AMENDEMENT

Datum indiening : 4 juli 2023
Nummer : 157-165
Onderwerp : Nota Grondbeleid - kleine projecten

Ondergetekenden stellen voor het dictum van het conceptbesluit 157-156 als volgt te wijzigen:

Het eerste beslispunt te wijzigen in: ‘De hernieuwde Nota Grondbeleid gemeente Waterland 2022 vast te stellen, met dien verstande dat:

bij paragraaf 6.3 “Verdeling woningbouwprogramma” het zinsdeel “Bij woningbouwprojecten waarbij 3 of minder woningen worden gerealiseerd zal het Beleidsstuk 30-30-40,” wordt gewijzigd in “Bij woningbouwprojecten waarbij 9 of minder woningen worden gerealiseerd zal het Beleidsstuk 30-30-40,”’.

Toelichting

De financiële haalbaarheid van bouwinitiatieven voor (zeer) geringe aantallen woningen staat onder druk, zeker ook in de gemeente Waterland o.a. door hoge grondprijzen. Een extra beperkende maatregel die leidt tot kostenverhoging en realisatie verder bemoeilijkt is ongewenst gelet op de grote woningbehoefte en het behoud van leefbaarheid in de kernen. Dit amendement voorziet in handhaving van de bestaande ondergrens van tien woningen.

CDA Waterland

VVD Waterland