaal de ruimtelijke doelen als uitwerking van de voorstellen die bij het gebied de polder zijn gedaan, werk daarbij in ieder geval de natuurdoelen.

Omgevingsprogramma: Levendig Soesterberg

Ontwikkel een op kansen gericht openbaar coordinatie- en activeringsplatfom Soesterberg.

Voor de Rademakersstraat en de rand van de vliegbasis hanteren we daar de opdrachten voor die we voor de centrumgebieden in H 5.2 hebben aangegeven.

Specifiek: Ontwikkel een of enkele ruimtelijke modellen waarin substantieel meer 'plintruimte' langs de Rademakersstraat zit.

Zoek actief naar extra voorzieningen.

Omgevingsprogramma: coördinatie en sturing ontwikkelingen Amersfoortsestraat

Neem bij het opstellen van de startnotitie voor dit programma de volgende punten mee:

- Definieer op grond van functionele samenhang en functionele criteria het coordinatiegebied, ook als dat tot in Zeist loopt.
-
- Maak, in een gebiedsgerichte aanvulling op de mobiliteitsvisie, een verkeersfunctie balans van het coordinatiegebied zodat betrouwbare voorspellingen van mobiliteitsmaatregelen gemaakt kunnen worden.
- Laat zien hoe door het ontwikkelen van functies de vervoerswaarde van HOV verhoogd kan worden tot een exploitabel niveau, waarbij Soesterberg daarop met een halte kan aansluiten.
- Laat zien hoe gecoördineerde wegaansluitingen de doorstroming in stand houden en onderzoek hoe dat op basis van het sortieritme gedaan zou kunnen worden.
- Bepaal waar sturing op de groen/rode beeldkwaliteit langs de Amersfoortse weg verbeteringen zou opleveren.
- Bepaal met gebiedspartners de overige opdrachten voor dit programma in een intergemeentelijke startnotitie.

Omgevingsprogramma: Een inspirerende openbare ruimte

Stel een programmatisch kader voor de openbare ruimte op. Dit kader moet een selectiemethode geven voor het opstellen van een programma van eisen voor de inrichting van een openbare ruimte. Het gaat hier om programmapunten in aanvulling op de gebiedsspecifieke eisen. Het kader moet sturen op een prioritering van:

- Het creeren van inclusieve ontmoetingsplekken.
- Het creeeren van een inspirerende omgeving voor beweging
- Het verhogen van de biodiversiteit
- Ondersteunen bij klimaatadaptatie (water en hitte-eiland effect)

Onderdeel van het kader zijn procedureafspraken die gericht zijn op een integrerende en ontwerpende aanpak die tot creatieve en gebiedsgerichte oplossingen kan leiden.

Noot: In hoeverre is dit een update van de leidraad fysieke leefomgeving?

Omgevingsprogramma: Open sportaccommodaties

Stel een actieplan op voor het openen van sportaccommodaties voor nieuwe gebruikers en nieuw gebruik (maatschappelijk, commercieel of op vrijwilligersbasis). Het actieplan moet binnen 3 jaar meetbare effecten hebben.

LOP projecten en programma's. (lopend)
Nog aan te geven

Omgevingsprogramma: 'Slim' bewegen

Opstellen van een stimuleringsprogramma voor de toepassing van technologie om bewegen en ontmoeten in de openbare ruimte te bevorderen. Koppel dit aan het databeleid dat wij sowieso voor onze beleidsproductie willen gaan voeren. En voeg, vanuit dit programma, omgevingsdata toe die de bron voor slim bewegen zijn.

Programma: sturing en monitoring recreatiedruk (lopend)

Herijking van de zonering van de Heuvelrug

gebeurt op regionaal niveau, daarbij behouden de Lange Duinen en het NMM de functie van recreatieve hotspot.

Monitoring van de drukte in de bossen en de duinen. Hiervoor wordt een programma uitgewerkt in samenwerking met Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

Reserveomgevingsprogramma: duurzame duinen

Als het aantal uitlaatservices met loslopende honden een punt bereikt dat het tot te veel overlast zorgt, dan moeten beperkingen (zoals vergunningen) worden onderzocht. Dat is momenteel nog niet het geval. (LOP)

Omgevingsprogramma: ontwikkeling 'landschapspark Eemvallei'

Op bijgaande structuurkaart geven we de gebiedsgerichte kaders voor dit programma aan. Daarin is opgenomen:

- Bepaal de begrenzing van het regionale park met een bandbreedte: we willen de kern Soest niet op voorhand opsluiten aan deze zijde.
- Houdt in die bandbreedte in de gaten dat twee onderdelen in ieder geval groen moeten blijven. Ten eerste de 'verre punten' die buffers zijn tussen Soest, Baarn en Amersfoort. Ten tweede het open centrum van de polder.
- Geef aan hoe een deel van het gebied kleinschaliger kan worden. Begin daarbij met het gebied waar vanoudsher hagen stonden. Bepaal hoe dit een multifunctioneel gebied voor voedselproductie, natuur en recreatie kan worden.
- Kijk naar betere benutting van bestaande routes en naar de wenselijkheid van nieuwe.
- Geef aan hoe de totale toegevoegde economische waarde, gegeven de uitgangspunten, hoger kan worden dan de huidige. Het landschapspark moet economische duurzaam zijn en voor de huidige agrarische bedrijven nieuwe realistische ondernemerskansen (verbreding, groen/blauwe diensten) bevatten.
- Zoek een locatie voor een zwemplas met veilig water bij de Eem in de buurt en geef aan hoe deze gerealiseerd kan worden.
- Bepaal hoe de Eem meer gebruikt kan worden. Denk bijvoorbeeld een haventje, roeiclub, waterfietsen verhuurder of BBQ-bootjes.
- Ga uit van de ontwikkeling van een Zonneveld in de spoordriehoek.
- Ontwikkel samen met de agrarisch ondernemers en anderen die zich melden een actieplan lokale consumentgerichte landbouw.
- Kijk naar lokale en regionale biodiversiteitversterking, ontwikkel in ieder geval een sterk ecologisch verband tussen de bossen en de Eem.
- Kom met veel meer mogelijkheden voor een brede scala aan recreatief gebruik. Laat zien welke scenario's er zijn voor een verhoging van de opvangcapaciteit voor recreatie vanaf een factor 2 tot een factor 5 ten opzichte van nu.

Proces

Ontwikkel de startnotitie voor dit programma samen met gebiedspartners.

Omgevingsprogramma Energietransitie Soest 2020-2025 ('bestaand programma')

Programma Energietransitie Soest 2020-2025 uitvoeren en vervolgens bijsturen om de doelen voor Soest te halen. Voor 2030 is dat 49% CO_2 reductie ten opzichte van het peiljaar 2016. Daarbij kunnen keuzes ten aanzien van bijvoorbeeld grootschalige elektriciteitsopwekking effect hebben op de haalbaarheid van dat doel. In het programma zijn er dertig projecten aangewezen. Het Programma en de projecten zijn tot stand gekomen met tal van partners. En samen met de Taskforce sturen we op de gezamenlijke uitvoering van het programma. Dit is niet iets van de gemeente alleen maar van ons allemaal, ook partners voeren projecten uit.

Pijler wonen

In de projecten onder de pijler wonen zetten we in op het besparen van energie. Daarbij zijn projecten gedefinieerd om inwoners zo veel mogelijk te helpen en faciliteren om zelf stappen te zetten. Ook is het aandacht voor het onderwijs en werken we actief samen met inwonersinitiatief Energie Actief Soest en de woningbouwcorporaties.

Pijler werken

In de projecten onder de pijler werken, werken we samen met het bedrijfsleven: voor en door ondernemers. Ook ondernemers moeten stappen zetten maar er zijn ook economische kansen. In de projecten kiezen we zowel een gebiedsgerichte als een branchegerichte aanpak.

Pijler mobiliteit

In de pijler mobiliteit is de invloed van de gemeente minder groot. We zetten vooral in op het faciliteren van de overstap op duurzame manieren van vervoer. Door te zorgen voor voldoende openbare laadinfrastructuur, en het gebruik van OV, fiets en deelmobiliteit te stimuleren.

Pijler gemeente als voorbeeld

In de pijler gemeente als voorbeeld zien we 3 rollen: 1 we zijn eigenaar van veel maatschappelijk vastgoed dat we moeten verduurzamen, 2 regelgever: ons beleid moet de transitie niet in de weg zitten of zelf helpen en 3 we zijn de grootste werkgever van Soest. Voor het verduurzamen van onze bedrijfsvoering hebben we ook projecten gedefinieerd, opgenomen in de bijlage van het programmaplan.

Omgevingsprogramma uitnodigingskader grootschalige energieopwekking.

Dit is gelijktijdig met deze omgevingsvisie opgesteld. Het is een apart beleidsdocument. In dit document staan de keuzes die voor grootschalige energieopwekking gemaakt zijn. Dit betreft een zonneveld, zonnepanelen lang de Rijksweg en een onderzoeksopdracht voor windturbines.

Omgevingsprogramma: Circulair Soest

Nog uit te werken.

Omgevingsprogramma: Transitievisie Warmte

(De productie van dit omgevingsprogramma ligt momenteel stil in verband met een capaciteitstekort.)

(verplicht) omgevingsprogramma klimaatadaptatie

Nog uit te werken

(verplicht) omgevingsprogramma 'GWRP'

De opdracht voor het programma wordt:

- Bij integraal waterbeheer bekijk je kwantiteit en kwaliteit van water; ook in de afvalwaterketen
- Hoe houden we het water schoon tot aan de Eem.

Omgevingsprogramma: systeemkennis (grond)watersyteem en actieplan grondwaterverhoging

(samen met Waterschap, Provincie en Vitens)

Dit programma moet de waterhuishouding in de heuvelrug en de flanken nauwkeurig in beeld brengen zodat we betrouwbare simulaties kunnen doen als er ergens onttrekkingen zouden worden stilgezet. Op basis daarvan moet er een actieplan voor verminderen van de onttrekking worden gemaakt. Bij iedere (her)ontwikkeling wordt bekeken wat het hoogst haalbare waterpeil is (ook bij bijvoorbeeld afkoppelingsprojecten).

Omgevingsprogramma: kennisbeleid

Geef aan hoe we slimme beleidsproductie kunnen organiseren en uitvoeren

Opgesteld door LOS stadomland B.V.
in opdracht van de gemeente Soest

Postbus 142
5201 AC ‘s Hertogenbosch
Nieuwe Linie 1-3
5264 PJ te Vught

Tel: 073 - 7113770
info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl