Bestemmingsplan
Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
(wijzigen bouwvlak)

NL.IMRO.1961.bpLBleerbrksewg33a-VA01
Vastgesteld

Inhoud:	Toelichting en bijlagen Regels en bijlagen Verbeelding
Opdrachtgever:	Maatschap J.C. de Jong en H. de Jong-Meerkerk
Datum:	23 december 2020
Opsteller:	R.G. Zuidema

ZUIDEMA
Omgevingsrecht

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Ligging plangebied 1

1.3 Verantwoording 1

1.4 Leeswijzer 1

2. Beschrijving van het plangebied 2

2.1 Huidige situatie 2

2.2 Gewenste situatie 2

3 Beleid 4

3.1 Rijksbeleid 4

3.2 Provinciaal beleid 4

3.3 Waterschapsbeleid 5

3.4 Gemeentelijk beleid 6

4. Omgevingsaspecten 7

4.1 Milieuzonering 7

4.2 Bodem 9

4.3 Geluid 9

4.4 Luchtkwaliteit 10

4.5 Externe veiligheid 10

4.6 Cultuurhistorie 11

4.7 Water 11

4.8 Ecologie 12

4.9 Parkeren en verkeer 12

4.10 Mer 13

5 Planbeschrijving 15

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 16

6.1 Economische uitvoerbaarheid 16

6.2 Inspraak en overleg 16

Bijlagen behorende bij de toelichting

Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie water

Bijlage 2 Quickscan natuurwaarden

Bijlage 3 Aerius berekening

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Leerbroekseweg 33A, 4245 KS te Leerbroek is Maatschap J.C. de Jong en H. de Jong-Meerkerk gevestigd. Het voornemens is de bestaande bedrijfswoning te vervangen. De vervangende bedrijfswoning is deels buiten het bouwvlak gesitueerd.

Bij schrijven van 2 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders aangegeven in principe medewerking te verlenen aan dit plan. Dit plan voorziet in een wijziging van het bestaande bouwvlak binnen de agrarische bestemming om de gewenste nieuwbouw mogelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Vijfheerenlanden ten westen van het dorp Leerbroek. In het omliggende gebied zijn verspreid liggende woningen en (agrarische) bedrijven gelegen. Ten oosten vormen de erven een bebouwingslint langs de ontsluitingsweg van Leerbroek. Het perceel is plaatselijk bekend als Leerbroekseweg 33A en is kadastraal bekend Zederik, sectie D nummers 349. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: Luchtfoto van het plangebied en omgeving (bron: Google Earth)

1.3 Verantwoording

Bij het opstellen van dit plan is gebruik gemaakt van websites, visiedocumenten, beleidsstukken en rapportages. Waar nodig zijn de teksten en/of afbeeldingen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Voor het overige is de naam en/of vindplaats van de bronnen weergegeven.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige en gewenste situatie beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het van toepassing zijnde ruimtelijke beleid aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op het uiteindelijke planvoornemen en wordt de juridische opzet van het bestemmingsplan toegelicht.
In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan aangegeven en gaat in op de inspraak en het overleg over het bestemmingsplan.

2. Beschrijving van het plangebied

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Leerbroekseweg 33A te Leerbroek is het agrarische bedrijf van initiatiefnemer gevestigd met bijhorende bebouwing, waaronder de bedrijfswoning. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een varkenshouderijbedrijf. De huidige bedrijfswoning is gebouwd in 1958 en verkeert in een slechte staat van onderhoud en voldoet niet meer aan de wooneisen van deze tijd.

Daarbij is vanuit de woning onvoldoende zicht op bezoekers op het erf. De voordeur van de woning is aan de voorzijde gesitueerd waardoor deze voor bezoekers veelal niet vindbaar is. In afbeelding 1.1 en 1.2 een weergave van de voornoemde situatie. Vanwege de huidige eisen en voorschriften voor een modern agrarisch bedrijf is deze situatie niet (meer) aanvaardbaar.



Afbeelding 2.1. aanzicht aangebouwde schuur met tussenlid (bron: Huls architecten)



Afbeelding 2.2. Zijgevel van de bestaande woning (bron: Huls architecten)

Het perceel is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan buitengebied Zederik (vastgesteld 29-06-2015) en is daarin aangeduid met de bestemming ‘Agrarisch’. Daarbij is voorzien in een bouwvlak alsmede functie aanduiding ‘intensieve veehouderij’.

Op 19 november 2018 heeft de gemeenteraad het reparatieplan Buitengebied Zederik vastgesteld. Als gevolg van nieuw beleid en deels als gevolg van enkele omissies zijn enkele regels van het voornoemde bestemmingsplan buitengebied Zederik aangepast. Met het reparatieplan is het plangebied tevens aangeduid met de dubbel bestemming ‘Waarde archeologie – 2’ en ‘Waarde archeologie – 3’.

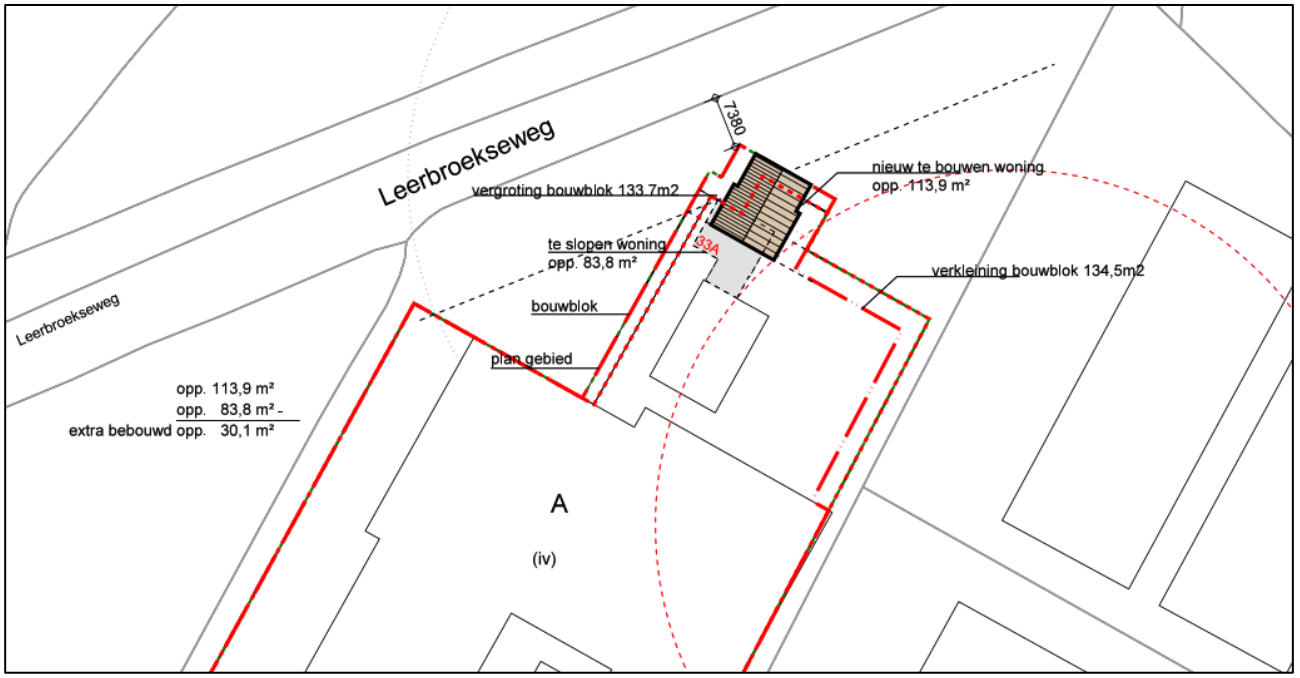
2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens de huidige bedrijfswoning te slopen en een nieuwe bedrijfswoning te bouwen. De huidige woning vergt te veel aanpassingen om deze tot het gewenste niveau anno 2020 te brengen.

Daarbij is gewenst om de woning levensloopbestendig te maken door alle voorzieningen op de begane grond te realiseren. Dit vergt een grotere oppervlakte dan de huidige woning. Tevens is bouwen op afstand van de achter de woning gesitueerde schuur vereist vanwege daglichtinval.

Daarnaast zijn er vanuit de agrarische bedrijfsvoering uitgangpunten voor de situering van de te herbouwen woning. Vereist is een goed zicht vanuit de woning op de toegang tot het erf en een duidelijk situering van de toegang naar de woning.
Daarnaast is voldoende ruimte naast de woning vereist vanwege de logistiek van het agrarische bedrijf. In afbeelding 2.3 is een weergave van de situering van de te herbouwen woning.

Om alle wensen te realiseren is het noodzakelijk gebleken de woning verder dan de lijnen van het bouwblok naar voren te bouwen. Daarbij wordt de nieuwe woning los van de bestaande schuur gebouwd.



Afbeelding 2.3: Situatie te herbouwen bedrijfswoning
(bron: voorlopig ontwerp 2557 08 juni 2020, Huls Architecten)

Ruimtelijk gezien is de gewenste situering fraaier. De afstand tussen de bestaande schuur en de nieuwe woning is meer passend bij de verschillende functies en bouwstijl. Daarbij is de noklijn van de te herbouwen woning gelijk aan de stallen, waardoor een betere samenhang van de bebouwing ontstaat.
De situering van de nieuwe woning is zo gekozen dat de woning buiten de 50 meter milieucirkel van naastgelegen konijnenfokkerij is gesitueerd. De cirkel is met een rode stippellijn verbeeld in afbeelding 2.3.

De te herbouwen woning zal daarbij voldoen aan de eisen van het bouwbesluit waarmee het wooncomfort van de bewoners zal worden verhoogd. Ook zal daarmee ten opzichte van de bestaande verouderde woning een positief effect ontstaan betreffende duurzaamheid.

Ten behoeve van dit voornemen is vooroverleg gevoerd. Bij brief van 2 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders uitgesproken in principe medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan, om het bouwvlak te wijzigen binnen de bestemming ‘agrarisch’.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke- natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Een aantal van deze nationale belangen wordt juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.1 Conclusie

Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden.

3.2 Provinciaal beleid

Voorheen was de gemeente Zederik een zelfstandig en gelegen in de provincie Zuid-Holland. Per 1 januari 2019 is de gemeente Zederik gefuseerd met de gemeente Vianen en Leerdam tot de gemeente Vijfheerenlanden. De gefuseerde gemeente Vijfheerenlanden maakt nu onderdeel uit van de provincie Utrecht.

Met de provincie Utrecht is een overgangsregeling afgesproken dat ruimtelijke procedures in het grondgebied van de voormalige gemeente Zederik, waaronder het voorliggende bestemmings-plan, worden getoetst aan de hand van het provinciaal beleid van de provincie Zuid-Holland, de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en de Provinciale Verordening Ruimte 2014, totdat de provincie Utrecht beleid heeft vastgesteld voor het grond- gebied van de voormalige gemeente Zederik.

3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

In het VRM zijn vier thema's te onderscheiden;

- beter benutten en opwaarderen van wat er is;
- vergroten van de agglomeratiekracht;
- verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Het plangebied is op de kwaliteitskaart aangeduid als 'veen(weide)landschap' (Laag van de cultuur- en natuurlandschappen) binnen het 'Rivierdeltacomplex' met 'Bijzonder reliëf en aardkundige waarden' (Laag van de ondergrond). De Achthoven (Lekdijk) is op de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen aangeduid als 'Rivierdijk'. De woonbebouwing binnen het plangebied ligt in het 'lint' langs deze dijk. Het gebied aan de overzijde van de Lekdijk is aangeduid als 'natuurgebied' (Laag van de beleving). De dijk zelf is aangeduid als 'fietsroute' (zie figuur 3.1).

3.2.2 Verordening Ruimte
In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De volgende artikelen zijn relevant voor dit bestemmingsplan:
- Artikel 2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking: Een bestemmingsplan dient een onderbouwing te omvatten betreffende Ladder voor duurzame verstedelijking.
- Artikel 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen: Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mits sprake is van een ruimtelijke kwaliteit:
- Artikel 2.3.1: Agrarische bedrijven: (nieuwe) agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare en bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten.

Conclusie provinciaal beleid
Met dit plan wordt voorzien een verplaatste bouwvlak binnen de bestemming ’agrarisch’. Er is in dezen geen sprake van een nieuwe stedelijk ontwikkeling (zie paragraaf 3.1). Daarbij voorziet het plan niet in een verruiming van planologische rechten, maar enkel een verplaatsing van het bouwvlak.

De bestaande woning wordt gesloopt. De situering van de bedrijfswoning is rekening gehouden met de agrarische bedrijfsvoering. Het bouwvlak wordt ten behoeve van de situering van de te herbouwen woning verplaatst en daarbij vindt met dit plan geen vergroting van het bouwvlak plaats.

3.2.4 Conclusie:
Dit plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Waterschapsbeleid

3.3.1 Waterbeheerprogramma 2016-2021
Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Rivierenland. Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Het programma gaat in op het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

3.3.2 Waterschapskeur
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen.

3.3.3 Planuitwerking
Dit plan voorziet in een gedeeltelijke verplaatsing van een bestaand bouwvlak ten behoeve van de herbouw van de bedrijfswoning. Er is uitvoering gegeven aan de digitale watertoets. In paragraaf 4.7 van dit plan is de watertoets nader behandeld.

Conclusie
Het plan betreft een geringe ruimtelijke ingreep welke geen invloed van betekenis heeft op de eisen vanuit het waterschapsbeleid en op grond daarvan vormt dit plan geen beletsel voor de uitvoering.

3.4 Gemeentelijk beleid

Gemeente Zederik is per 1 januari 2019 gefuseerd met gemeente Vianen en Leerdam tot de gemeente Vijfheerenlanden. Dit plan is getoetst aan het nog deels vigerende beleid van de voormalig gemeente Zederik en aan het geharmoniseerde beleid van gemeente Vijfheerenlanden.

3.4.1 Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030 (2015)

In de toekomstvisie gemeente Zederik is de missie voor 2030 weergegeven: de gemeente wil vitaal zijn, nabij de stad, in het groen.

In de visie wordt een handreiking gedaan dit doel te bereiken, aan de hand van kernkwaliteit en kernwaarden van de gemeente, ideeën en opvattingen van de bewoners en overheidsbeleid. De hoofdambitie luidt om de vitale woon-, werk en leefomgeving te versterken. Met betrekking tot het bedrijfsleven wordt ingezet op werkgelegenheid, een voldoende geschikte beroepsbevolking en het stimuleren van de lokale diversiteit en ruimte om te ondernemen. Dit wordt onder meer bewerkstelligd door het faciliteren van lokale bedrijvigheid en het behoud van bedrijvigheid.

3.4.2 Beleidsregel hogere waarden Wgh

De gemeente bewaakt de balans tussen groei, leefbaarheid en tussen dynamiek en rust. Akoestische kwaliteit is één van de dragers van de ruimtelijk functionele kwaliteit als geheel. Als voorkeurswaarden worden overschreden dan kan het college van burgemeester en wethouders bij de geluidsgevoelige bestemmingen hogere waarden vaststellen, zodat een plan toch doorgang kan vinden. Voor het verlenen van hogere waarden stelt de gemeente voorwaarden aan de planopzet en maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger. Wanneer een hogere waarde moet worden verleend, dient aan de eisen van het hogere waarden beleid te worden voldaan. Voor de uitwerking van dit beleid zie paragraaf 4.3 geluid en bijlage 4 van de toelichting ‘akoestisch onderzoek’.

3.4.3 Woonvisie Gemeente Vijfheerenlanden

In de woonvisie ‘Samen sterk, met eigenheid en diversiteit’ (vastgesteld 16 juli 2020) wordt ingegaan op de uitgangspunten voor wonen voor de periode 2020 tot 2025. De gemeente Vijfheerenlanden zet in op een duurzaam en solidair leefklimaat. Het doel van de Woonvisie voor Vijfheerenlanden is dat het voor iedereen goed wonen is in de gemeente en dat de woonwensen en de woningbehoefte van al haar inwoners zoveel mogelijk binnen de gemeentegrenzen mogelijk gemaakt worden. Het wordt belangrijk geacht om woningen te verduurzamen en waar mogelijk levensloopbestendig te maken.
De gemeente zet in om de leefbaarheid op het huidige niveau te behouden of te verbeteren. Dat betekent dat ze onder andere inzetten op het mengen van de functies wonen en werken, mits dat geen overlast met zich meebrengt.

Met dit plan wordt een bedrijfswoning herbouwd en levensloopbestendig gemaakt.

3.4.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Dit plan maakt de herbouw van een bedrijfswoning mogelijk passend bij de uitgangpunten en voorwaarden van de huidige agrarische bedrijfsvoering. Daarbij zullen initiatiefnemers over een beter woonklimaat beschikken met de voorgenomen te herbouwen bedrijfswoning. De herbouw van de woning zal niet leiden tot aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende bebouwde percelen (zie hoofdstuk 4). Daarbij zal de herbouwde woning een verfraaiing van het straat en bebouwingbeeld met zich mee brengen. Daarnaast draagt het levensloopbestendig maken van de woning bij aan de doelstellingen van de gemeentelijke Woonvisie.
Het onderhavige plan voldoet hiermee aan het gemeentelijk beleid.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te worden bezien of het plan uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verenigbaar is met de eisen die aan de omgeving worden gesteld. Het plan dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en de belangen van omwonenden niet te schaden.

4.1 Milieuzonering

Een goed woon- en leefklimaat wordt bereikt als er een balans is tussen de milieubelastende- en milieugevoelige activiteiten, er is als het ware een goede mix van wonen en werken. In dat kader dient te worden beoordeeld of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die kunnen worden gehinderd door dit plan of waarvan het plan juist hinder ondervindt.

Bedrijven en Milieuzonering
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient hinder en gevaar te worden voorkomen. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

In de omgeving zijn meerdere woonpercelen gelegen. Daarnaast zijn in de nabijheid twee agrarische bedrijfsbestemmingen gelegen, namelijk Leerbroekseweg 33b en Leerbroekseweg 38.

Interne werking
Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. De verplaatste woning komt op beperkt grotere afstand tot het naastgelegen perceel Leerbroekseweg 33b. De afstand tot het perceel Leerbroekseweg 38 wordt met ca 8 meter verkleind.

De verplaatste woning is gelegen buiten de milieuzones (wet geurhinder) van de voornoemde bedrijven. Hieronder wordt daarop nader ingegaan. Daarbij is betreffende Leerbroekseweg 38 een andere woning van derden op fors kortere afstand van de inrichting gelegen, waardoor die woning de meest belemmerende factor is en de met dit plan beoogde verplaatsing geen (extra) belemmerend effect kan hebben.

De met dit plan beoogde woning zal worden voorzien in een warmte terug win ventilatie systeem. Daarbij wordt voorzien in de luchtinvoer aan de noordoostelijke zijde van het dak. Daarmee is de invoer gelegen op de voldoende afstand van de voornoemde agrarische bedrijven is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Externe werking
Hierbij gaat het om de vraag of de realisatie van de plannen leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. Het kan zijn dat het verplaatste bouwvlak op kortere afstand komt te liggen van nabij gelegen woningen danwel dat de herbouwde woning een belemmering is voor nabij gelegen inrichtingen.

Binnen de inrichting Leerbroekseweg 33a worden op grond van de geldende milieuvergunning en Wet natuurbeschermingsvergunning (gedateerd 2017) gespeende biggen (D.1.1.100 en D.1.1.13), kraamzeugen (D.1.2.100) vleesvarkens (D.3.2.7.2.2), kraamzeugen (D.1.2.10) guste/dragende zeugen (D.1.3.6) en een dekbeer (D.2.1.) gehouden.

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgegeven door de VNG staan uitgebreide lijsten met richtafstanden. Volgens de publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ dient tot een varkenshouderij (Sbi code 0146) een richtafstand van 200 m in acht te worden genomen. Deze afstand is gebaseerd op de grootste afstand bepaald op het aspect geur. De afstanden met betrekking tot stof, geluid, stof en gevaar zijn bepaald op 50, 30 en respectievelijk 0 meter.

Deze richtafstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk. Indien het plangebied is gelegen in zogenaamd gemengd gebied is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de aangegeven richtafstanden een stap worden verlaagd. Het plangebied kan volgens de brochure Bedrijven en Milieuzonering beschouwd worden als een gemengd gebied (een gebied met (lint)bebouwing met overwegend agrarische functies en andere bedrijvigheid) en de aangegeven richtafstand mag met een afstandsstap worden verkleind naar 100 meter.

Dit plan beoogd een herbouwde woning waarvoor het bouwvlak deels wordt verplaatst. Er zijn met dit plan geen wijzigingen aan dierenverblijven voorzien. Daarmee is geen sprake van een gewijzigd effect op omliggende woningen.

De verplaatste woning kan een belemmering opleveren voor nabijgelegen bedrijven. Hieronder een beschrijving van de effecten van dit plan betreffende de twee nabijgelegen (agrarische) bedrijven.

Leerbroekseweg 33b
Planologisch is een (ver)plaatsing van een woning binnen het bestaande bouwvlak van de inrichting Leerbroekseweg 33a reeds bij recht toe gestaan. Deze rechten geven voor de inrichting Leerbroekseweg 33b een potentiele belemmering. Het met dit plan verplaatste bouwvlak komt niet dichter op deze inrichting te liggen en komt, ter hoogte van de bestaande alsmede herbouwde bedrijfswoning, zelfs deels op meer afstand van de inrichting te liggen.

Zoals in paragraaf 2.2 is aangegeven en verbeeld, is de beoogde woning zodanig situeert dat deze buiten de milieucirkel (50 meter) van het meest dicht bijgelegen dierenverblijf van die inrichting komt te liggen.

In de bestaande situatie is de bedrijfswoning gelegen op beperkt minder dan de voornoemde 50 meter. Met dit plan wordt de afstand beperkt vergroot waardoor met dit plan de belemmering van de bedrijfsvoering juist wordt verkleind. Daarmee heeft voornoemde verplaatsing van het bouwvlak positieve gevolgen voor de inrichting op het perceel Leerbroekseweg 33a.

Leerbroekseweg 38
Het nieuwe bouwvlak wordt (deels) 8 meter verplaatst in noordelijke richting. Het bouwvlak komt daarmee op kortere afstand te liggen van (kadastrale) perceel Leerbroekseweg 38. De afstand van het bouwvlak tot het kadastrale perceel Leerbroekseweg 38 wordt verkleind naar ca. 90 meter. Dit perceel heeft een agrarische bestemming waarbij enkel grondgebonden agrarische bedrijven zijn toegestaan. De grootste hinderrichtafstand (rundvee) bij een grondgebonden agrarisch bedrijf bedraagt 50 meter. Daarmee heeft voornoemde verplaatsing van het bouwvlak geen nadelige gevolgen voor de inrichting op het perceel Leerbroekseweg 38.

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen.

Met de geldende milieuvergunning (2017) is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Met dit plan wordt voorzien in een gewijzigd bouwvlak ten behoeve van de te herbouwen bedrijfswoning. Voor het overige zijn met dit plan geen wijzigingen van de inrichting beoogd en zal blijven worden voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Leerbroekseweg 33b
Op het aangrenzende perceel Leerbroekseweg 33b is een konijnenfokkerij gevestigd. Volgens de Wet geurhinder veehouderij moet er in deze situatie een afstand van minimaal 50 meter worden aangehouden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde van de woning. In de nieuwe situatie wordt de afstand van de te herbouwen woning tot de emissiepunten (ventilatoren) van de konijnenstal (beperkt) verkleind tot precies de voornoemde 50 meter. Daarmee brengt dit plan geen extra belemmering voor de konijnenfokkerij met zich mee.

Leerbroekseweg 38
Zoals aangegeven wordt de herbouwde woning in noordelijke richting verplaatst en komt daarmee op kortere afstand tot de inrichting Leerbroekseweg 38 te liggen. Volgens de Wet geurhinder en veehouderij moet er ook in deze situatie een afstand van minimaal 50 meter worden aangehouden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde van de woning. In de nieuwe situatie wordt daar ruim aan voldaan. Daarmee brengt dit plan geen extra belemmering voor deze inrichting met zich mee.

Woon- en leefklimaat
Desondanks dient er sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. De nieuwe bedrijfswoning zal conform de huidige technische eisen van het Bouwbesluit worden gebouwd. Daarbij zal in een WTW -installatie, met de in- en uitblaas aan de rechterzijde (westzijde) van de woning, worden voorzien. Op deze wijze wordt op meer dan de voornoemde 50 meter van de konijnenfokkerij schone lucht ten behoeve van de woning worden aangezogen. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen dit plan gegarandeerd.

Conclusie
Het aspect ‘milieuzonering’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de bestemming (functie) die in het bestemmingsplan wordt toegelaten, passend wordt geacht in relatie tot de bodemkwaliteit.

De te herbouwen bedrijfswoning is deels ter plaatse van de bestaande woning en deels meer noordoostelijk daarvan gesitueerd. Oostelijk van de bestaande woning is een grindverharding gelegen. De noordelijk gronden zijn ingericht als tuin behorende bij de bedrijfswoning. Ter plaatse van de te herbouwen woning is zover bekend geen sprake geweest van een agrarische bedrijfsvoering. Ook heeft ter plaatse nimmer agrarische bedrijfsbebouwing gestaan. Het is daarmee aannemelijk dat de bodem van voldoende kwaliteit is voor een woonfunctie.

De bestaande bedrijfswoning is nog bewoond en zal voorafgaand aan de bouw worden gesloopt. Na de sloop zal ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen conform de gemeentelijke bouwverordening de bodemkwaliteit worden onderzocht.

Conclusie:
Het aspect ‘bodem’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.3 Geluid

Met dit plan is sprake van de herbouw van een gevoelig geluidsgevoelig object. Op grond van de Wet geluidhinder is daarbij onderzoek vereist als de woning op een kortere afstand tot een geluidsbron wordt herbouwd.

Wegverkeerslawaai
De bestaande alsmede te herbouwen woning, is gelegen binnen de zone van de Leerbroekseweg. De her te bouwen woning wordt dichter op de weg gebouwd en daarmee is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

J. Vos Adviesbureau Vobru heeft onderzoek gedaan en in het rapport van 30 juni 2020 met nummer 368/30062020/-v1 (Bijlage 4) wordt geconcludeerd dat de optredende geluidbelasting ten hoogste Lden 51 dB bedraagt en is daarmee lager dan de maximaal toegestane grenswaarde van Lden 58. Voor de gevels achter de rekenpunten 01 t/m 03 en 08 wordt een hogere grenswaarde vastgesteld door burgemeester en wethouders.

Spoorweg en industrielawaai
Het plangebied is gelegen buiten een zone van een spoorweg en/of gezoneerd industrieterrein. Daarmee is geen nader onderzoek vereist.

Woon en leefklimaat
De te herbouwen woning zal (moeten) voldoen aan de eisen van het bouwbesluit. Daarmee zal ten opzichte van de bestaande bedrijfswoning het woonklimaat in de woning fors verhoogd worden. Met dit plan is gezien de aard van het plan sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie:
Het aspect ‘geluid’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.4 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden mee genomen in ruimtelijke besluitvorming. Uitgangspunt is dat een project niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een project de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
b. Een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
c. Een project draagt slechts in ‘niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
d. Een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Er is in dezen sprake van een project dat ‘niet in betekenende mate' (NIBM) bij draagt aan de luchtverontreiniging.

Conclusie:
Het aspect ‘luchtkwaliteit’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor buisleidingen geldt het Besluit buisleidingen externe veiligheid (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) en de eventuele toename hiervan, te worden bepaald.

Dit plan voorziet in de herbouw van een beperkt kwetsbaar object. De risicokaart Nederland is nagezien op de aanwezigheid van risico bronnen. In een straal van 200 meter rond het plangebied zijn geen bedrijven met gevaarlijke stoffen, buisleidingen dan wel transportroutes gevaarlijke stoffen gelegen.

Conclusie
Het aspect ‘externe veiligheid’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.6 Cultuurhistorie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of archeologisch waardevolle gebieden.

Monumenten
De binnen de (voormalige) gemeente Zederik aangewezen rijks-, provinciale en/of gemeentelijk monumenten zijn op ruime afstand van het plangebied gesitueerd, zodat de voorgenomen ontwikkeling niet van enige invloed is op deze beschermde gebouwen.

Archeologische beleidskaart
Op 19 november 2018 heeft de gemeenteraad het reparatieplan Buitengebied Zederik vastgesteld. De gronden waar de te herbouwen woning is voorzien zijn op de kaart aangeduid met de dubbelbestemming ‘Waarde archeologie – 3’. Deze gebieden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Voor gebieden aangeduid met de archeologische waarde 3 is archeologisch onderzoek niet verplicht bij ingrepen van ten hoogste 250 m² of dat er zonder ingrepen dieper dan 30 cm een bouwwerk kan worden geplaats of wanneer er gebruik wordt gemaakt van bestaande fundering

De herbouwen woning heeft een geringere oppervlakte dan de voornoemde 250 m². Daarbij is de bodem ter plaatse van de bestaande woning reeds geroerd, waardoor het (nieuw) te roeren oppervlak nog geringer is. Daarmee zal archeologisch onderzoek niet vereist zijn.

Conclusie
Het aspect ‘cultuurhistorie’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.7 Water

In het kader van dit plan is op 19 september 2019 de digitale watertoets uitgevoerd. Op basis van deze toets dient de normale watertoetsprocedure te worden gevolgd. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Vooruitlopen op het overleg is een uitgangspuntennotitie verstrekt met daarin relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. In de bijlage 1 is de uitgangspuntennotitie gevoegd.

Afweging
In de uitgangspuntennotitie staat reeds aangegeven dat het mogelijk is dat een plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. En daarmee dat geen aandachtspunten van toepassing zijn.

Het voor de watertoets aangegeven gebied betreft het gehele plangebied. Het plangebied in dezen omvat het voormalige en verplaatste bouwvlak. De te herbouwen woning omvat slecht een klein deel van het plangebied. Behouden herbouw van de woning zijn met dit plan geen wijzigingen betreffende de inrichting danwel bebouwing op het perceel beoogd. Met herbouw van de woning is sprake van een beperkte toename van verhard oppervlak. De nieuw te bouwen woning is deels op de bestaande oprit gesitueerd waardoor de erfverharding afneemt met 32,8 m². In onderstaande tabel is deze beperkte toename weer gegeven.

	Verhard oppervlak bestaand	Verhard oppervlak nieuw	Toename/afname
Bedrijfswoning	83,8 m²	113,9 m²	+ 31,1 m²
Erfverharding (oprit) bij de bedrijfswoning	-	-	- 32,8 m²
Totaal			- 2,7 m²

Door Huls architecten is naar aanleiding van de uitkomst van de digitale watertoets overleg gevoerd met het waterschap. Aan de gemaakte afspraken alsmede de aangegeven uitgangspunten zullen bij de nadere uitwerking van het bouwplan alsmede vergunning(en) traject in acht worden genomen.

Conclusie
Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan natuurwetgeving. Hierbij kan een tweedeling gemaakt worden in soortbescherming en gebiedsbescherming.

Dit plan voorziet in een verplaatsing van het bestaande bouwvlak om de herbouw van de bedrijfswoning mogelijk te maken. De bestaande bedrijfswoning zal worden gesloopt.

Ten behoeve van dit plan is een verkennend onderzoek natuurwaarden uitgevoerd door Natuurbank Overijssel. De uitkomsten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport van 18 november 2019 met projectnummer 2222 versie 1.0. In het rapport is de volgende conclusie aangegeven:

> *“Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het uitgesloten dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied.*
>
> *Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden en er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.”*

Voor dit plan is door Huls architecten een Aerius berekening uitgevoerd. Uit het rapport van 4 januari 2021 met kenmerk N001 blijkt dat zowel in de aanlegfase en de gebruiksfase de depositie van stikstof op geen enkel meetpunt in het Natura 2000-gebied hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. In bijlage 3 is de volledige rapportage bijgevoegd.

Conclusie
Het aspect ‘ecologie’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.9 Parkeren en verkeer

Dit plan voorziet in het verplaatsen van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de herbouw van de bedrijfswoning. Dit zal daarmee geen invloed hebben op de verkeersintensiteit alsmede parkeerbehoefte.

Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de parkeerbehoefte van de bedrijfswoning op te vangen. Daarbij zal de uitweg van het plangebied ongewijzigd blijven.

Conclusie
Het aspect ‘parkeren en vervoer’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.10 M.e.r.

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. (uitvoeringswetgeving met betrekking tot de m.e.r.) gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat de drempels voor de m.e.r.-beoordeling gewijzigd zijn van absolute in indicatieve waarden. Dit blijkt uit het aangepaste artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit. Onder dit artikelonderdeel vallen alle activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden vallen. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden zoals bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffect-beoordeling.

Beoordeeld moet dus worden of er voor op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.-beoordeling, vindt plaats volgens het nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije worden onderzocht?') moet aandacht besteed worden aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Naar aanleiding van het gestelde in de voorgaande paragraaf, moet er een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het uitgangspunt is dat het gaat om een bestaande kern, dat planologisch wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. De toets kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu.

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig project, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.
Dit project voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit project m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D kan de in dit project besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project:
1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Met de ontwikkeling die dit project mogelijk maakt, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Gevoelig gebied
In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Zoals verwoord in de paragraaf Ecologie van dit hoofdstuk is er geen sprake van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en op het NNN. Van een externe werking van de ontwikkeling op deze gebieden is eveneens geen sprake.

Daarnaast behoort het projectgebied niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het projectgebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied en is eveneens geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

Milieugevolgen
In dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, bodem en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat dit bestemmingsplan geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Conclusie
Het aspect ‘milieu effect rapportage’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5 Planbeschrijving

Het plan voorziet in een bestemmingsplanherziening waarbij het bestaande bouwvlak voor een bestaand agrarisch bedrijf gedeeltelijk wordt verplaatst. De omvang van het bestaande bouwvlak blijft gelijk. Er is geen vergroting van het bouwvlak voorzien. Dit plan is opgesteld om de herbouw van de bedrijfswoning mogelijk te maken.

De bestemming Agrarisch' blijft intact. Het nieuwe bouwvlak is als zodanig aangeduid. De bijbehorende bepalingen, zoals vastgelegd in het reparatieplan buitengebied, zijn overgenomen met dit plan, waarbij overbodige bepalingen zijn weggelaten.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de initiatiefnemer garant staat voor de economische uitvoerbaarheid van het plan. Eventuele planschadekosten en aan dit plan verwante kosten komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is verzekerd middels een anterieure overeenkomst. Ondertekend door zowel de initiatiefnemer als de gemandateerde van de gemeente.

6.2 Inspraak en overleg

Inspraak
Het college heeft de bevoegdheid te besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Aangezien onderhavig plangebied gering van omvang is en de ruimtelijke consequenties beperkt zijn, is overeenkomstig het besluit van het college geen gelegenheid tot inspraak geboden.

Door de initiatiefnemer zijn de eigenaren respectievelijk bewoners van de aangrenzende woningen geïnformeerd over dit voornemen. De houder van de aangrenzend inrichting had bezwaren tegen een situering van de herbouwde woning binnen de 50 meter milieuzone. Daarop is het bouwplan aangepast. Daarnaast heeft initiatiefnemer geen negatieve reacties van omwonenden ontvangen.

Vooroverleg Provincie
Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan het dagelijks bestuur van de provincie Utrecht. Daarop heeft het dagelijks bestuur aangegeven dat dit plan geen aanleiding geeft opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).

Zienswijzen
Het voorliggend bestemmingsplan zal als ontwerp ter visie gelegd worden gedurende de periode van 6 weken. Binnen deze termijn zal een ieder in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze op het plan in te dienen.

Vaststelling
p.m.

Bijlagen behorende bij de toelichting

Bijlage 1 Uitgangspuntennotitie water

datum 19-9-2019
dossiercode 20190919-9-21432

Uitgangspuntennotitie WSRL
U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens
Projectomschrijving: herbouw bedrijfswoning Leerbroekseweg 33a te Leerbroek
Oppervlakte plangebied:
Adres: Leerbroekseweg 33a, Leerbroek
Gemeente: Vijfheerenlanden
Het plan is ingediend door: R. Zuidema Omgevingsrecht Zuidema

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland
Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)
Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.
Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen
Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Waterkwaliteit (algemeen)
Hieronder volgen een aantal algemene aandachtpunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken
Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject
Voor het verdere proces is het van belang om de accountmananger van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Vijfheerenlanden
Tamara van Vemden-Versprille
telefoon: 0344 649 571
e-mailadres: T.van.Vemden@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl// op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Bijlage 2 Quickscan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Leerbroekseweg 33a te Leerbroek

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Leerbroekseweg 33a te Leerbroek

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Omgevingsrecht Zuidema
Contactpersoon: R. Zuidema

Projectnummer en versie: 2222 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 18-11-2019
Ligging projectgebied: Leerbroekseweg 33a te Leerbroek		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een woning aan de Leerbroekseweg 33a te Leerbroek. Sloop van bebouwing kan leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming omdat beschermde dieren er soms een rust- en/of voortplantingsplaats bezetten. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten te kunnen bepalen is Natuurbank Overijssel gevraagd om het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en waarden. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 29 oktober 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroute. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is een negatief effect Natura2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, uitgesloten.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:
Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels.

In het plangebied nestelen uitsluitend vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd te worden.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden en verwonden’ en het ‘beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties’. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.
De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdiersoorten, wordt niet aangetast.

Samenvattende conclusie
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten. Wel behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische diersoorten die het plangebied benutten als foerageergebied en er een rust- en voortplantingsplaats bezetten.

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het uitgesloten dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied.

Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden en er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Inhoudsopgave

Samenvatting 2
1 Inleiding 5
2 Het plangebied 6
2.1 Ligging van het plangebied 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
3 Voorgenomen activiteiten 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten 7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 8
4 Gebiedsbescherming 9
4.1 Algemeen 9
4.2 Natuurnetwerk Nederland 9
4.3 Natura2000 11
4.4 Slotconclusie 12
5 Soortenbescherming; het onderzoek 13
5.1 Verwachting en bureauonderzoek 13
5.2 Methode 13
5.3 Resultaten 14
5.4 Toetsingskader 18
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 19
5.6 Historische gegevens en overige bronnen 21
5.7 Volledigheid van het onderzoek 21
6 Conclusies 22
Bijlage 23

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw van een woning aan de Leerbroekseweg 33a te Leerbroek. Sloop van bebouwing kan leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming omdat beschermde dieren er soms een rust- en/of voortplantingsplaats bezetten. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten te kunnen bepalen is Natuurbank Overijssel gevraagd om het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en waarden. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland; vastgesteld 19-12-2018 (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Leerbroekseweg 33a te Leerbroek. Het ligt in het buitengebied, circa 800 meter ten Noordwesten van de woonkern Leerbroek. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker in de cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een woonerf en bestaat uit bebouwing en tuin, met bomen, struiken, heesters en klimop. In het plangebied staat en woning welke gebouwd is van bakstenen en gedekt is met gebakken dakpannen. Tussen de woning en een schuur bevindt zich een aanbouw met plat dak. Deze aanbouw heeft houten wanden. De woning werd tijdens het veldbezoek bewoond en bevindt zich in een goede staat van onderhoud; het gebouw is wind- en waterdicht. Op onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven, evenals de begrenzing van het onderzoeksgebied. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.

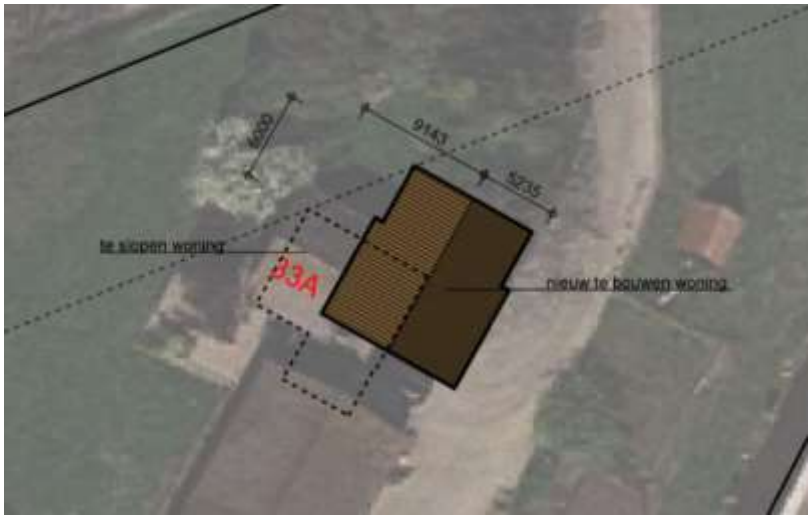


Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: Ruimtelijke plannen).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de huidige woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen. De nieuw te bouwen woning wordt op min of meer dezelfde plek als de huidige woning gebouwd. Om de woning te kunnen bouwen moet tuinbeplanting gerooid worden en dient erfverharding verwijderd te worden. De onbebouwde slooplocatie, wordt nadien ingericht als tuin. Op onderstaande afbeelding wordt de bouwplaats van de nieuwe woning weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen woning;
- Rooien beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woning;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het rooien van beplanting, het slopen van de huidige woning en het bouwen van een nieuwe woning.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Het onderzoeksgebied wordt gelijkgesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een ‘goede ruimtelijke ordening’ als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN’ waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het ‘nee, tenzij’-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Zuid-Holland Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,4 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Effectbeoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties

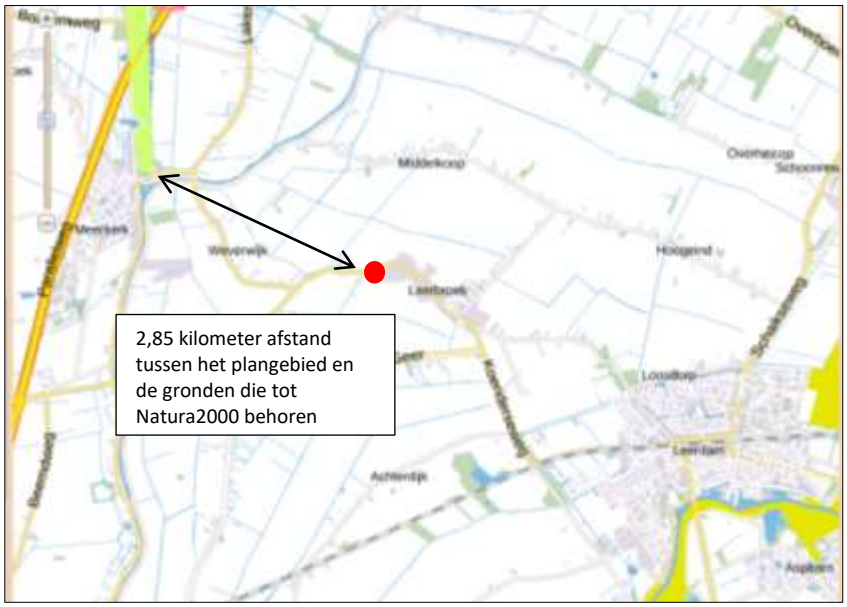
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 2,85 kilometer afstand van het Natura2000-gebied Zouweboezem. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Natura2000-gebied wordt met de groene en okergele kleur aangeduid. De ligging van het plangebied wordt met de rode stip aangeduid (bron pdok.nl).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere

plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Er wordt door de landelijke overheid momenteel gewerkt aan een nieuwe methode om plannen, die leiden tot een verhoogde depositie, mogelijk te maken.

Effectbeoordeling
Het plangebied ligt op minimaal 2,85 kilometer afstand van een Natura2000-gebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten (sloop en vervangende nieuwbouw van één woning), is een negatief effect op Natura2000-gebied uitgesloten. Er is geen berekening uitgevoerd m.b.v. het computerprogramma Aerius Calculator, maar deze conclusie is tot stand gekomen op basis van ervaring met het opstellen van diverse stikstofberekeningen voor soortgelijke projecten.

4.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het uitgesloten dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied. Nader onderzoek, zoals een berekening m.b.v. Aerius-Calculator, wordt niet noodzakelijk geacht.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied bestaat uitbebouwing en beplanting. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- amfibieën;
- grondgebonden zoogdieren;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 29 oktober 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;[1]
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Half bewolkt, droog, temperatuur 12^{o}C, windstil 2-3 Bft.

[1] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreise. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat vogels in deze tijd van het jaar geen territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen en geen bezette nesten hebben. Sommige standvogels, zoals de huismus, steen- en kerkuil zijn nog aanwezige in de buurt van de nest-/rustplaats, maar trekvogelsoorten hebben de broedplaats verruild voor de winterverblijfplaatsen buiten Nederland.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Met uitzondering van sommige muizensoorten, hebben de meeste grondgebonden zoogdieren geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Veel van de in het voorjaar geboren jongen zijn zelfstandig en hebben de nestplaats verlaten. Dat heeft tot gevolg dat ‘zwervende’ grondgebonden zoogdieren soms op de meest vreemde plekken opduiken. Dit hoeven dan niet altijd ‘vaste rust- of voortplantingsplaatsen’ te zijn.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. In deze tijd van het jaar bezetten vleermuizen de winterrustplaats en zitten ze diep weggekropen in gebouwen. Gewone dwergvleermuizen hebben in de periode half augustus-half september de massa-winterverblijfplaatsen bezocht tijdens de donkere uren van de nacht (zogenaamde middernachtzwermen), wat vaak duidelijk zichtbaar is door de aanwezige uitwerpselen en urine op muren, ramen en op de grond nabij de invliegopening(en). Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust-verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het plangebied duiden.

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute, maar de mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

5.3 Resultaten
In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten de buitenruimte in het plangebied als foerageergebied en mogelijk nestelen er ieder voortplantingsseizoen vogels in de klimop en andere beplanting in het plangebied. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn grauwe vliegenvanger, merel, houtduif, Turkse tortel, vink en tjiftjaf. Er zijn in het plangebied en het omliggende erf geen huismussen waargenomen. Ook de bewoonster heeft aangegeven dat er géén huismussen (of andere soorten) onder de dakpannen van de woning nestelen. In het verleden heeft de huiszwaluw enkele keren in het plangebied genesteld, maar de nestplaats is jaren geleden (>10 jaar) verlaten. In de te rooien beplanting is geen nest van een roofvogel (zoals sperwer) of uil (zoals ransuil) aangetroffen.


Oud nest van een merel in de druivenstruik aan de muur van de woning.

Door het slopen van de woning en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Als gevolg van het vernielen van bezette vogelnesten worden mogelijk eieren beschadigd of vernield of worden (jonge) vogels verwond of gedood. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten gaat de functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels verloren.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Slopen woning tijdens de voortplantingsperiode;
- Rooien beplanting tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren
Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat grondgebonden zoogdieren een rust- en/of voortplantingslocatie bezetten in het plangebied, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als bosmuis, egel, huisspitsmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte vermoedelijk als foerageergebied en mogelijk bezetten bosmuis en huisspitsmuis er ook een rust- en/of voortplantingsplaats. Voorgenoemde soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder bladeren en (groen)afval. De bebouwing is niet toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren. Een geschikte rust- en/of voortplantingsplaats voor de egel of steenmarter ontbreekt in het plangebied.

Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en/of de ligging van het plangebied t.o.v. het verspreidingsgebied, wordt het plangebied niet als functioneel leefgebied van sommige zeldzame grondgebonden zoogdiersoorten als wezel, bunzing of hermelijn beschouwd.

Door het rooien van beplanting en het uitvoeren van grondverzet, worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood, en worden mogelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en

vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied niet aangetast.

Vleermuizen

Rust- en verblijfplaatsen
Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. De woning beschikt over een (holle) spouwmuur, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen, zoals open stootvoegen of andere gaten/kieren, waargenomen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten in de spouw. Ook ontbreken gaten en kieren tussen de buitengevels en de betimmering van het overstek, zodat vleermuizen niet via een kier tussen het overstek en de gevel, de spouw kunnen betreden. Aan de woning zijn zonneschermen geplaatst, maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten achter een zonnescherm. Andere potentiële verblijfplaatsen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, loodslab of windveer, ontbreken in het plangebied. De te rooien beplanting vormt geen potentiële verblijfplaats voor vleermuizen.



De betimmering is strak tegen de buitengevel geplaatst. Hierdoor kunnen vleermuizen géén verblijfplaats bezetten achter de gevelbetimmering.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Foerageergebied
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een weinig geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Mogelijk foerageren sommige algemene soorten als laatvlieger en gewone- en ruige dwergvleermuis incidenteel rond de woning en de tuinbeplanting, maar de betekenis ervan is beperkt.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de (beperkte) functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Vliegroute
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een geschikt functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd. Mogelijk benutten sommige algemene- en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander het plangebied als foerageergebied en bezetten ze er een (winter)rustplaats. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder opgeslagen (bouw)materialen, groen(afval) en strooisel. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied. Gelet op de ligging van het plangebied op enige afstand van voortplantingswateren, en de ligging in intensief beheerd agrarisch cultuurland, is de betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied zeer beperkt. Vermoedelijk duiken op jaarbasis niet meer dan één of enkele dieren op in het plangebied. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied voor zeldzame amfibieënsoorten beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Zuid-Holland van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht
Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader
Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het verstoren/vernielen van een bezet nest (eieren) of het verwonden/doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Initiatiefnemer mag maatregelen treffen die vogels weerhouden om te gaan nestelen in het plangebied, zoals het snoeien van de klimop en rooien van beplanting buiten het broedseizoen. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vogels niet aangetast.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Gebouw slopen tijdens de voortplantingsperiode;
- Beplanting rooien buiten voortplantingsseizoen;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Essentieel foerageergebied
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Essentiële Vliegroute
Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[2] van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Grondgebonden zoogdieren
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk vaste rust- en voortplantingsplaatsen beschadigd en vernield. Voor de in het plangebied aanwezige beschermde grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een rust- en voortplantingsplaats'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen

Amfibieën
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. Voor de amfibieënsoorten die in het plangebied voorkomen geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van de vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Overige soorten
Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

[2] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden en verwonden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd (de gunstige staat van instandhouding van geen enkele vogelsoort wordt aangetast)	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Beplanting rooien en bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden en verwonden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Beplanting rooien en bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Vermoedelijk diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden en verwonden van dieren	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden en verwonden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Rust- en verblijf-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke conse-quenties?	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist?
Grondgebonden zoogdieren	ja	ja	n.v.t	nee	nee	nee	nee
Vogels	nee	ja	n.v.t	nee	ja	nee	Nee, kan niet verleend worden
Vleermuizen	nee	nee	nee	nee	nee	nee	nee
Amfibieën	ja	nee	n.v.t.	nee	nee	nee	nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Zuid-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd[3]. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is een negatief effect Natura2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, uitgesloten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, bezetten sommige amfibieën er een (winter)rustplaats en nestelen er vogels.
In het plangebied nestelen uitsluitend vogelsoorten waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd te worden.
Voor de beschermde grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.
De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdiersoorten, wordt niet aangetast.

Conclusie
Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen schaduwwerking kent. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen Natura2000-gebied en het plangebied, is het uitgesloten dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura2000-gebied.

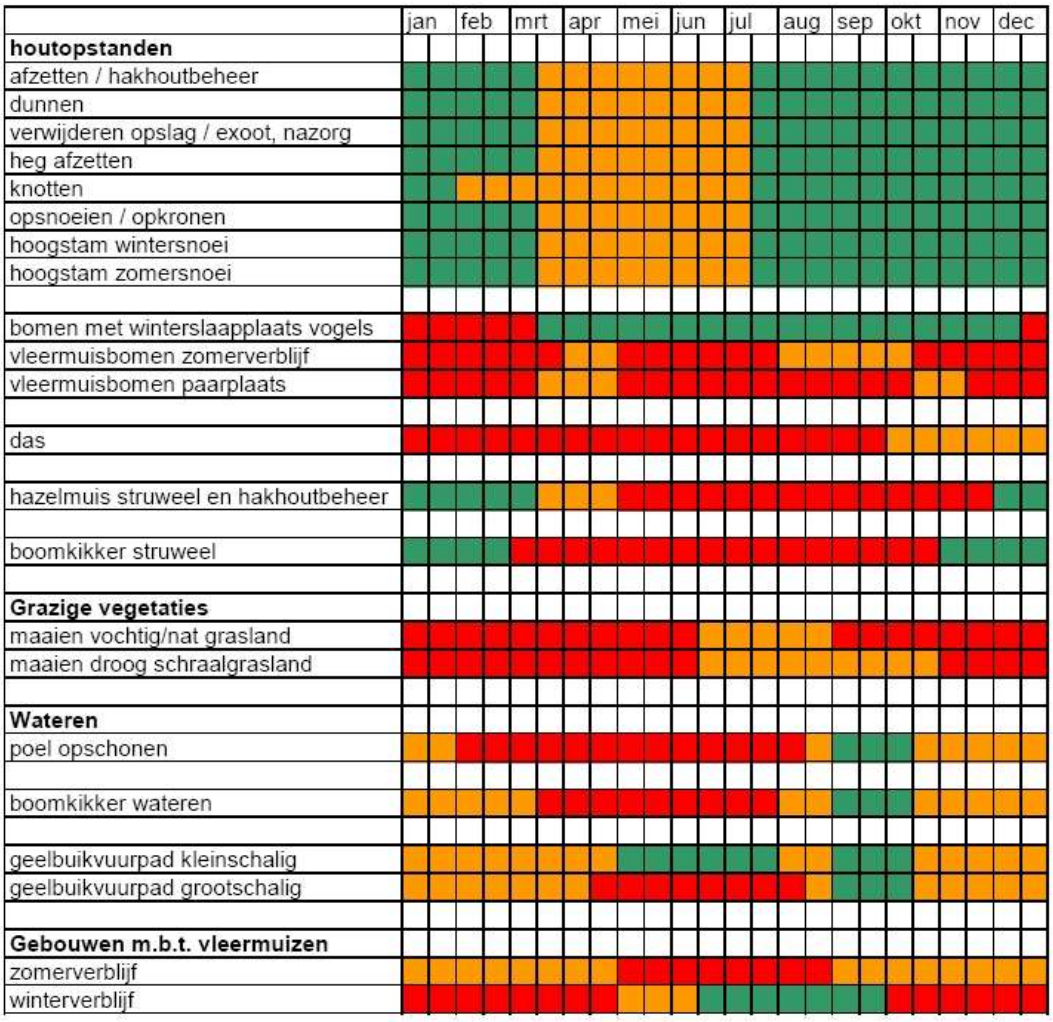
Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden en er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

[3] De lijst met soorten waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, wordt vermoedelijk medio november 2019 aangepast. Egel en kleine marterachtigen vallen dan vermoedelijk niet meer onder de vrijstelling.

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	*Microtus agrestis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	*Mustela putorius*	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	*Micromys minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	*Erinaceus europaeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						x1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	*Lepus europeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	*Mustela erminea*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	*Arvicola scherman*						x							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	*Capreolus capreolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	***Martes foina***			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	*Vulpes vulpes*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	*Mustela nivalis*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	***Sus scrofa***							x						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	*Rana temporaria*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	*Bufo bufo*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	***Anguis fragilis***						x3							
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						x4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

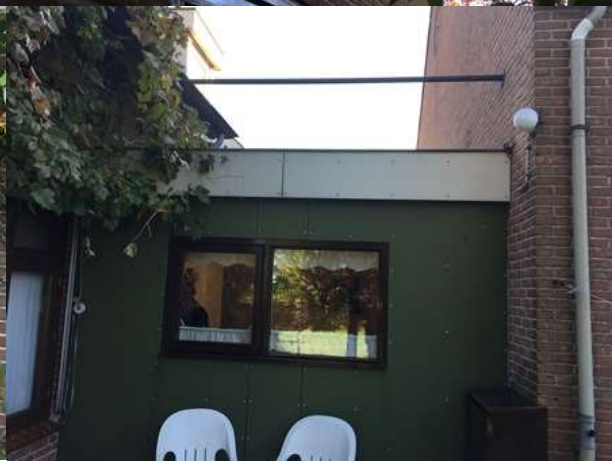
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x								x			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieen)	ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats									x				

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.






Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:
https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 3 Aerius berekening

Notitie

project:
Herbouw woning de Jong Leerbroek

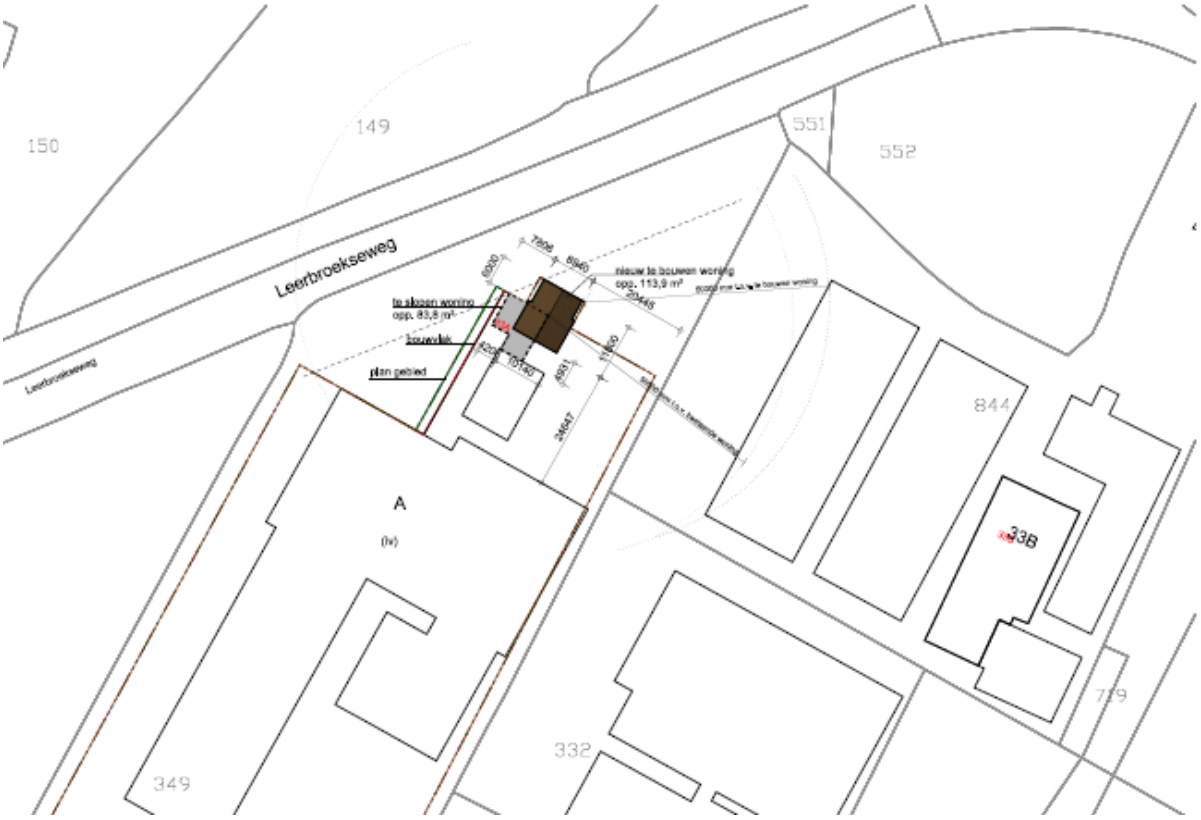
betreft:
Aerius-berekening

datum:
04 januari 2021

kenmerk:
N001

1 Inleiding

Er zijn plannen voor de herbouw van een grondgebonden woning aan de Leerbroekseweg 33A te Leerbroek. Voor dit plan is een stikstofberekening uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggende notitie wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.



2 Uitgangspunten berekening bouwfase

De bouw van de woning genereert zowel een toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen, alsmede het gebruik van machines die noodzakelijk zijn tijdens de totale bouwfase, zoals een mobiele kraan voor het uitgraven van de bouwplaats en ontsluitingsweg, tractor met dumper voor transport van grond, graven van kabels en leidingen en de aanvoer van bouwmaterialen tijdens de bouw en de afwerking.

Inzet materieel op bouwplaats
In onderstaande tabel worden de verschillende machines, de inzet en het verbruik per dag weergegeven. Aangenomen wordt dat in totaal **670** liter brandstof (diesel) verbruikt wordt tijdens de bouwfase.

Type werktuig	**Klasse**	**Verbruik/ dag (L)**	**n-dagen**	**Totale verbruik (liter)**
Inzet mobiele kraan	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	**3**	**300**
Inzet minikraan t.b.v. kabels en leidingen	STAGE IV 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	60	**2**	**120**
Tractor + dumper	STAGE IV 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	**2**	**200**
Overig, trilplaat, shovels	STAGE IV 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Catergorie R			**50**

Verkeersbewegingen

Het bouwen van de woning leidt tot een tijdelijke toename van het verkeer. Aangenomen wordt dat alle verkeer vanaf de A27 via de Zijlkade, Lange Schenkel en de Leerbroekseweg richting de bestemming rijdt. De volgende toename van het aantal vervoersbewegingen is opgenomen in het model:

1. Licht verkeer: **4** voertuigen per etmaal (totaal **8** verkeersbewegingen per etmaal);
2. Middelzwaar verkeer: **2** voertuigen per etmaal (totaal **4** verkeersbewegingen per etmaal):
3. Zwaar verkeer: **1** voertuig per etmaal (totaal **2** verkeersbewegingen).

3 Uitgangspunten berekening gebruiksfase

De bewoning van de nieuwe woning genereert geen toename van het aantal verkeersbewegingen in en rondom het plangebied. Woon-werkverkeer, dienstverlening en het privégebruik van auto's zal leiden tot een toename van verkeer. Doordat de bestaande woning wordt gesloopt en een nieuwe op nagenoeg dezelfde positie wordt terug gebouwd.

Verkeersbewegingen

In de berekening wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal per woning. Dit is gebaseerd op Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (CROW). Uitgaande van een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal met een gemiddeld autobezit van 1,1 auto per woning betreft dit een totale verkeersgeneratie van 9,02 mvt/etmaal. In de berekening is dit afgerond op **10** mvt/etmaal. Aangenomen wordt dat alle verkeer via de Leerbroekseweg naar de bestemming rijd.

Gebruik installatie

In de berekening wordt uitgegaan van een emissiefactoren van 3,03 NOx voor een vrijstaande woning. Dit is gebaseerd op tabel 9.1 van Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER).

In de berekening hoeft voor NH3 geen emissie berekend te worden. Dit wordt namelijk in de achtergronddepositie verwerkt en is meegenomen in de autonome ontwikkeling binnen het PAS.

4 Resultaten

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat op geen enkel Natura 2000 gebied sprake is van een toename aan stikstofdepositie. Van significante gevolgen van het voorgenomen plan voor Natura 2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

De AERIUS berekeningen zijn als bijlage toegevoegd aan deze notitie.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Huls Architecten	Leerbroekseweg 33A, 4245 KS Leerbroek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Realisatie woning J.C. de Jong	RiMMwRoZzSTG

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 januari 2021, 11:28	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	40,08 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

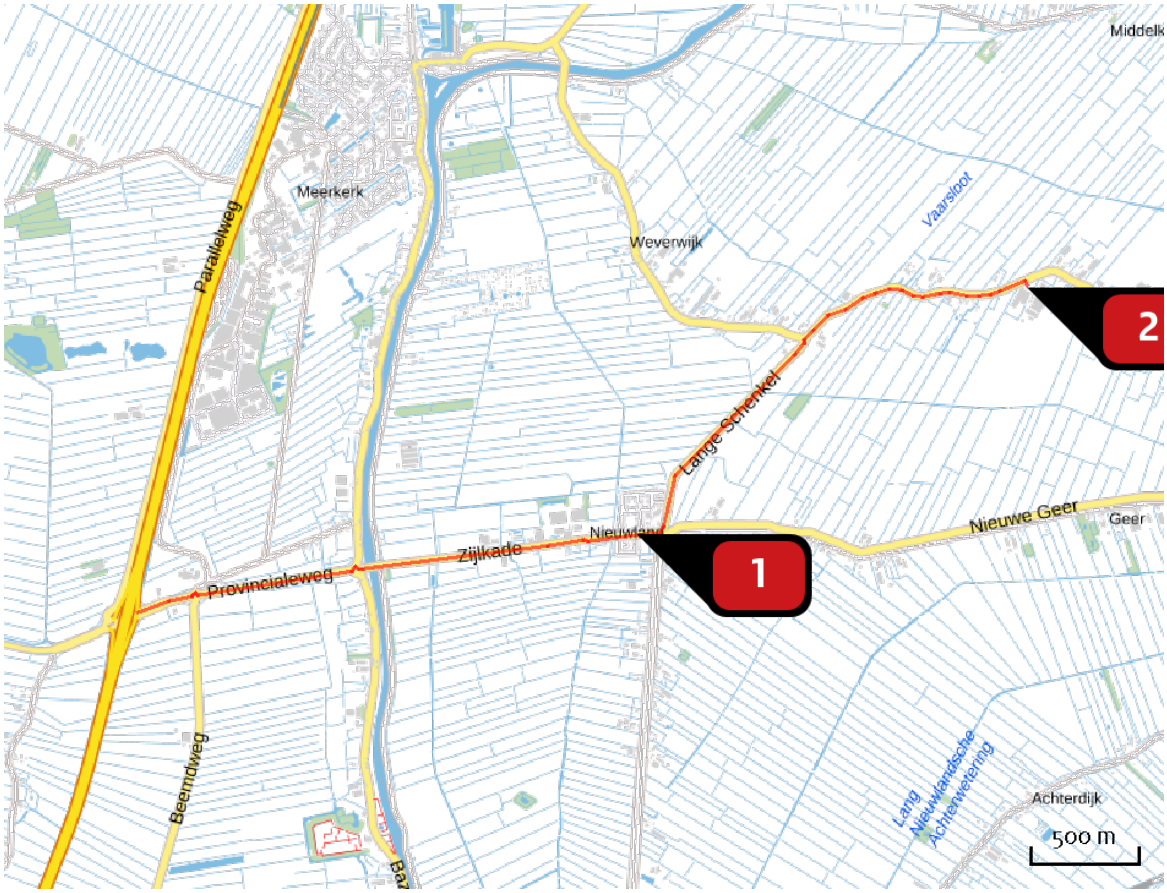
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase: realisatie woning

Locatie
Situatie 1

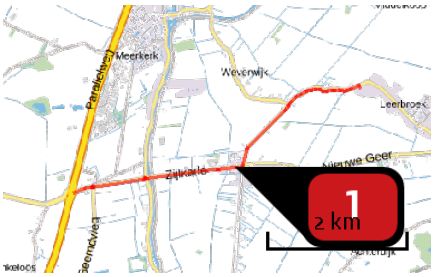


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeersbewegingen bouwfase Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	38,03 kg/j
2		Materieel op bouwplaats Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	2,05 kg/j

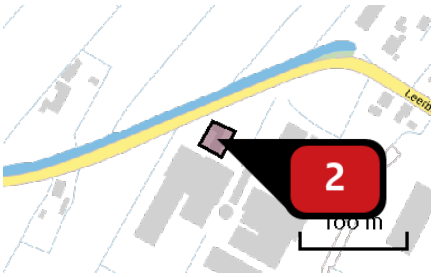
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam: **Verkeersbewegingen bouwfase**
Locatie (X,Y): 129254, 434886
NOx: 38,03 kg/j
NH3: < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	4,39 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	18,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	14,68 kg/j < 1 kg/j



Naam: **Materieel op bouwplaats**
Locatie (X,Y): 131048, 436024
NOx: 2,05 kg/j
NH3: < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Inzet mobiele kraan	300	0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 56 <= kW < 75, bouwjaar 2015 (Diesel)	Inzet minikraan t.b.v. kabels en leidingen	120	0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Tractor + dumper	200	0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 56 <= kW < 75, bouwjaar 2015 (Diesel)	Overig, trilplaat, shovels	50	0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Huls Architecten	Leerbroekseweg 33A, 4245 KS Leerbroek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Realisatie woning J.C. de Jong	S5UvRHZos5xi

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 januari 2021, 13:27	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	5,47 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

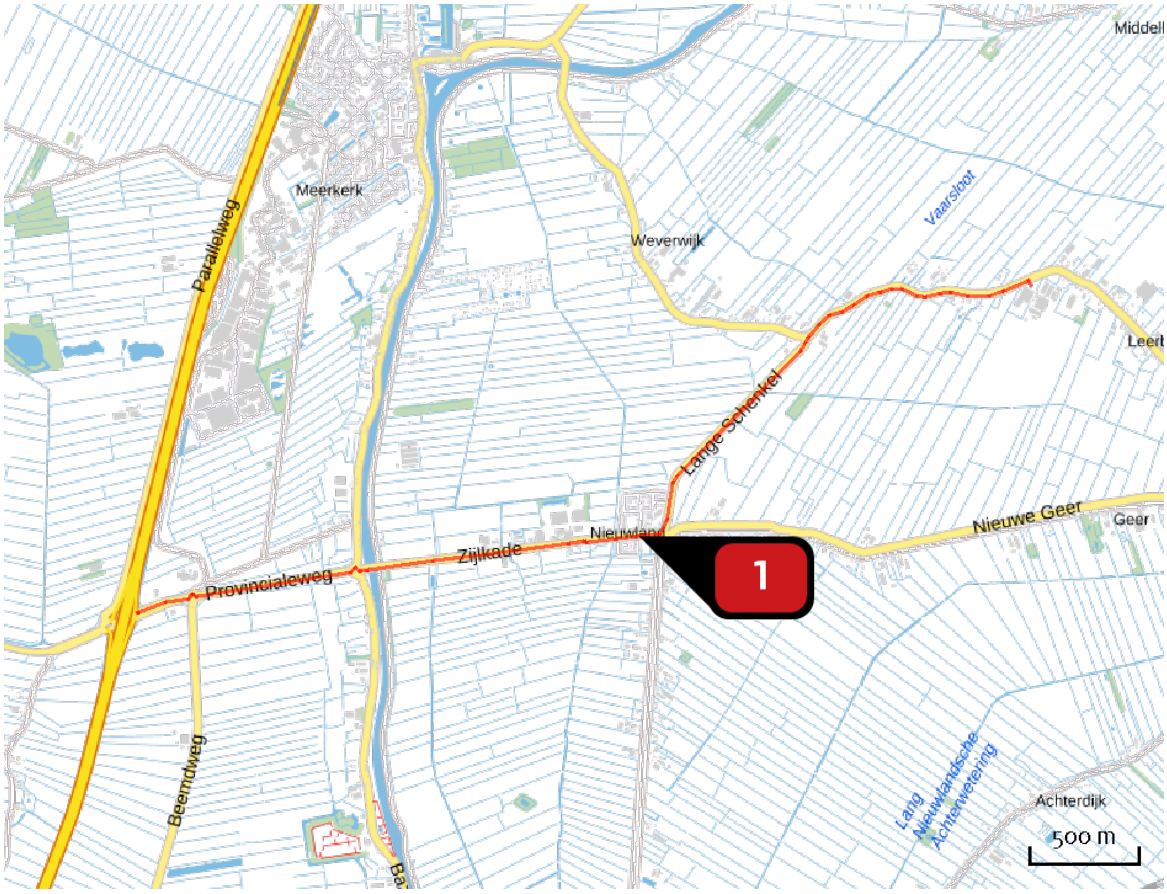
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase: realisatie woning

Locatie
Situatie 1

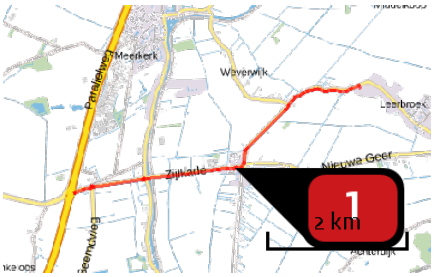


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeersbewegingen gebruiksfase Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,47 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase
Locatie (X,Y)	129260, 434884
NOx	5,47 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx	5,47 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Adviesbureau VOBRU®
Nieuwleusen
Tel. 06 - 51497528

Sterk in akoestiek en ruimte
- Verkeerslawaai
- Industrielawaai
- Bouwakoestiek
- Planologische akoestiek

Opdrachtgever:
Huls Architecten
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst

Contactpersoon:
Dhr. J.J. Huls

Behandel door:
J. Vos

Datum 30 juni 2020

Adviesbureau VOBRU.
Middeldijk 12
7711 CB NIEUWLEUSEN
Mob : 06 - 51497528

Rapport 368/30062020/-v1
Akoestisch onderzoek
Wegverkeer Leerbroekseweg 33A
Leerbroek, Gemeente Vijfheerenlanden

	Inhoud	Pag.
1	**Inleiding**	**3**
1.1	Leeswijzer	4
2	**Wettelijk kader**	**5**
2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.2	Grenswaarden verkeerslawaai	5
2.3	Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder	6
2.4	Dove gevel	6
2.5	Wegverkeerslawaai akoestisch relevant jaar	6
2.6	Omgevingsparameters	7
3	**Gemeentelijk geluidbeleid hogere waarden**	**8**
3.1	Beleidsafweging mogelijke maatregelen	8
3.2	Afweging woon- en leefklimaat	8
3.3	Gecumuleerde geluidbelasting	9
3.4	Bouwbesluit-gevelwering	9
4	**Onderzoeksopzet en uitgangspunten**	**10**
4.1	Onderzoeksgebied	10
4.2	Rekenmethode wegverkeer	10
5	**Resultaten en toetsing**	**11**
5.1	Rekenresultaten wegverkeer	11
5.2	Toetsing	11
6	**Conclusie**	**12**
6.1	Wegverkeer	12

Bijlage 1: Figuren
Figuur 1: Overzicht plangebied
Figuur 2: Model verkeerswegen
Figuur 3: Objectnummers
Figuur 4: Rekenpunten op (gevels)
Figuur 5: Hogere grenswaarden
Bijlage 2: Invoer wegverkeersgegevens
Bijlage 3: Rekenresultaten L_{den} verkeerslawaai in- excl. aftrek art. 110g Wgh
Bijlage 4: Verkeersgegevens (telgegevens peiljaar 2019)

E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

1 Inleiding

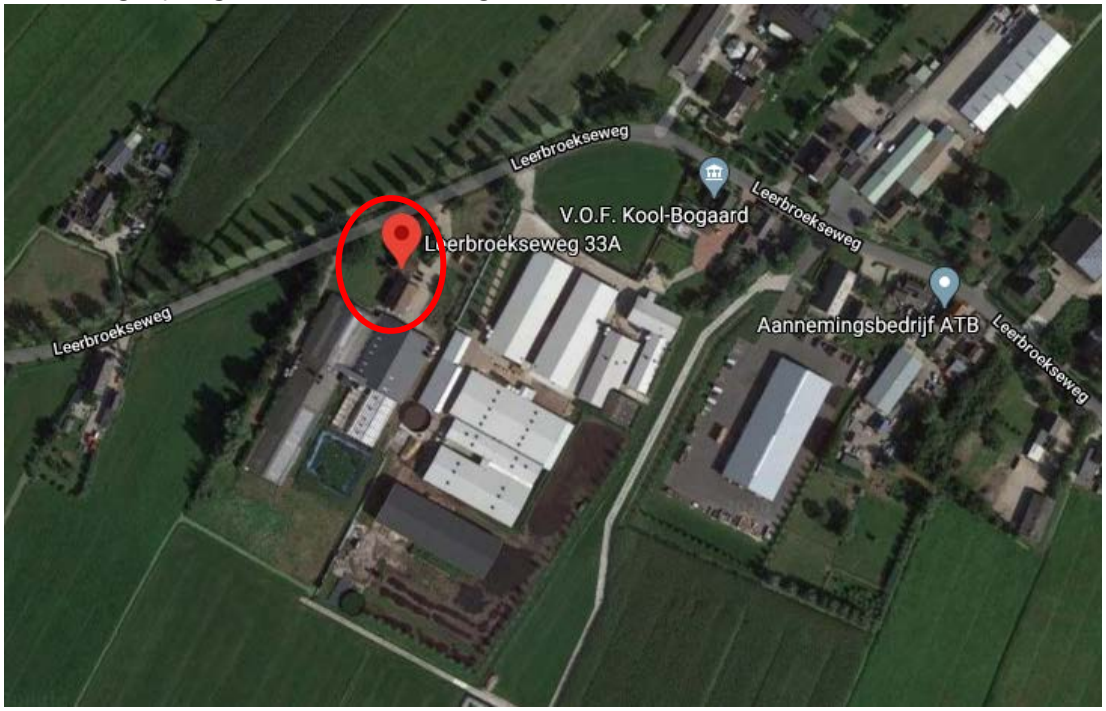
Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Huls Architecten, Bergerslag 3 te Staphorst. Het onderzoek betreft een bouwplan voor vervanging van een bestaande woning aan de Leerbroekseweg 33A te Leerbroek, gemeente Vijfheerenlanden.

Het onderzoek geeft inzicht in de geluidbelasting op de gevels van de vervangende nieuwbouwwoning ten gevolge van het wegverkeer op de Leerbroekseweg. In kader van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid is het plan te typeren als vervangende nieuwbouw in een buitenstedelijke situatie.

Wanneer voor geluidsgevoelige objecten de in de Wgh gestelde grenswaarden voor wegverkeerslawaai worden overschreden, dient overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid nodig zijn en/of er een hogere grenswaarde door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden kan worden vastgesteld.

In afbeelding 1 is het plangebied weergegeven en in afbeelding 2 een verbeelding van de planvorming. In afbeelding 3 is de huidige en toekomstige positie van de woning weergegeven.

Afbeelding 1 plangebied Leerbroekseweg 33A

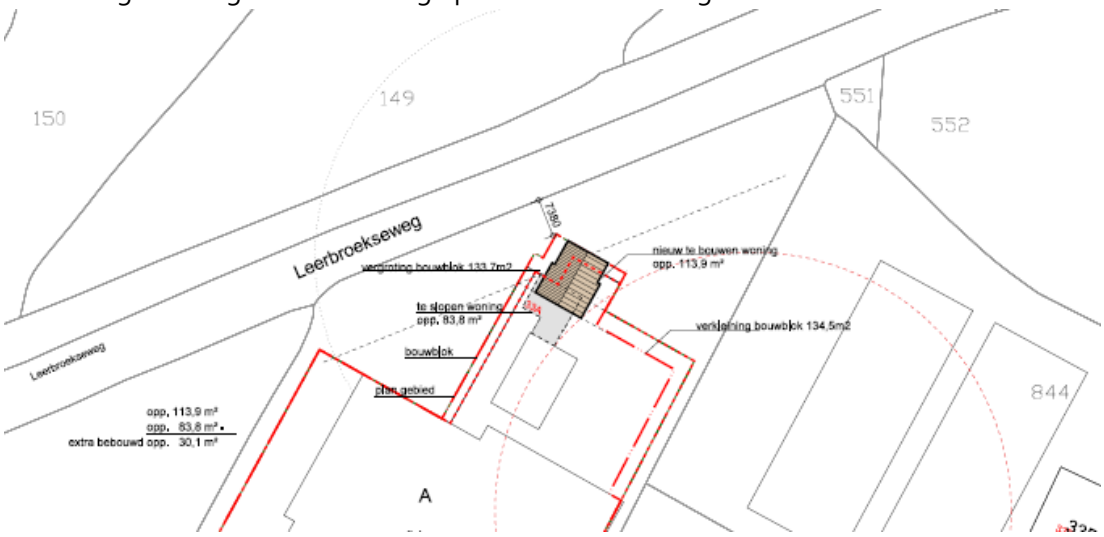


E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

Afbeelding 2: verbeelding planvorming Leerbroekseweg 33A



Afbeelding 3: huidige en toekomstige positie van de woning



In het voorliggend rapport is de werkwijze en de resultaten van dit akoestisch onderzoek weergegeven.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader van wegverkeer beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen, waaronder de verkeersgegevens zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De resultaten van de geluidberekeningen en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een conclusie van de rekenresultaten.

De figuren zijn weergegeven in bijlage 1 en de invoergegevens in bijlage 2. In bijlage 3 zijn de rekengegevens van de verkeersweg opgenomen. De gemeentelijke verkeersgegevens (peiljaar 2019) zijn opgenomen als bijlage 4.

2 Wettelijk kader

2.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en het type weg (binnenstedelijk of buitenstedelijk).

In artikel 1 Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- *buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door borden komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;*
- *binnenstedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.*

De betreffende zonebreedte van de verkeerswegen is in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Binnenstedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 0f 4	350	400
Meer dan 5	--	600

De vervangende nieuwbouwwoning is gelegen op een afstand van circa 10 meter vanaf de rij lijn van de Leerbroekseweg. Het plangebied is te typeren als vervangende nieuwbouw in een buitenstedelijke situatie en is gelegen binnen de wettelijke zone van de Leerbroekseweg. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt voor het wegverkeer de L_{den} waarde in dB bepaald.

De L_{den} waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:
het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

2.2 Grenswaarden verkeerslawaai

In de Wet geluidhinder, artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties binnen zones. In artikel 83 lid 7 is de grenswaarde voor (vervangende) nieuwbouw in een buitenstedelijke situatie vermeld. In tabel 2.2 is de van toepassing zijnde waarde (voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor (vervangende)nieuwbouw langs een bestaande weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffing
	[dB]	[dB]
Nieuwe situatie	48[1]	58[2]

[1] Wgh: artikel 82 lid 1.

[2] Wgh: artikel 83 lid 7.

2.3 Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

Artikel 110g van de Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeurs)grenswaarden. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de Minister bepaald.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken en meetvoorschrift geluid 2012' staatscourant 2012 nr. 11810, d.d. 27 juni 2012. Op 20 mei 2014 is het Reken- en meetvoorschrift gewijzigd (Staatscourant 2014, nr. 10330). De wijziging betreft de aftrek van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1). Op basis van dit voorschrift mag voor wegen met een representatieve snelheid van 70 km/uur of meer, een aftrek van 2 dB tot maximaal 4 dB worden toegepast en voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur 5 dB.
4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is;
3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek 110 g Wgh 56 dB is;
2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting;
0 dB bij toepassing van de artikelen3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en ingevolge de Wet geluidhinder artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113.

De snelheid op de verkeersweg bedraagt 60 km/uur waarbij een aftrek wordt gehanteerd van 5 dB.

2.4 Dove gevel

Toetsing aan de grenswaarden voor verkeerslawaai dient uitgevoerd te worden ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In afwijking van artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt onder een gevel in de zin van de Wet niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen zijn:
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits deze niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Indien een gevel voldoet aan de bovenstaande beschrijving is sprake van een zogenaamde 'dove' gevel. Omdat een 'dove' gevel volgens de definitie van de Wet geluidhinder geen gevel is, kan toetsing aan de wettelijke grenswaarden bij dit type gevel achterwege blijven.

2.5 Wegverkeerslawaai akoestisch relevant jaar

Bij het berekenen van de geluidsbelasting moet worden uitgegaan van de geprognosticeerde verkeerscijfers in het maatgevende jaar: het akoestisch relevante jaar. Tenzij de geplande ontwikkelingen aanleiding geven tot een duidelijk maatgevend jaar, wordt uitgegaan van de situatie (tenminste) 10 jaar na plandatum. Op deze wijze wordt bij de berekeningen rekenschap gehouden met de autonome groei van het verkeer.

De verkeersgegevens en onderverdeling in categorieën zijn op basis van verkeerstellingen (peiljaar 2019) aangeleverd door het bevoegd gezag en opgenomen als bijlage 4. In overleg is bepaald om een jaarlijkse autonome groei te hanteren van 0,8% tot het akoestisch relevante jaar 2030.

Voor de wegdekverharding is gerekend met de correctiefactoren volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012, bijlage III. In tabel 2.3 is het van toepassing zijnde wegdektype per wegvak weergegeven. De verkeersgegevens zijn weergegeven in tabel 2.4. Een gedetailleerd overzicht van de invoer van de verkeersgegevens wordt gegeven in bijlage 2.

Tabel 2.3 Wegdek verkeerswegen

Wegvak	Type wegdek
Leerbroekseweg	DAB (referentiewegdek)

Tabel 2.4 Verkeersgegevens

Weg	Etmaal intensiteit	Periode		Snelheid			
				Qlv	Qmv	Qzv	
Leerbroekseweg	1808[1]	**D**	7,37	95,1	2,2	2,7	60 km/u
		A	1,70	95,1	2,2	2,7	
		N	0,93	95,1	2,2	2,7	

[1] weekdaggemiddelde verkeerstellingen 2019: 1656 mvt. etm. X 1.0916058 = 1808 mvt. etm. (2030)

D: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit dagperiode (07.00-19.00 uur);
A: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit avondperiode (19.00-23.00 uur);
N: Gemiddelde uurintensiteit in procenten van etmaalintensiteit nachtperiode (19.00-23.00 uur);
Qmr: Gemiddelde uurintensiteit motorrijwielen in procenten voor betreffende periode;
Qlv: Gemiddelde uurintensiteit lichte motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;
Qmv: Gemiddelde uurintensiteit middelzware motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;
Qzv: Gemiddelde uurintensiteit zware motorvoertuigen in procenten voor betreffende periode;
Snelheid: Ter plaatse toegestane maximum snelheid.

2.6 Omgevingsparameters

Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN/BAG). Voor het gehele gebied is uitgegaan van een zacht bodemgebied (bodemfactor 1.0), met uitzondering van de ingevoerde harde bodemgebieden (bodemfactor 0.0). De diverse gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen.

De geluidsbelasting op de gevel(s) van de vervangende nieuwbouwwoning is berekend op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter.

3 Gemeentelijk geluidbeleid hogere waarden

De planlocatie is gelegen aan de Leerbroekseweg op een afstand van circa 10 meter vanaf de verkeersweg. De huidige woning wordt vervangen waarbij de afstand tot de verkeersweg wordt verkleind tot circa 10 meter, waarmee de woning buiten de geurcirkel is gepositioneerd van het naastgelegen bedrijf.

Bij aanvraag van een hogere grenswaarde dient het geluidbeleid van (voorheen) de gemeente Zederik, nu gemeente Vijfheerenlanden in acht te worden genomen.

3.1 Beleidsafweging mogelijke maatregelen

Bij overschrijding van de voorkeurswaarde dient aandacht te worden besteed aan maatregelen zoals:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Maatregelen bij de ontvanger.

Het treffen van maatregelen is niet altijd nodig of mogelijk. Op grond van de volgende twee criteria kan van het treffen van maatregelen worden afgezien:

- Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde.
- Maatregelen ondervinden ernstige bezwaren van: stedenbouwkundige, verkeerskundige of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Zoals verwoord in het beleid zal bij kleinschalige ontwikkellocaties het treffen van geluidreducerende maatregelen doorgaans stuiten op ernstige bezwaren. Een onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren en het berekenen van kosten van deze maatregelen niet doelmatig en daarom niet noodzakelijk is.

De planvorming betreft vervanging van één woning waarvoor geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

3.2 Afweging woon- en leefklimaat

Het college van burgemeester en wethouders stelt, in geval van een cumulatieve geluidbelasting L_{cum*}[1] van ten hoogste 64 dB, de benodigde hogere waarde(n) vast, indien is aangetoond dat de geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of uitvoering daarvan op ernstige bezwaren stuit en zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. Bij een cumulatieve geluidbelasting lager dan 64 dB is de woon- en leefomgeving acceptabel indien er een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aanwezig is. Voor woningen met een 'normale' tuin dient een geluidluw (deel van de) tuin hebben van minimaal 20m^2.

[1] Bij het vaststellen van hogere waarden wordt de cumulatieve geluidbelasting berekend aan de hand van de geluidbelasting inclusief de aftrek conform art. 110g Wet geluidhinder, in het gemeentelijk beleid aangeduid met de grootheid L_{cum*}

3.3 Gecumuleerde geluidbelasting

In het geluidbeleid van de gemeente (voorheen) Zederik, nu Vijfherenlanden is verwoord dat:

- Een of meerdere geluidsbronnen veroorzaken gezamenlijk een cumulatieve geluidbelasting L_{cum*} van ten hoogste 64 dB;
- Een of meerdere geluidsbronnen veroorzaken gezamenlijk een cumulatieve geluidbelasting L_{cum*} hoger 64 dB.

De vervangende nieuwbouwwoning wordt belast door één verkeersweg, zodat geen sprake is van cumulatie van meerdere geluidbronnen.

3.4 Bouwbesluit-gevelwering

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde dient te worden aangetoond dat aan de gestelde geluideisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan. In het bouwbesluit is een minimale karakteristieke gevelwering opgenomen van 20 dB. Dit betekend dat tot een maximale gevelbelasting van L_{den} 53 dB de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten wordt gewaarborgd.

Voor berekening van de karakteristieke gevelwering is de gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek artikel 110 g Wet geluidhinder, ter plaatse van de gevels bepalend en het uitgangspunt voor berekening van de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten (keuken, woon- en slaapkamers). De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient te worden bepaald volgens NEN 5077.

4 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

4.1 Onderzoeksgebied

Het betreft hier een bouwplan voor vervanging van een bestaande woning door een nieuwe vrijstaande woning welke is gelegen binnen de invloedssfeer van de Leerbroekseweg. Voor een overzicht van het plangebied en de directe omgeving hiervan wordt verwezen naar bijlage 1, figuur 1.

4.2 Rekenmethode wegverkeer

In het kader van dit akoestisch onderzoek is voor de effectbeschrijving van de aanwezige verkeersweg een akoestische berekening uitgevoerd. Deze berekening dient ter bepaling van de geluidbelasting ter plaatse van de (gevel(s) van de nieuwe woning.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de standaardrekenmethode I en de standaardrekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012 ex hfst. 3. art. 3.2, kortweg aangeduid als respectievelijk SRM I en SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek is de betreffende verkeersweg ingebracht in een grafisch computermodel Geomilieu V5.21 dat rekent conform het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012, bijlage III volgens Standaardrekenmethode II.

5 Resultaten en toetsing

5.1 Rekenresultaten wegverkeer

De berekende geluidsbelasting van de verkeersweg is weergeven in tabel 4.1. Een gedetailleerde weergave is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 4.1 rekenresultaten wegverkeer L_{den} dB inclusief aftrek art. 110g

Rekenpunt	Leerbroekseweg		Voorkeurs/ grenswaarde	Wegverkeer Excl. art. 110g
	Berekende waarde H=1,5/4,5/7,5 m	HGW[1]		
001	51/51/51	51	48[2]/58[3]	56/56/56
002	51/51/51	51	48[2]/58[3]	56/56/56
003	50/50/50		48[2]/58[3]	55/55/55
004	43/45/45	--	48[2]/58[3]	48/50/50
005	43/44/45	--	48[2]/58[3]	48/49/50
006	41.43/43	--	48[2]/58[3]	46/48/48
007	42/43/44	--	48[2]/58[3]	47/48/49
008	49/50/50	51	48[2]/58[3]	54/55/55

[1] hogere grenswaarde gevel gebaseerd op hoogste geluidbelasting

[2] voorkeurswaarde

[3] vervangende nieuwbouw

5.2 Toetsing

Bij het ontwerp van het plan is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de geluidsituatie, stedenbouwkundige uitgangspunten en voorwaarden, waarbij de vervangende nieuwbouwwoning zo is gesitueerd dat zo min mogelijk overlast van de geluidbelasting wordt verkregen.

In het akoestisch onderzoek tabel 4.1 is voor wegverkeer de geluidbelasting weergegeven. De geluidbelasting is op een aantal rekenpunten hoger dan de voorkeurswaarde van L_{den} 48 dB, maar lager dan de maximale grenswaarde van L_{den} 58 dB. De hoogste geluidbelasting bedraagt 51 dB. Voor deze gevels is het vaststellen van een hogere grenswaarde noodzakelijk. De hogere waarden zijn in tabel 4.1 en in figuur 5 in kleur weergegeven.

Aan de oost en zuidzijde van de woning is een geluidluwe buitenruimte aanwezig van minimaal 20m^2 en voldoet daarmee aan het gemeentelijk geluidbeleid.

6 Conclusie

6.1 Wegverkeer

In het voorliggend akoestisch onderzoek is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Leerbroekseweg bepaald en getoetst ter plaatse van de gevel(s) van de vervangende nieuwbouwwoning, gelegen aan de Leerbroekseweg 33A te Leerbroek. Uit de resultaten van het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd.

Uit tabel 4.1 blijkt dat de optredende geluidbelasting ten hoogste L_{den} 51 dB bedraagt en is daarmee lager dan de maximaal toegestane grenswaarde van L_{den} 58. Een hogere grenswaarde kan enkel worden vastgesteld indien een geluidluwe gevel/buitenruimte aanwezig is. De geluidbelasting op de oost- en zuidgevel bedraagt maximaal L_{den} 43 en L_{den} 45 dB en is daarmee lager dan de voorkeurswaarde van L_{den} 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan het criterium geluidluwe gevel.

Geluidbeleid hogere waarden
De planvorming voldoet aan het gemeentelijk geluidsbeleid, welke is omschreven in het voorliggend rapport hfst. 3. Het bouwplan is kleinschalig van aard waarbij het treffen van geluidreducerende maatregelen in de vorm van bron- en overdracht, conform het geluidbeleid niet nader is beschouwd.

Voor de gevels achter rekenpunten 01 t/m 03 en 08 dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld door burgemeester en wethouders. De hogere grenswaarden zijn in tabel 4.1 en in figuur 5 in kleur weergegeven.

Bouwbesluit/gevelwering
Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde dient te worden aangetoond dat aan de gestelde geluideisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan. In het bouwbesluit is een minimale karakteristieke gevelwering opgenomen van 20 dB.
Dit betekend dat tot een gevelbelasting van L_{den} 53 dB de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten wordt gewaarborgd. Voor berekening van de karakteristieke gevelwering is de geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder ter plaatse van de gevels bepalend en het uitgangspunt voor berekening van de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten (keuken, woon- en slaapkamers). De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient te worden bepaald volgens NEN 5077.

J. Vos Adviesbureau Vobru, 30 juni 2020



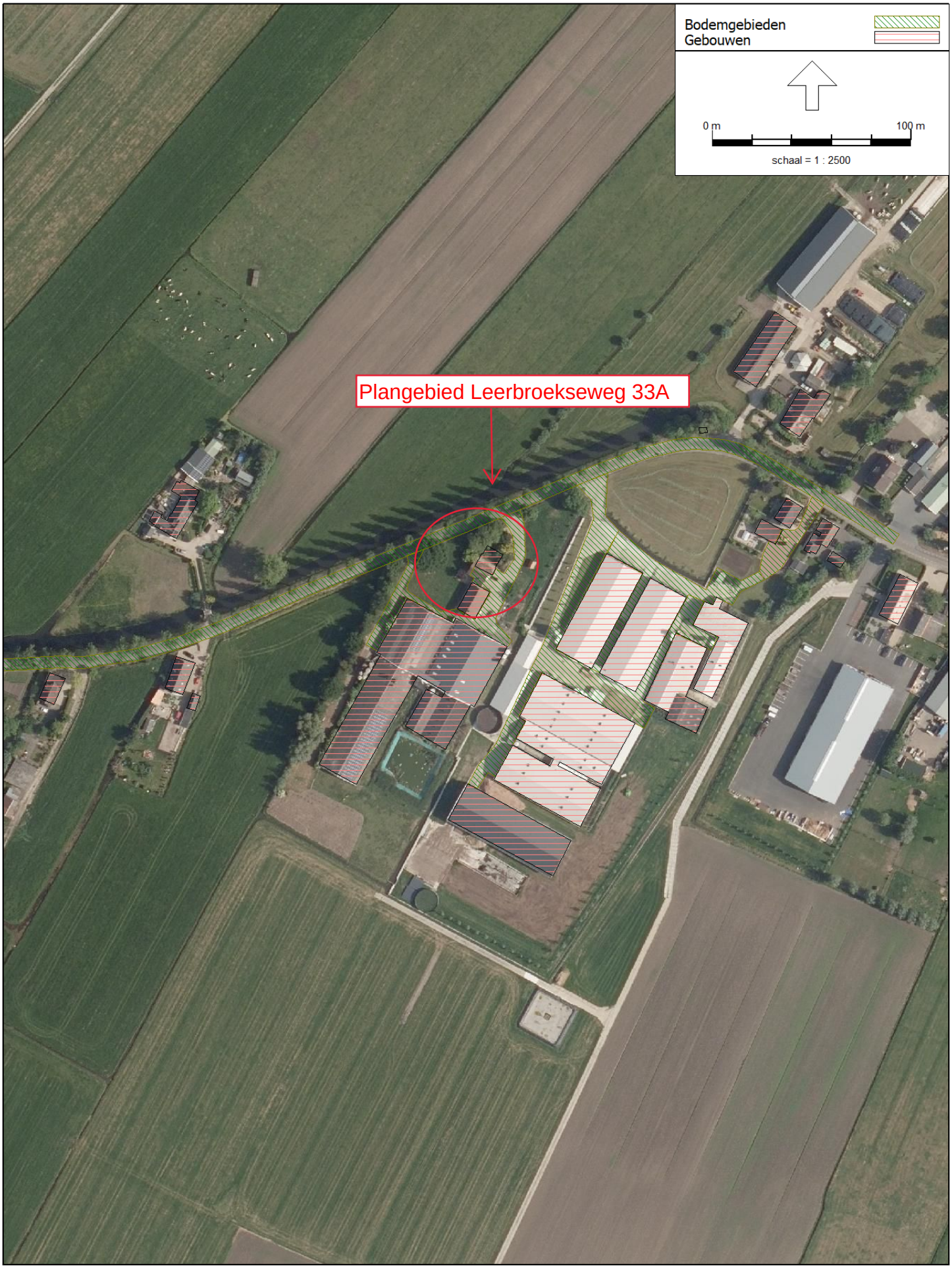
E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

Bijlage 1: Figuren

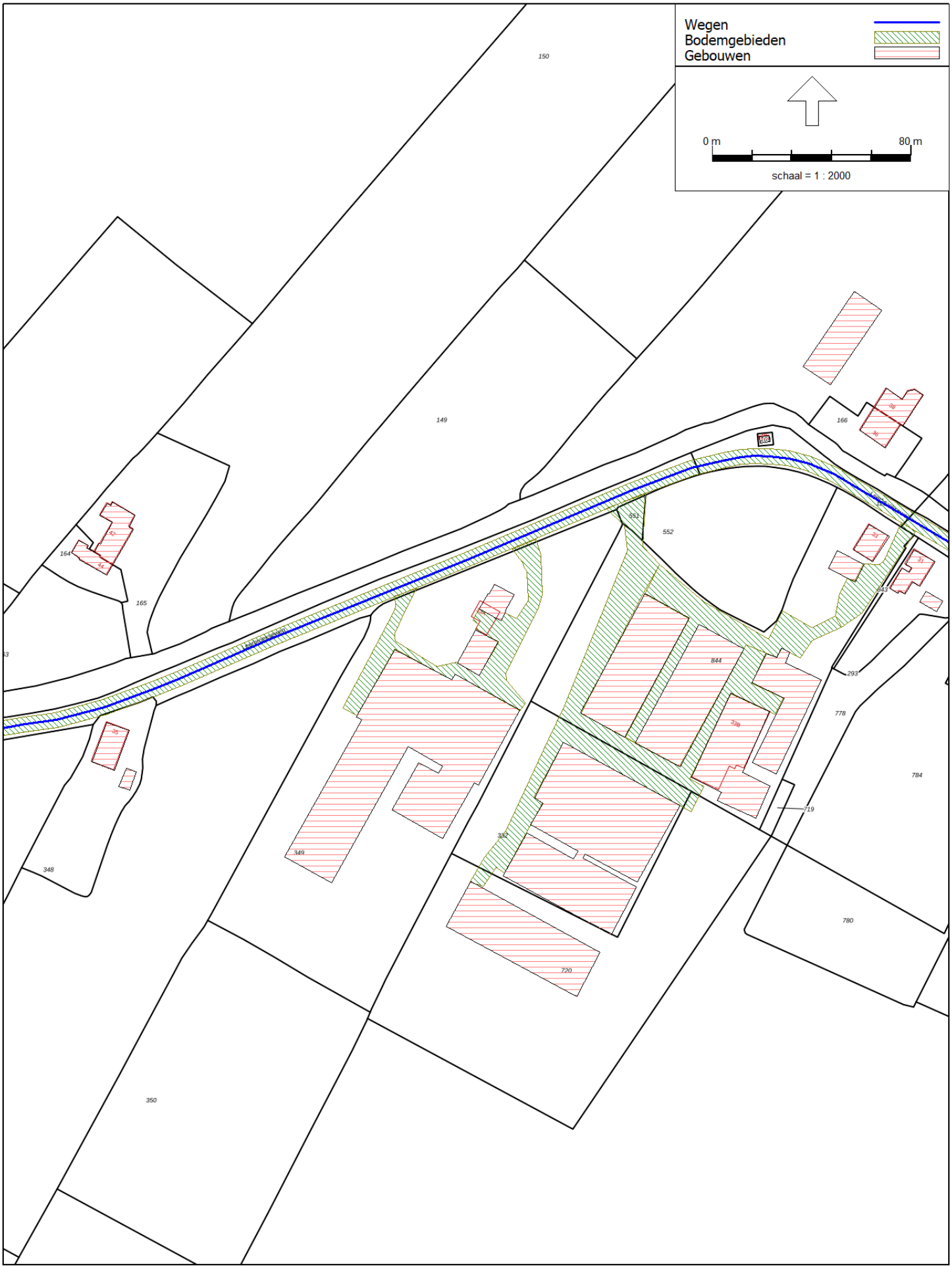
Figuur 1: Overzicht plangebied
Figuur 2: Model verkeerswegen
Figuur 3: Objectnummers
Figuur 4: Rekenpunten op (gevels)
Figuur 5: Hogere grenswaarden

E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

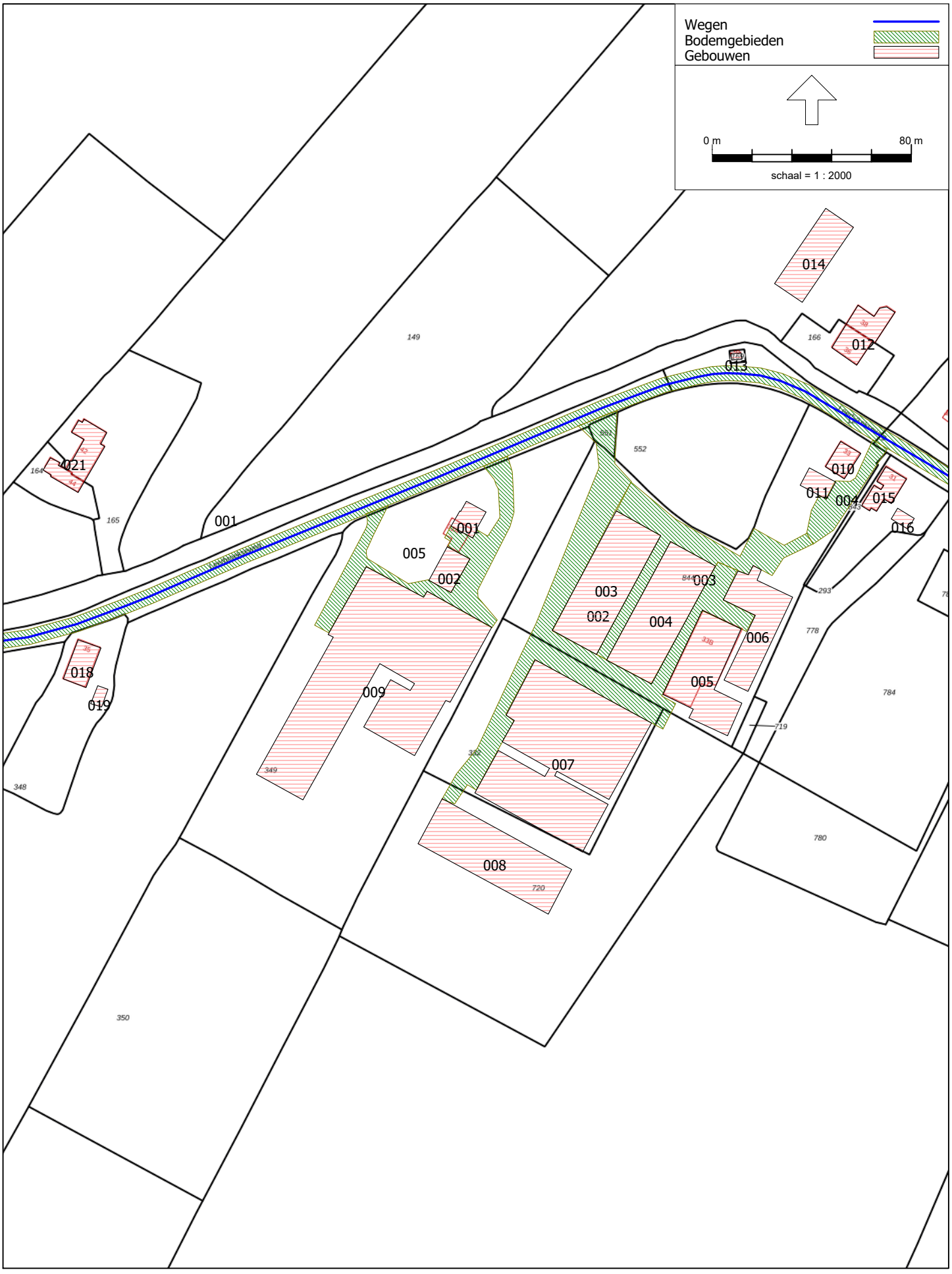
Figuur 1 overzicht plangebied



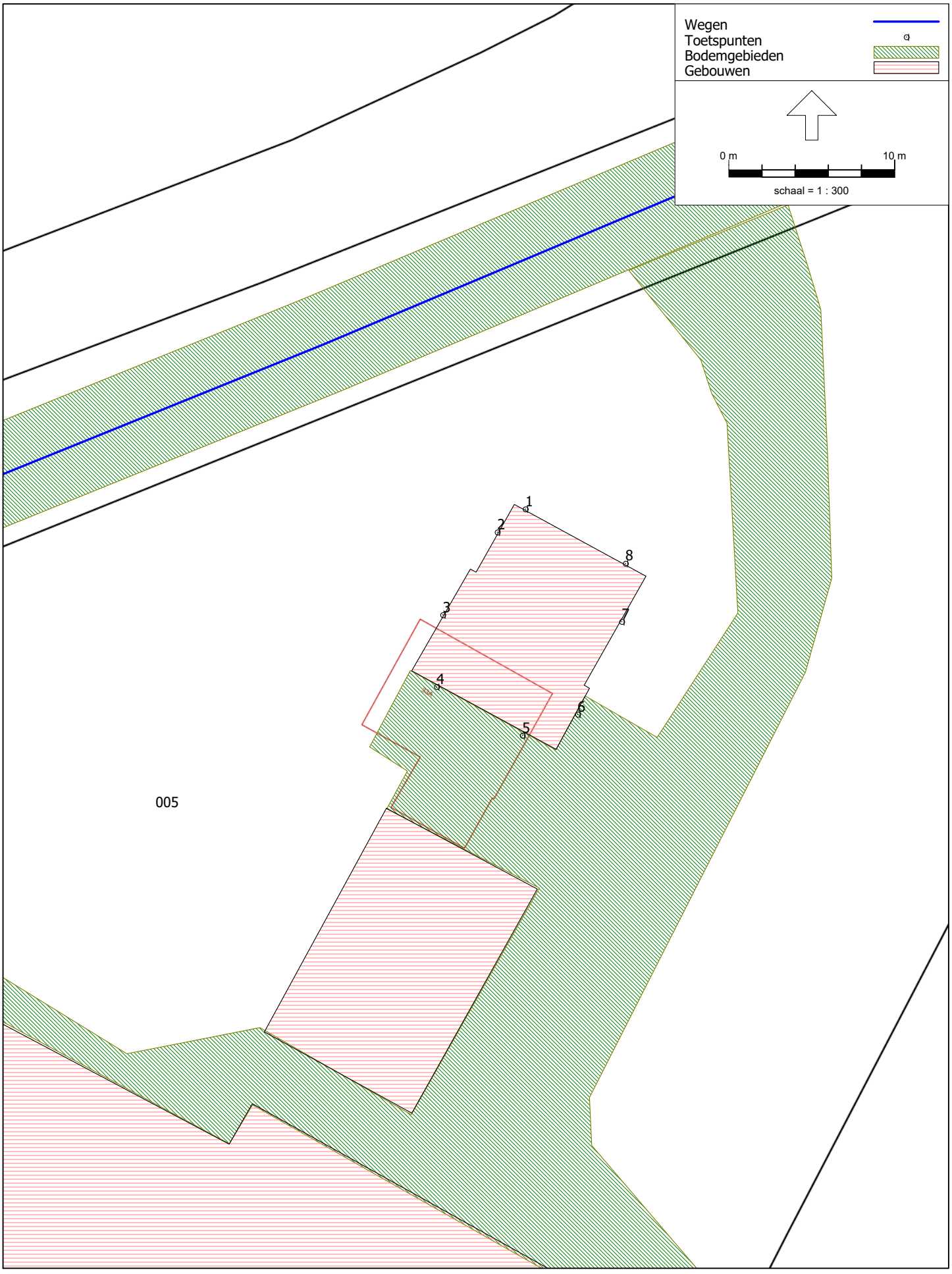
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek] , Geomilieu V5.21



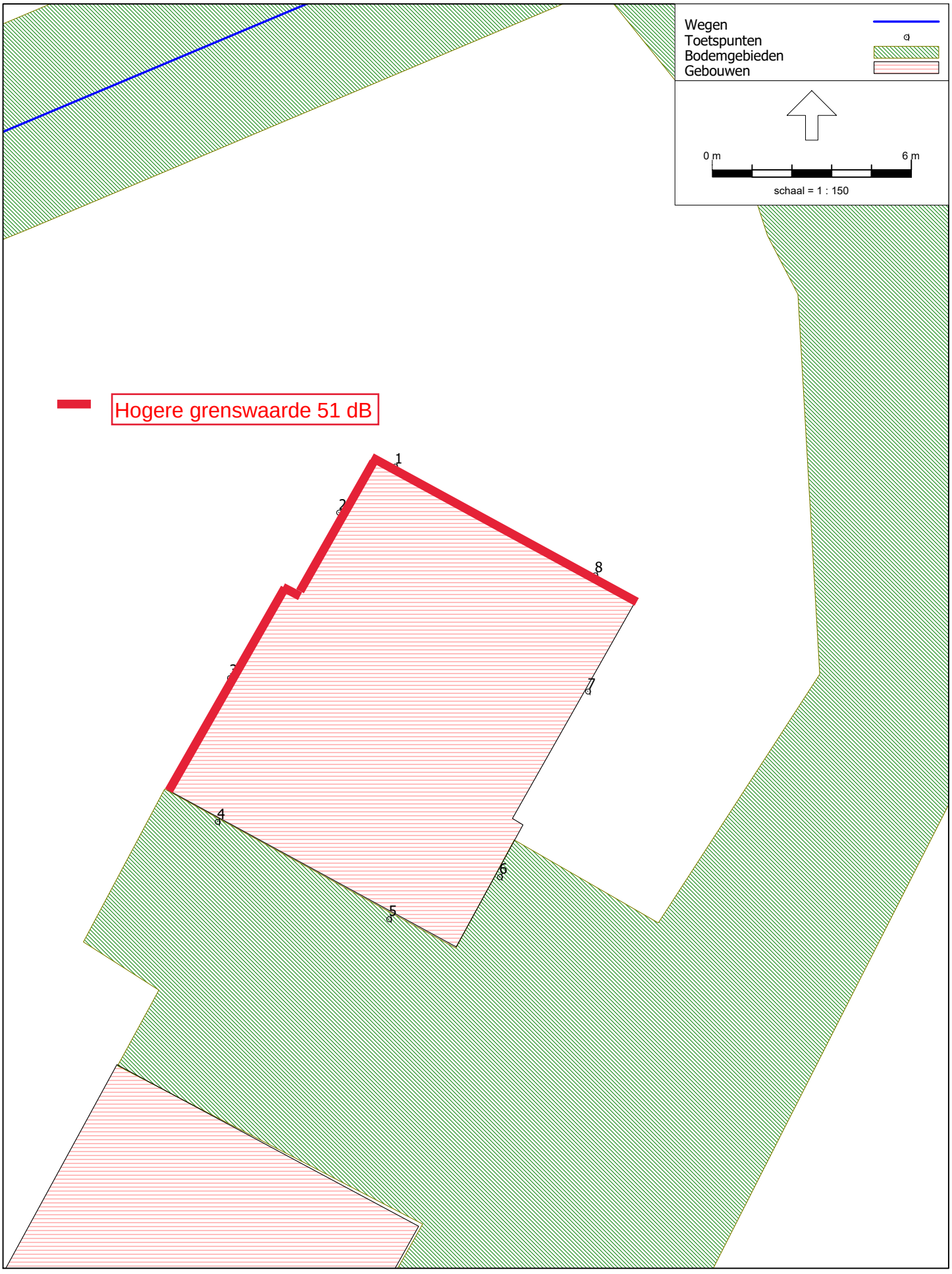
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek] , Geomilieu V5.21



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek] , Geomilieu V5.21



Adviesbureau VOBRU
Nieuwleusen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek] , Geomilieu V5.21

Bijlage 2: Invoergegevens wegverkeerslawaai

E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

Invoergegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek

Model eigenschap	
Omschrijving	model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Verantwoordelijke	vobru
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	vobru op 12-6-2020
Laatst ingezien door	vobru op 30-6-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Invoergegevens

Rapport: Groepsreducties
Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Leerbroekseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.		Vorm
--	38	0	20:18, 30 jun 2020	005	Harde bodem		Polygoon
--	39	0	17:11, 30 jun 2020	002	Harde bodem		Polygoon
--	40	0	17:11, 30 jun 2020	003	Harde bodem		Polygoon
--	41	0	17:10, 30 jun 2020	004	Harde bodem		Polygoon
Leerbroekseweg	7	1	16:15, 30 jun 2020	001	Leerbroekseweg	-- 3,00m (L/R)	Polygoon

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	131060,92	436057,94	41	390,04	1122,45	1,58
--	131098,96	436074,15	29	640,86	2724,51	4,08
--	131120,17	436051,54	18	311,24	1019,88	1,88
--	131217,35	436068,56	11	113,41	377,55	2,52
Leerbroekseweg	130653,99	436001,04	52	1290,34	3834,82	5,15

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Bf
--	44,20	0,00
--	67,64	0,00
--	54,18	0,00
--	39,17	0,00
Leerbroekseweg	84,20	0,00

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
--	6	0	20:19, 30 jun 2020	001	Woongebouw	Polygoon	131047,83	436033,80
--	8	0	17:02, 30 jun 2020	002	Gebouw	Polygoon	131038,95	436012,04
--	14	0	16:35, 30 jun 2020	003	Gebouw	Polygoon	131088,48	435992,01
--	15	0	16:35, 30 jun 2020	004	Gebouw	Polygoon	131136,11	436027,60
--	16	0	16:36, 30 jun 2020	005	Gebouw	Polygoon	131132,97	435966,19
--	17	0	16:36, 30 jun 2020	006	Gebouw	Polygoon	131157,22	436004,22
--	18	0	16:37, 30 jun 2020	007	Gebouw	Polygoon	131081,67	435980,14
--	19	0	16:37, 30 jun 2020	008	Gebouw	Polygoon	131034,56	435906,17
--	20	0	16:37, 30 jun 2020	009	Gebouw	Polygoon	130969,66	435934,08
--	21	0	16:38, 30 jun 2020	010	Gebouw	Polygoon	131204,41	436067,85
--	22	0	16:38, 30 jun 2020	011	Gebouw	Polygoon	131188,14	436050,27
--	23	0	16:39, 30 jun 2020	012	Gebouw	Polygoon	131200,88	436105,50
--	24	0	16:39, 30 jun 2020	013	Gebouw	Polygoon	131160,40	436103,07
--	25	0	16:39, 30 jun 2020	014	Gebouw	Polygoon	131177,86	436131,34
--	26	0	16:40, 30 jun 2020	015	Gebouw	Polygoon	131222,63	436057,71
--	27	0	16:40, 30 jun 2020	016	Gebouw	Polygoon	131224,75	436036,70
--	28	0	16:41, 30 jun 2020	017	Gebouw	Polygoon	131261,31	436029,54
--	29	0	16:41, 30 jun 2020	018	Gebouw	Polygoon	130898,00	435988,12
--	30	0	16:41, 30 jun 2020	019	Gebouw	Polygoon	130905,89	435969,72
--	31	0	16:42, 30 jun 2020	020	Gebouw	Polygoon	130834,46	435980,16
--	32	0	16:42, 30 jun 2020	021	Gebouw	Polygoon	130883,93	436056,38

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	8,50	8,50	0,00	Relatief	8	43,23	110,89	0,37
--	7,00	7,00	0,00	Relatief	4	51,32	157,84	10,15
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	149,51	1106,90	20,30
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	149,11	1107,78	20,46
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	142,63	856,86	3,90
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	10	141,38	642,75	3,75
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	14	315,17	2850,21	1,95
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	159,65	1214,14	20,29
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	16	375,20	3774,60	1,88
--	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	42,50	110,88	8,98
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	39,75	94,46	7,83
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	9	78,29	295,87	1,14
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	13,15	10,16	2,48
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	99,97	491,40	13,44
--	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	63,02	146,14	1,25
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	25,68	39,25	4,99
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	66,86	241,45	10,48
--	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	53,33	164,95	9,75
--	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	24,31	34,33	4,35
--	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	44,16	113,12	8,06
--	8,00	8,00	0,00	Relatief	18	100,39	303,90	0,55

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
--	9,91				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	15,49				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	54,49				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	54,18				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	37,39				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	41,91				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	53,25				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	59,49				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	63,19				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	12,17				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	12,02				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	20,07				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	4,12				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	36,56				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	11,52				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	7,86				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	22,90				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	17,03				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	7,81				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	14,13				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
--	21,37				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Leerbroekseweg 33a	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2	Leerbroekseweg 33A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3	Leerbroekseweg 33A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
4	Leerbroekseweg 33A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
5	Leerbroekseweg 33A	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6	leerbroekseweg 33a	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
7	leerbroekseweg 33a	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
8	leerbroekseweg 33a	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
Leerbroekseweg	1	1	17:04, 30 jun 2020	-1	2	001	Leerbroekseweg

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1
Leerbroekseweg	Polylijn	130654,14	435998,04	131259,47	436047,17	0,00	0,00	0,00

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Leerbroekseweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	26

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W
Leerbroekseweg	639,17	639,17	5,48	84,13	Verdeling	False	1,5

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
Leerbroekseweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	60

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
Leerbroekseweg	60	60	--	60	60	60	--	60	60

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
Leerbroekseweg	60	--	False	1808,00	7,37	1,70	0,93	--	--	--

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)
Leerbroekseweg	--	--	95,10	95,10	95,10	--	2,20	2,20	2,20	--	2,70	2,70

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
Leerbroekseweg	2,70	--	--	--	--	--	126,72	29,23	15,99	--	2,93

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63
Leerbroekseweg	0,68	0,37	--	3,60	0,83	0,45	--	105,8	76,41

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal
Leerbroekseweg	84,28	90,15	96,62	103,01	99,40	92,59	82,30	105,64

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
Leerbroekseweg	70,04	77,91	83,78	90,25	96,64	93,03	86,22	75,92

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
Leerbroekseweg	99,27	67,42	75,29	81,16	87,63	94,02	90,41	83,60

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
Leerbroekseweg	73,31	96,65	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens

Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Leerbroekseweg	--	--	--

Bijlage 3: Rekenresultaten L_{den} wegverkeerslawaai

E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
1_A	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	1,50	51
1_B	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	4,50	51
1_C	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	7,50	51
2_A	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	1,50	51
2_B	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	4,50	51
2_C	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	7,50	51
3_A	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	1,50	50
3_B	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	4,50	50
3_C	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	7,50	50
4_A	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	1,50	43
4_B	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	4,50	45
4_C	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	7,50	45
5_A	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	1,50	43
5_B	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	4,50	44
5_C	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	7,50	45
6_A	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	1,50	41
6_B	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	4,50	43
6_C	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	7,50	43
7_A	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	1,50	42
7_B	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	4,50	43
7_C	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	7,50	44
8_A	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	1,50	49
8_B	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	4,50	50
8_C	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	7,50	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: model Leerbroekseweg 33A, Leerbroek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
1_A	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	1,50	56
1_B	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	4,50	56
1_C	Leerbroekseweg 33a	131054,69	436043,56	7,50	56
2_A	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	1,50	56
2_B	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	4,50	56
2_C	Leerbroekseweg 33A	131053,00	436042,17	7,50	56
3_A	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	1,50	55
3_B	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	4,50	55
3_C	Leerbroekseweg 33A	131049,71	436037,18	7,50	55
4_A	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	1,50	48
4_B	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	4,50	50
4_C	Leerbroekseweg 33A	131049,34	436032,84	7,50	50
5_A	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	1,50	48
5_B	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	4,50	49
5_C	Leerbroekseweg 33A	131054,51	436029,91	7,50	50
6_A	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	1,50	46
6_B	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	4,50	48
6_C	leerbroekseweg 33a	131057,85	436031,18	7,50	48
7_A	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	1,50	47
7_B	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	4,50	48
7_C	leerbroekseweg 33a	131060,50	436036,77	7,50	49
8_A	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	1,50	54
8_B	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	4,50	55
8_C	leerbroekseweg 33a	131060,72	436040,28	7,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens (telgegevens peiljaar 2019)

E-mail: vobru@kpnplanet.nl
Kvk nr. 65177711
Btw nr. NL01349504B04

Intensiteiten

	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	1802	100,0%	1656	100,0%	947	868	855	788
Dag (7-19u)	1324	73,5%	1220	73,7%	688	638	636	582
Avond (19-23u)	303	16,8%	282	17,0%	153	142	151	140
Nacht (23-7u)	175	9,7%	154	9,3%	106	88	69	66
Ochtendspits (7-9u)	237	13,1%	190	11,5%	141	112	96	78
Avondspits (16-18u)	322	17,9%	280	16,9%	152	135	170	145

Voertuigverdeling

	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	1702	94,4%	1575	95,1%	94,0%	94,8%	94,9%	95,5%
Middelzwaar verkeer (M)	46	2,5%	36	2,2%	3,0%	2,5%	2,1%	1,8%
Zwaar verkeer (Z)	54	3,0%	45	2,7%	3,0%	2,7%	3,0%	2,7%

Etmaalcijfers

za 31-08-2019	1539
zo 01-09-2019	869
ma 02-09-2019	1572
di 03-09-2019	1715
wo 04-09-2019	1695
do 05-09-2019	0
vr 06-09-2019	1730
za 07-09-2019	1594
zo 08-09-2019	846
ma 09-09-2019	1716
di 10-09-2019	1873
wo 11-09-2019	1945
do 12-09-2019	1887
vr 13-09-2019	2044
za 14-09-2019	1924
zo 15-09-2019	972
ma 16-09-2019	1814
di 17-09-2019	1906

Regels

Inhoud

1 Inleidende regels 3
Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 13
2 Bestemmingsregels 14
Artikel 3 Agrarisch 14
Artikel 4 Waarde - Archeologie - 2 28
Artikel 5 Waarde - Archeologie - 3 30
3 Algemene regels 32
Artikel 7 Algemene bouwregels 32
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 33
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 34
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 35
4 Overgangs- en slotregels 36
Artikel 11 Overgangsrecht 36
Artikel 12 Slotregel 37

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1. Plan
Het bestemmingsplan Leerbroekseweg 33a, Leerbroek van de gemeente Vijfheerenlanden;

1.2. Bestemmingsplan
Het gebied waarop dit bestemmingsplan van toepassing is, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1961.bpLBleerbrksewg33a-VA01 met de bijbehorende regels;

1.3. Aanbouw
Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), archeologisch en/- of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht niet ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4. Aanduiding
Een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5. Aanduidingsgrens
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6. Aan huis verbonden beroep
Een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is met dien verstande dat er geen horeca en detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;

1.7. Aan huis verbonden bedrijf
Een bedrijf dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is met dien verstande dat er geen horeca en detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;

1.8. Achtererfgebied
Erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, gelegen op ten minste 1 m afstand achter de voorgevelrooilijn;

1.9. Agrarisch bedrijf
Een volwaardig bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren met inbegrip van akkerbouw, ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten, aquacultuur, bollenteelt, bomenteelt, fruitteelt, glastuinbouw, grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij, intensieve kwekerij, kas, paardenhouderij/-fokkerij, sierteelt, tuinbouw en viskwekerij;

1.10. Agrarisch hulpbedrijf
Een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan, vervoeren en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven, dan wel een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel en de bewaring van agrarische producten;

1.11. Agrarisch deskundige
Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen, maar van de gemeente onafhankelijke instelling of onafhankelijk persoon met een aantoonbare specifieke deskundigheid op het gebied van land- en tuinbouw;

1.12. Ander werk
Een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

1.13. Andere nevenruimten
Ondergeschikte aan de bestemming dienstige bouwwerken, geen bergingen zijnde, zoals ondergrondse bouwwerken;

1.14. Archeologische deskundige
Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen;

1.15. Archeologisch onderzoek
Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie;

1.16. Archeologisch rapport
In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden;

1.17. Archeologische verwachting
De aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten;

1.18. Archeologische waarde
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten;

1.19. Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.20. Bebouwingspercentage
Een in dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in dit plan anders is bepaald;

1.21. Bed&Breakfast
Het op kleinschalige wijze tegen betaling aanbieden van een toeristisch kortstondig verblijf met het serveren van ontbijt door de bewoner(s) van het pand. De Bed&Breakfast-functie is ondergeschikt aan de hoofdfunctie van de gronden of bouwwerken, niet zijnde een zelfstandige recreatiewoning;

1.22. Bedrijf
Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.23. Bedrijfsgebouw
Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.24. Bedrijfswoning
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.25. Bestaand
a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

1.26. Bestemmingsgrens
De grens van een bestemmingsvlak;

1.27. Bestemmingsvlak
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.28. Bijgebouw
Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), archeologisch en/- of ruimtelijk visueel (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.29. Boomkwekerij
Een agrarisch bedrijf dat uitsluitend of hoofdzakelijk is gericht op het produceren van houtachtige gewassen;

1.30. Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

1.31. Bouwlaag
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.32. Bouwgrens
De grens van een bouwvlak;

1.33. Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.34. Bouwperceelgrens
Een grens van een bouwperceel;

1.35. Bouwvlak
Een geometrisch bepaald vlak, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.36. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.37. Bruto vloeroppervlak
De totale brutovloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt ten behoeve van een bepaalde functie, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke, conform NEN 2580;

1.38. Cultuurhistorische karakteristiek
Gebouwen met een voor Zederik typische bouwstijl of bebouwing die deel uitmaakt van een beeldbepalend ensemble dan wel bebouwing die door de monumentencommissie op het gebied van cultuurhistorie als zodanig kan worden aangemerkt;

1.39. Dagrecreatie
Activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan;

1.40. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Detailhandel vanuit een Bed&Breakfast-functie is niet toegestaan;

1.41. Dienstverlening
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.42. Educatieve activiteiten
Activiteiten specifiek gericht op de educatie over agrarische bedrijfsvoering;

1.43. Eerste bouwlaag
De bouwlaag op de begane grond;

1.44. Erf
Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt;

1.45. Extensief dagrecreatief medegebruik
Recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterpaden;

1.46. Fruitteeltbedrijf
Een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van fruit in boomgaarden;

1.47. Glastuinbouw
Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie (nagenoeg) volledig plaatsvindt in kassen;

1.48. Gebouw
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.49. Grondgebonden agrarisch bedrijf
Een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

1.50. Hobbyboer
Een niet-agrariër die agrarische activiteiten uitvoert die niet de omvang heeft van een volledige arbeidskracht, maar waarbij wel sprake is van ten minste 1 ha grond en van 4 Nederlandse grootte-eenheden (nge) of vergelijkbare grootte gemeten in Standaardopbrengst (SO);

1.51. Hobbymatige agrarische activiteiten
Agrarische activiteiten die geen onderdeel uitmaken van een volwaardig agrarisch bedrijf;

1.52. Hoofdverblijf
Verblijf dat fungeert als het centrum van het sociale en maatschappelijke leven van een persoon;

1.53. Horeca(bedrijf)
Een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie en horeca met een grote negatieve impact naar de omgeving, zoals dancings en discotheken;

1.54. Intensieve veehouderij
Een agrarisch bedrijf of een deel daarvan dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren 'biologisch' worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

1.55. Kampeermiddel
Tent, tentwagen, kampeerauto, recreatiewoning of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf; met kampeermiddelen wordt niet bedoeld: stacaravans;

1.56. Kampeerplaats
Een plaats op een kleinschalig kampeerterrein welke uitsluitend voor één tent, één tentwagen, één kampeerauto of één caravan gebruikt mag worden;

1.57. Kampeerterrein
Terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.58. Kantoor
Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen alsmede het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het afnemers niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.59. Kap
Een constructie van dakvlakken met een helling van ten minste 20° en ten hoogste 75°;

1.60. Kas
Een bedrijfsgebouw van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van minimaal 1,5 m ten behoeve van de teelt of veredeling van gewassen, trek-, tunnel-, schaduw-, boog-, gaas- en rolkassen daaronder begrepen - maar met uitzondering van schuurkassen - dat door de zon verwarmd wordt en waarin al dan niet wordt gestookt;

1.61. Kern
Aaneengesloten bebouwing gelegen binnen de bebouwingscontour;

1.62. Klein agrarisch bedrijf
Een agrarisch bedrijf welke niet voldoet aan de definitie van een volwaardig agrarisch bedrijf (ter indicatie: een bedrijf met een omvang tussen 9 en 35 nge of vergelijkbare grootte in SO);

1.63. Kleinschalige eet- en drinkmogelijkheden bij nevenactiviteiten
Een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m2), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat. Het gaat om de volgende activiteiten: verkoop aan huis van streekeigen producten, ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij) en kleinschalig consumeren daarvan, kleinschalige detailhandel, Bed & Breakfast, sociaalmedische nevenfunctie (resocialisatie, therapie, kinderopvang);

1.64. Kleinschalig kamperen
Het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen gedurende 1 maart tot en met 31 oktober;

1.65. Kleinschalige zorg
Het verlenen van kleinschalige zorg bij een agrarisch bedrijf, bijvoorbeeld resocialisatie of therapie, verleend door de agrariër al dan niet in samenwerking met zorginstellingen;

1.66. Landschapsdeskundige
Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen instelling of persoon met deskundigheid op het gebied van natuur en landschap;

1.67. Landschapswaarden
De aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of geomorfologisch opzicht;

1.68. Maatschappelijke voorzieningen
Culturele, educatieve, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening zoals een gemeentewerf, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.69. Monument
Een beschermd monument als bedoeld in de Erfgoedwet, een krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monument dan wel een monument waarop, voordat het is aangewezen, een zodanige verordening van overeenkomstige toepassing is;

1.70. Monumentencommissie
Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen, maar van de gemeente onafhankelijke instelling of onafhankelijk persoon met een aantoonbare specifieke deskundigheid op het gebied van cultuurhistorie;

1.71. Natuurwaarden
De aan een gebied eigen zijnde ecologische waarden;

1.72. Nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf
Een activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel omvang (m^2), omzet (€) als de effecten op het woon- en leefklimaat. De activiteit valt in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;

1.73. Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
De agrarische bedrijfsvoering die niet geheel of hoofdzakelijk van de open grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, maar waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt, zoals varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eenden-mesterij of –fokkerij, konijnenhouderij en champignonkwekerij;

1.74. Nok
Horizontale snijlijn van twee dakvlakken, c.q. bovenste rand van een dak;

1.75. Omgevingsvergunning
Een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

1.76. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
Een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.77. Ondersteunende horeca
Een horeca-activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit en waarvan de openingstijden van de horeca-activiteit zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdactiviteit en er een, al dan niet vrij-toegankelijke, sanitaire ruimte aanwezig is;

1.78. Overkapping
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat bestaat uit een dakconstructie met maximaal één eigen wand;

1.79. Paardenbak
Een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal;

1.80. Peil
- voor gebouwen die direct aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- in overige gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.81. Permanente bewoning
Bewoning door een persoon of door groepen van personen van een kampeermiddel als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats dan wel een gebruik van een kampeermiddel anders dan voor recreatieve doeleinden;

1.82. Plattelandswoning
Woning die voorheen een agrarische bedrijfswoning was, maar is afgesplitst van het agrarisch bedrijf om gebruikt te worden als woning voor personen die niet meer functioneel verbonden zijn met het agrarisch bedrijf (burgerwoning);

1.83. Prostitutie
Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.84. Recreatiewoning
Een gebouw dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.85. Recreatieve bewoning
De bewoning die gericht is op ontspanning en/of vrijetijdsbesteding;

1.86. Seksinrichting
Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.87. Sierteeltbedrijf
Een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op de teelt van siergewassen al dan niet gecombineerd met de verhandeling van boomkwekerijgewassen en vaste planten;

1.88. Silo
Opslagplaats voor voedsel of mest (voeder- en mestsilo's);

1.89. Sleufsilo
Opslagplaats voor stort- of bulkgoederen met één of meer rechtopstaande wanden;

1.90. Staat van bedrijfsactiviteiten
Een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.91. Stacaravan
Een caravan of soortgelijk onderkomen, bestaande uit één bouwlaag en uit één deel op wielen – en derhalve zonder vaste fundering – met een maximale oppervlakte van 36 m^2 en hoogte van 3,30 meter, dat mede gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.92. Uitbouw
Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.93. Verblijfsrecreatie
Recreatie waarbij het verblijf gericht is op ontspanning en/of vrijetijdsbesteding;

1.94. Voorgevel
De gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

1.95. Voorgevelrooilijn
De lijn die samenvalt met de voorgevel(s) van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;

1.96. Voorste bouwgrens
De naar de weg gekeerde bouwgrens of, indien een bouwvlak met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de bouwgrens die als zodanig moet worden beschouwd;

1.97. Volwaardig agrarisch bedrijf
Een duurzaam agrarisch bedrijf met de (potentiële) omvang van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met het agrarische bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang;

1.98. Wijziging
Een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.99. Woning
Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.100. Wooneenheid
Een zelfstandige woning binnen een één gebouw waarin meerdere woningen zijn gevestigd;

1.101. Zorginstelling
Organisatie hoofdzakelijk gericht op het verlenen van medische zorg.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 De goothoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 De inhoud van een bouwwerk
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 Goothoogte dakkapellen
Voor de berekening van de goothoogte tellen dakkapellen niet mee voor zover de breedte van de dakkapel minder bedraagt dan 50% van de breedte van de gevel waarop de dakkapel is gesitueerd;

2.6 Ondergeschikte bouwonderdelen
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordende volgende ondergeschikte bouwonderdelen buiten beschouwing gelaten:
tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf met dien verstande dat bomenteelt niet is toegestaan;
b. de uitoefening van een volwaardig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van:
    1. intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
c. bedrijfswoningen, waarbij het maximum één per bouwvlak dan wel het bestaande aantal bedraagt, met dien verstande dat
    1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
    2. Indien binnen het bouwvlak de aanduiding ‘bedrijfswoning’ is opgenomen, de bedrijfswoning uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding.
d. bestaande paardenbakken;

alsmede voor:

e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

f. bestaande agrarische nevenactiviteiten in de vorm van intensieve veehouderij;
g. nevenactiviteiten binnen het bouwvlak in de vorm van een agrarisch hulpbedrijf met dien verstande dat:
    1. het bedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten moet voorkomen;
    2. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf maximaal 500 m² mag bedragen;
h. nevenactiviteiten in de vorm van detailhandel ten behoeve van ter plaatse geproduceerde of streekeigen geproduceerde agrarische producten met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van het detailhandel maximaal 200 m² mag bedragen;
i. nevenactiviteiten in de vorm van verblijfsrecreatie bestaande uit:
    1. kleinschalig kamperen, waarbij maximaal 15 kampeermiddelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
        a. kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het bouwvlak is toegestaan;
        b. buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
        c. sanitaire voorzieningen zijn toegestaan tot een maximale oppervlakte van 200 m²;

2. bed & breakfastvoorzieningen, met dien verstande dat:
    a. maximaal 90 m2 van de oppervlakte van de bebouwing hiervoor mag worden gebruikt met inbegrip van maximaal 3 slaapverblijven van elk maximaal 30 m2 voor in totaal maximaal 6 personen;
    b. er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein;
    c. de bed&breakfast voorzieningen zijn toegestaan in zowel het hoofdgebouw, aan- en uitbouw als vrijstaand bijgebouw, gelegen binnen een bouwperceel waar een (bedrijfs)woning is toegestaan;

j. nevenactiviteiten in de vorm van educatieve activiteiten met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van educatieve activiteiten maximaal 200 m² mag bedragen;
k. nevenactiviteiten in de vorm van kleinschalige zorg met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte ten behoeve van zorg maximaal 200 m² mag bedragen;
l. nevenactiviteiten in de vorm van het stallen van dieren van derden, zoals pensionpaarden;
m. kleinschalige en ondergeschikte eet- en drinkmogelijkheden als onderdeel van een nevenactiviteit;
n. extensief dagrecreatief medegebruik;
o. behoud, herstel en ontwikkeling van:
    1. de aan het open landschap gebonden natuurwaarden, onder meer in de vorm van weidevogels, lepelaars en overwinterende eenden, ganzen en zwanen, vissen, amfibieën en oever- en waterplanten;
    2. de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische patronen, onder meer in de vorm van openheid, kenmerkende kavelpatronen, watergangen, wielen, eendenkooien en dijken;
p. hobbymatige agrarische activiteiten;

met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven, paden, landbouwontsluitingswegen, bergingen en andere nevenruimten, gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen, in- en uitritten en nutsvoorzieningen;

3.1.2 Oppervlakte nevenactiviteiten

a. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten zoals bedoeld in artikel 3.1.1 sub h tot en met m bedraagt maximaal 500 m²;

3.1.3 Houden van dieren

De agrarische bebouwing mag slechts in één bouwlaag worden gebruikt ten behoeve van het houden van dieren.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen algemeen

Uitsluitend de volgende gebouwen mogen worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen
b. bedrijfswoningen;
c. bijgebouwen bij de bedrijfswoning;

met dien verstande dat:

d. gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
e. in afwijking van sub d mag het bouwvlak aan alle zijden, behoudens aan de zijde die op of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn ligt, met maximaal 3 m worden overschreden door een bedrijfswoning waarbij het maximaal volume van 750 m³ niet mag worden overschreden;
f. het bepaalde onder e is niet van toepassing in geval binnen het bouwvlak de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m;
c. de hoofdmassa wordt voorzien van een kap;

met dien verstande dat:

d. bedrijfsgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van:
    1. een volwaardig agrarisch bedrijf;
    2. nevenactiviteiten
    3. overige (specifieke) vormen van gebruik als bedoeld in artikel 3.1.1 waarbij voor:
        i. agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde stallen, groter dan 100 m2;
        ii. stallen groter dan 200 m2;

mits bedoeld ten behoeve van een volwaardig bedrijf;
doelmatigheid en noodzaak dient te worden aangetoond; ter toetsing hiervan dient verplicht advies van een externe agrarische deskundige te worden ingewonnen;

3.2.3 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m;
c. de inhoud bedraagt maximaal 750 m³ inclusief aan- en uitbouwen; dan wel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt dan 750 m³;

d. in afwijking van sub a en b bedraagt de goothoogte en bouwhoogte van een andere dan de eerste bedrijfswoning de bestaande goot- en bouwhoogte;
e. de hoofdmassa van bedrijfswoningen wordt verplicht voorzien van een kap.

3.2.4 Bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:
a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
c. dienen verplicht te worden voorzien van een kap;
d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, vanaf 1 meter achter (het verlengde) van de voorgevel van de hoofdwoning;
e. indien binnen het bouwvlak de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen, is het bepaalde onder d uitsluitend van toepassing op niet voor bewoning bestemde bijgebouwen.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen het bouwvlak

a. er mag maximaal één mestsilo worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m², de inhoud maximaal 2.500 m³ en de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal:
    1. erf- en terreinafscheidingen 2 m;
    2. silo's (geen mestsilo zijnde) 12 m;
    3. mestsilo's 6m;
    4. sleufsilo's 3 m;
    5. windturbines 15 m;
    6. hooitas -of hooiberg 12 m;
    7. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 10 m;

    met dien verstande dat lichtmasten niet zijn toegestaan bij paardenbakken.
c. dat de maximale oppervlakte van overkappingen ten hoogste 50% van het achtererfgebied bedraagt met een maximum van 30 m² en de overkapping niet voor de voorgevelrooilijn wordt opgericht.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak

Buiten het bouwvlak zijn de volgende bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan en gelden de volgende regels:
a. erf- en terreinafscheidingen met (geheel) open constructie voor de voorgevelrooilijn 1,5 m;
b. overige erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn 1 m;
c. erf- en terreinafscheidingen achter de achtergevelrooilijn 2 m;
d. toegangspoorten 2 m;
e. windmolens ten behoeve van de waterbeheersing 6 m;
f. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

met dien verstande dat lichtmasten niet zijn toegestaan bij paardenbakken.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijking goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 voor het verhogen van de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot maximaal 8 respectievelijk 12 m, met dien verstande dat:

a. de afwijking noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
b. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
c. de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.2 Afwijking vergroting inhoud eerste agrarische bedrijfswoning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel a en worden toegestaan dat de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1.000 m³ mag bedragen met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden;
b. alvorens een besluit tot afwijking wordt genomen, een landschapsdeskundige om advies wordt gevraagd, indien geen sprake is van een bouwplan met geringe ruimtelijke impact.

3.3.3 Afwijking bouwhoogte silo's

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.5 voor het toestaan van een silo met een bouwhoogte van maximaal 25 m, met dien verstande dat:

a. de afwijking noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
b. de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
c. de eventueel aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
e. de bouwhoogte maximaal 15 m bedraagt voor zover het bouwvlak direct grenst aan gronden ter plaatse van de bestemming Agrarisch met waarden.

3.3.4 Afwijking bouwhoogte windturbines

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.6 en artikel 3.2.7 voor het toestaan van een windturbine met een bouwhoogte van maximaal 25 m, met dien verstande dat:

a. de afwijking noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;

b. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
d. de bouwhoogte maximaal 15 m bedraagt voor zover het bouwvlak direct grenst aan gronden ter plaatse van de bestemming Agrarisch met waarden.

3.3.5 Afwijking mestsilo buiten het bouwvlak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.5 voor het bouwen van een mestsilo buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
a. buiten het bouwvlak mag maximaal één mestsilo worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 750 m², de inhoud maximaal 2.500 m³ en de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt;
b. de afwijking noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
c. aangetoond moet worden dat de mestsilo niet binnen het bouwvlak kan worden opgericht;
d. de eventueel aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden en doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.6 Afwijking vergroting intensieve veehouderij als neventak

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken om bij bestaande intensieve veehouderijactiviteiten als neventak deze eenmalig met ten hoogste 10% van de inhoud van de bestaande bebouwing die gebruikt wordt voor intensieve veehouderijactiviteiten te vergroten, mits de eventueel aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden en doorzichten niet onevenredig worden aangetast en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.7 Afwijking hagelnetten

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.6 voor het realiseren van semi-permanente voorzieningen voor de bescherming van gewassen (zoals hagelnetten) tot een hoogte van maximaal 4 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen:
a. een gebruik van gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak ten behoeve van reclame-uitingen;

b. een gebruik van gronden van meer dan 20% van het bedrijfsoppervlak van elk agrarisch bedrijf ten behoeve van maisteelt.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijking paardenbakken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.1 ten behoeve van het toestaan van nieuwe paardenbakken, met dien verstande dat:

a. de paardenbak binnen het bouwvlak dan wel, indien dat niet mogelijk is, direct aansluitend aan het bouwvlak dient te worden gerealiseerd;
b. de paardenbak wordt achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing gesitueerd;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘paardenbak’ een paardenbak voor de voorgevel van de woning is toegestaan;
d. in het geval van een slagenverkaveling wordt de lange kant van de paardenbak parallel aan de dichtstbijzijnde verkavelingsloot gesitueerd;
e. de paardenbak wordt niet over sloten gesitueerd;
f. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1.200 m^2;
g. de afstand van de paardenbak tot woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
h. lichtmasten bij paardenbakken niet zijn toegestaan;
i. de aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
j. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.2 Afwijking kleinschalig kamperen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.1 voor het uitbreiden van het ter plaatse toegestane aantal kampeerplaatsen met dien verstande dat:

a. het aantal kampeerplaatsen maximaal 25 bedraagt;
b. de hoofdfunctie agrarisch blijft;
c. de kampeerplaatsen landschappelijk zorgvuldig ingepast worden;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
e. geen onevenredige verkeersbelasting op de omliggende wegen plaatsvindt en voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
f. buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.3 Afwijking Bed & Breakfast

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.1 voor het uitbreiden van de ter plaatse toegestane bed & breakfast voorzieningen, met dien verstande dat:

a. maximaal 5 slaapverblijven van elk maximaal 30 m^2 voor in totaal maximaal 10 personen zijn toegestaan;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
c. geen onevenredige verkeersbelasting op de omliggende wegen plaatsvindt en voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.5.4 Afwijking gebruik als fruitteelt of sierteeltgrond

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde artikel 3.1.1 voor het toestaan van het gebruik van de grond als sierteelt of fruitteelt met dien verstande dat:

a. nieuw gebruik van gronden ten behoeve van sierteelt alleen is toegestaan aansluitend aan bestaande gronden met sierteelt;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
c. geen onevenredige aantasting van de openheid plaatsvindt.
d. verplicht advies wordt ingewonnen bij een externe agrarisch deskundige.

3.5.5 Afwijking tijdelijke arbeidsmigranten

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.1 voor het toestaan van de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten met dien verstande dat:

a. het gaat om huisvesting van arbeidsmigranten die aantoonbaar werkzaam zijn op het betreffende perceel;
b. huisvesting plaatsvindt in het hoofdgebouw of bijgebouw;
c. het aantal arbeidsmigranten niet meer bedraagt dan 20;
d. de huisvesting geen onevenredig nadelige effecten heeft op de verkeerssituatie;
e. er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.5.6 Afwijking plattelandswoning

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.1 in die zin dat een plattelandswoning wordt toegestaan, met dien verstande dat:

a. de bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoorde de bedrijfsactiviteiten niet heeft gestaakt;
b. er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. op het agrarisch bouwvlak de mogelijkheid voor het realiseren van nieuwe bedrijfswoning komt te vervallen;
d. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 3.2.2 van toepassing blijven;

e. er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelmogelijkheden

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid veranderen bouwgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen voor het veranderen van bouwgrenzen, al dan niet in verband met het vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
b. bij de wijziging bij voorkeur de historische verkavelingsvorm wordt aangehouden;
c. de oppervlakte van het bouwvlak dat ontstaat niet groter wordt dan 2 ha;
d. de eventueel aanwezige cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
e. de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
f. buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6.2 Wijzigingsbevoegdheid verplaatsen fruitteeltbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen voor het toestaan van een fruitteeltbedrijf in verband met de beëindiging van een fruitteeltbedrijf gelegen in een kern met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. voor zover geen bouwvlak aanwezig is, wordt een bouwvlak opgenomen ten behoeve van het bedrijf;
b. de regels van artikel 3 zijn van toepassing op het nieuwe bouwvlak;
c. de grootte van het bouwvlak wordt afgestemd op de omvang van het fruitteeltbedrijf met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 2 ha bedraagt;
d. een aanduiding wordt opgenomen op de verbeelding ten behoeve van het bedrijf;
e. de eventueel aanwezige cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
f. de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6.3 Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen, voor zover het betreft de gronden gelegen binnen een bouwvlak, in de bestemming Wonen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. voor bewoning mag worden gebruikt de ten tijde van bedrijfsbeëindiging bestaande bedrijfswoning(en) inclusief aangebouwd bedrijfsgedeelte met dien verstande dat ter plaatse van een monument, de bestaande bebouwing voor bewoning aangewend mag worden indien dit noodzakelijk is voor de instandhouding van het pand;
b. het aantal woningen dient beperkt te blijven tot het aantal woningen dat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit aanwezig is;
c. in afwijking van sub b mag het ter plaatse aanwezige aantal woningen ter plaatse van monumenten met één of twee wooneenheden worden uitgebreid, indien dit noodzakelijk is voor de instandhouding van het pand, met dien verstande dat voor deze wooneenheden geen extra erfbebouwing is toegestaan;
d. de bestaande oppervlakte bijgebouwen mag blijven bestaan; in geval van nieuwbouw bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 70% van de gezamenlijke oppervlakte van gesloopte agrarische bedrijfsbebouwing met een minimum van 75 m^2;
e. de inhoud van de woning mag maximaal 750 m^3, dan wel de inhoud bedragen van het huidige hoofdgebouw inclusief aangebouwd bedrijfsgedeelte;
f. buitenopslag is niet toegestaan;
g. de aanwezige cultuurhistorische karakteristiek mag niet onevenredig worden aangetast;
h. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
i. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde bestemming(en);
    2. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, danwel een vóór vaststelling van het wijzigingsplan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
    3. het wijzigingsplan niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
    4. voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
    5. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden;
    6. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
j. de bevoegdheid in het geval van een monument niet eerder wordt toegepast dan dat advies is verkregen van een ter zake deskundige;
k. de bevoegdheid er tevens in voorziet dat het bouwvlak kan worden verkleind.

3.6.4 Wijzigingsbevoegdheid naar meerdere woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging wijzigen van de bestemming, voor zover het betreft de gronden gelegen binnen een bouwvlak, in de bestemming Wonen ten behoeve van meerdere wooneenheden, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het hoofdgebouw (inclusief aangebouwd bedrijfsgedeelte) mag geheel worden gebruikt voor bewoning;
b. de wooneenheden worden gerealiseerd binnen de bestaande karakteristieke bebouwing, binnen de voormalige bedrijfswoning (inclusief aangebouwd bedrijfsgedeelte) of binnen nieuw te bouwen gebouwen;
c. in het geval van een monument mogen tevens bijgebouwen worden bewoond indien dat voor de instandhouding van het monument noodzakelijk is;
d. het aantal wooneenheden bedraagt maximaal 3 met een minimale inhoud van 250m^3;
e. alle voormalige bedrijfsgebouwen, overkappingen, bijgebouwen en kassen worden gesloopt, tenzij het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
f. voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op het realiseren van woningen in nieuw te bouwen gebouwen, geldt dat per woning minimaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en-/of 5.000 m² aan kassen moeten worden gesloopt;
g. de inhoud van elke woning bedraagt maximaal 750 m^3 inclusief aan- en uitbouwen;
h. bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan tot een maximum van 75 m^2 per woning met dien verstande dat het meerdere aan bijgebouwen en overkappingen wordt gesloopt, tenzij het een monument betreft;
i. indien aantoonbare ruimtelijke verbetering plaatsvindt mag volledige vervangende nieuwbouw van een of meerdere bestaande bijgebouwen plaatsvinden;
j. buitenopslag niet is toegestaan;
k. er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke kwaliteit van het gebied respectievelijk een aantoonbare verbetering daarvan;
l. de aanwezige cultuurhistorische karakteristiek niet wordt aangetast;
m. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
n. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
o. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde bestemming(en);
    2. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel een vóór vaststelling van het wijzigingsplan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
    3. het wijzigingsplan niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
    4. voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
    5. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden;
    6. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

p. de bevoegdheid In het geval van een monument niet eerder wordt toegepast dan dat advies is verkregen van een ter zake deskundige;
q. de bevoegdheid er tevens in voorziet dat het bouwvlak kan worden verkleind.

3.6.5 Wijzigingsbevoegdheid naar Bedrijf, Dienstverlening, Maatschappelijk en Kantoor

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen, voor zover gelegen binnen een bouwvlak, na bedrijfsbeëindiging in de bestemmingen Bedrijf, Dienstverlening, Kantoor of Maatschappelijk, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt afgestemd op de aanwezige bebouwing en in ieder geval niet meer bedraagt dan 1,5 ha;
b. het ter plaatse aanwezige aantal bedrijfswoningen mag niet worden vermeerderd;
c. het oppervlak van de aanwezige bedrijfsgebouwen mag niet worden vergroot; het bebouwingspercentage zal hierop worden afgestemd;
d. de bestaande oppervlakte bijgebouwen/bedrijfsbebouwing mag blijven bestaan; in geval van nieuwbouw mag het oppervlak van bijbehorende bouwwerken maximaal 70% bedragen van het bestaande oppervlak aan vergunde bijbehorende bouwwerken indien deze 70% meer bedraagt dan 75 m2;
e. opslag van goederen op onbebouwde gronden is toegestaan achter de voorgevelrooilijn van de voorste bebouwing tot ten hoogste 4 m;
f. voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming bedrijf, geldt dat uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
g. voor zover de wijziging betrekking heeft op de bestemming Bedrijf, de mogelijkheden voor andere vervolgbestemmingen zijn onderzocht;
h. een wijziging in Maatschappelijke doeleinden heeft uitsluitend betrekking op voorzieningen inzake welzijn en volksgezondheid;
i. de wijziging geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg zal hebben en voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
j. de omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
k. de eventueel aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
l. de aanwezige cultuurhistorische karakteristiek niet wordt aangetast;
m. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
n. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde bestemming(en);

2. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel een vóór vaststelling van het wijzigingsplan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
3. het wijzigingsplan niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
4. voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
5. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden;
6. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

o. de bevoegdheid in het geval van een monument niet eerder wordt toegepast dan dat advies is verkregen van een ter zake deskundige;
p. de bevoegdheid er tevens in voorziet dat het bouwvlak kan worden verkleind.

3.6.6 Wijzigingsbevoegdheid naar Recreatie - Verblijfsrecreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen in de bestemmingen Recreatie - Verblijfsrecreatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de wijziging strekt tot uitbreiding van een bestaand kampeerterrein en de te wijzigen gronden daar direct op aansluiten;
b. de te wijzigen gronden een maximale oppervlakte bedragen van 20% van de oppervlakte van het aansluitende bestemmingsvlak Recreatie – Verblijfsrecreatie tot een maximum van 5000 m^2 voor het gehele nieuwe bestemmingsvlak;
c. de eventueel aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten niet onevenredig worden aangetast;
d. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
f. de wijziging geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg zal hebben en voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
g. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde bestemming(en);
    2. het wijzigingsplan niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
    3. voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
    4. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden;
    5. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
h. een nadere aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 1, 2 of 3' kan wordt toegevoegd en de regels behorend bij deze aanduiding van overeenkomstige toepassing zijn;

i. de wijzigingsbevoegdheid niet wordt toegepast dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van een onafhankelijk natuur- en landschapsdeskundige;
j. de bevoegdheid er tevens in voorziet dat het bouwvlak kan worden verkleind.

3.6.7 Wijzigingsbevoegdheid naar bouwvlak niet-volwaardig agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in artikel 3.1 bedoelde gronden te wijzigen en te voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – klein agrarisch bedrijf', ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak voor een niet-volwaardig agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. enkel bestaande agrarische bedrijven welke in het bestemmingsplan een agrarische bestemming hebben komen in aanmerking;
b. de wijziging is noodzakelijk in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
c. de contour van het nieuwe bouwvlak wordt afgestemd op de omvang van het bedrijf;
d. het bouwvlak wordt bij voorkeur in een historische verkavelingsvorm geprojecteerd;
e. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
f. ter onderbouwing hiertoe een inrichtingsplan is ingediend;
g. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde bestemming(en);
    2. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, danwel een vóór vaststelling van het wijzigingsplan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
    3. het wijzigingsplan niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
    4. voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
    5. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden;
h. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.
i. de aanvraag is getoetst door een agrarisch deskundige;
j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
k. het nieuwe bouwvlak mag uitsluitend worden gebruikt voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een sierteeltbedrijf;
l. de regels van artikel 3 zijn onverkort van toepassing op het wijzigingsplan, met uitzondering van artikel 3.1.1 onder a en 3.2.2 onder d, voor zover hier eisen gesteld worden aan de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf.

3.7 Voorwaardelijke verplichting

De bouw van de te realiseren bedrijfswoning ter plaatse van het perceel Leerbroekseweg 33a te Leerbroek is uitsluitend toegestaan indien:

a. De te slopen bestaande bedrijfswoning op het perceel Leerbroekseweg 33a te Leerbroek met oppervlakte van ca. 85 m2 is gesloopt.

Artikel 4 Waarde - Archeologie - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zonder Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 100 m² of meer bedragen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 100 m²;
j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

4.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 4.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 4.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

4.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 4.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de

betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;

b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 26.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zonder Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 250 m² of meer bedragen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 250 m²;
j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

5.3.2 Uitzonderingen

Het verbod van artikel 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 5.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 5.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de

betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;

b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

7.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

7.3 Bestaand bebouwingspercentage

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

7.4 Bestaande situatie bij sloop en herbouw

Het bepaalde in de artikelen 7.1 tot en met 7.3 is uitsluitend van toepassing in geval van sloop en herbouw van hoofdgebouwen inclusief (bedrijfs)woning(en) en bijgebouwen voor zover de herbouw plaatsvindt op dezelfde plaats.

7.5 Ondergronds bouwen

Bouwwerken mogen ondergronds worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de verticale bouwdiepte van een (ondergronds) bouwwerk mag maximaal 3,5 m bedragen;
b. binnen het bouwperceel mogen ondergrondse bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan:
    1. direct onder bovengrondse gebouwen, en;
    2. in gronden gelegen buiten bovengrondse gebouwen, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken gelegen buiten de bovengrondse gebouwen niet meer dan 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de, binnen het bouwperceel gelegen, bovengrondse gebouwen, bedraagt.

7.6 Hoogteaanduidingen

a. De goothoogte en de inhoudsmaat van een hoofdgebouw, zoals aanwezig ten tijde van het in werking treden van dit plan, mogen – naast de uitbreidingsmogelijkheden zoals opgenomen in hoofdstuk 2 – door het plaatsen van dakkapellen worden vergroot.
b. Indien zich aan enige zijde van een gebouw één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel wordt de goot- of boeiboordhoogte van de dakkapel als hoogste punt aangemerkt.

7.7 Afwijking maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de in hoofdstuk 2 opgenomen maatvoering ten aanzien van de maximale goot- en nokhoogte voor een goede aansluiting van nieuwe bebouwing op bestaande bebouwing, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de goot- en/of nokhoogtes aansluiten bij de aanwezige bebouwing waar fysiek op aangesloten wordt;
b. er is sprake van een zorgvuldige stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing in de omgeving;
c. binnen het bestemmingsvlak ontstaat een ruimtelijke eenheid van bebouwing;
d. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, bagger en grondspecie met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
d. een gebruik van gronden ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder artikel 2, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;
e. een gebruik van ongebouwde gronden voor opslag tot een hoogte van meer dan 4 m;
f. een gebruik van de gronden vóór de voorgevellijn van hoofdgebouwen voor opslag, met dien verstande dat te allen tijde de afstand van de opslag tot aan de weg ten minste 10 m dient te bedragen.

8.2 Parkeernormen

Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de gemeentelijke parkeernormen of op andere wijze zoals beschreven in de gemeentelijke parkeernormen parkeerruimte zijn aangebracht en in stand gehouden in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein bij dat gebouw.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd omgevingsvergunning te verlenen van het bepaalde in het plan voor:

a. het realiseren van masten voor mobiele telecommunicatie onder de voorwaarden dat:
    1. advieswaarden van de gezondheidsraad in acht genomen te worden.
    2. masten alleen worden toegestaan aan bestaande bouwwerken;
    3. masten zijn niet toegestaan op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden;
    4. bij voorkeur uitsluitend masten tot 5 m worden toegestaan in kwetsbare gebieden;
    5. er geen visuele aantasting van betekenis aan een monument optreedt;
b. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10% voor zover er geen afwijkingsmogelijkheden zijn in het betreffende artikel zelf met uitzondering van maten met betrekking tot het toegelaten grondoppervlak van bouwwerken;
c. een grotere bouwhoogte voor bijgebouwen tot maximaal 6 m;
d. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein en voor zover er geen afwijkingsmogelijkheden zijn in het betreffende artikel zelf; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen;

e. de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, ten behoeve van nutsvoorzieningen van geringe afmetingen, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, toiletgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en gebouwtjes voor opslag, onderhoud en/of beheer, met dien verstande dat de inhoud van een zodanig gebouwtje niet meer dan 50 m^3 en de hoogte daarvan niet meer dan 4 m zal bedragen, alsmede voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van nutsvoorzieningen;
f. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de telecommunicatie, met dien verstande dat deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedraagt;
g. het toevoegen van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - 3;
h. het bouwen van schuilstallen voor vee en paarden buiten een bouwvlak mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. de maximale oppervlakte bedraagt 15 m^2;
    2. de maximale hoogte bedraagt 2.5 m;
    3. maximaal één schuilstal per agrarisch bedrijf of burgerwoning is toegestaan;
    4. beperkte opslag is toegestaan;
    5. de schuilstal wordt gerealiseerd in de vorm van een overkapping.

9.2 Voorwaarde

a. afwijking als bedoeld in artikel 9.1.1 wordt slechts verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de milieusituatie;
    4. de verkeersveiligheid;
    5. de sociale veiligheid;
    6. landschappelijke waarden;
    7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. afwijking als bedoeld in artikel 9.1.1. onder a, d, e en f wordt voorts slechts verleend indien geen strijdigheid optreedt met het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Veranderen bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;

c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan/inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, met dien verstande dat deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, met dien verstande dat de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering

Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan/inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

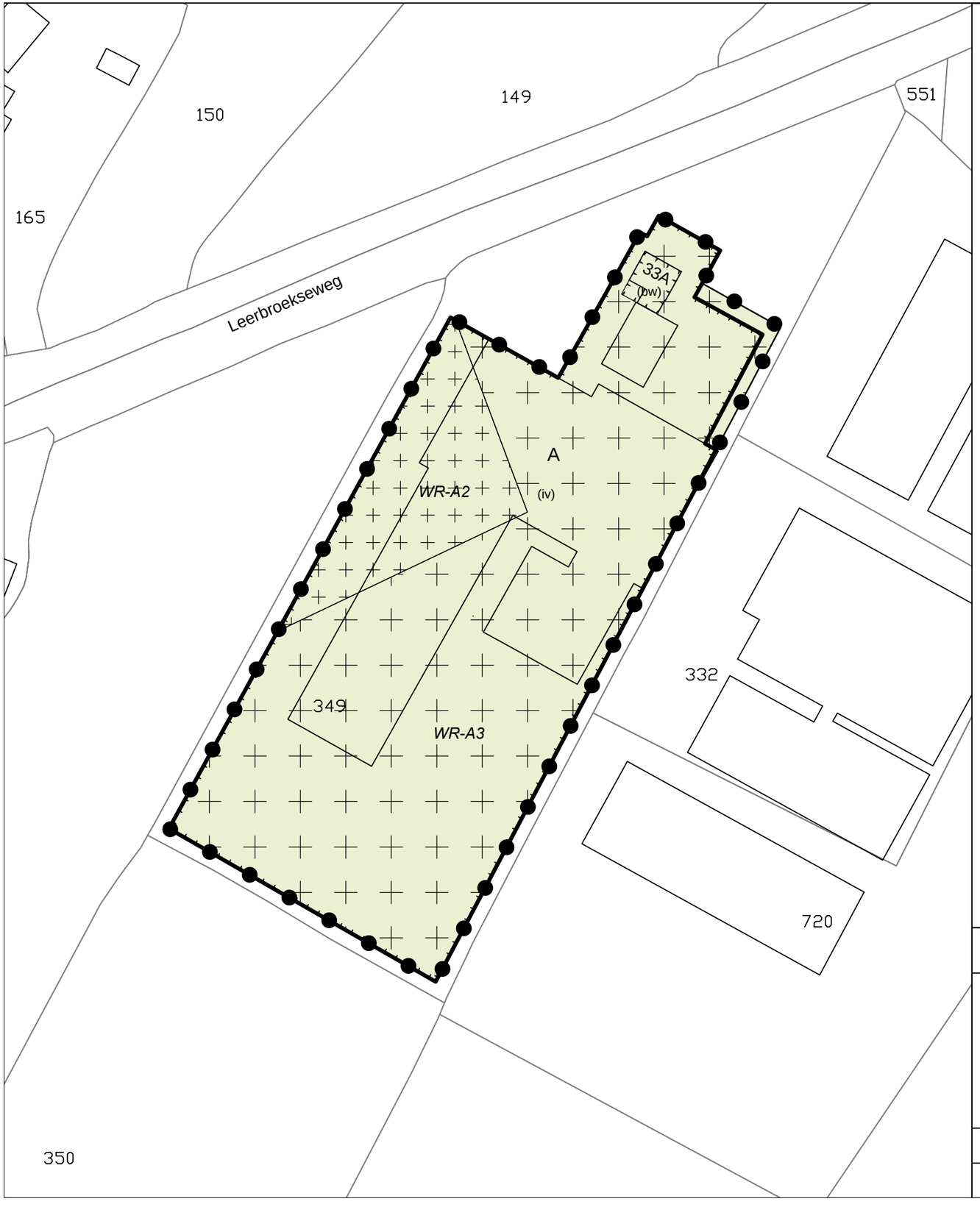
11.2.4 Uitzondering

Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: ‘Leerbroekseweg 33a, Leerbroek’.

Verbeelding



Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

A — Agrarisch

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(iv) — intensieve veehouderij

Bouwvlakken

bouwvlak

Bestemmingsplan:

Leerbroekseweg 33a
Leerbroek
Gemeente Vijfheerenlanden

Opdrachtgever: Zuidema Omgevingsrecht

Status: Vastgesteld

Noordpijl

Get.: MGS

Datum: 05-10-2020

Formaat: A3

Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1961.bpLRBleerbrksewg33a-VA01

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl