Gemeente Borger-Odoorn

M e m o

Exloo, 15 februari 2022

Bestemd voor:	Gemeenteraad
Afkomstig van:	College van burgemeester en wethouders
Onderwerp:	Toezegging memo n.a.v. evaluatie verzelfstandiging dorpshuizen Borger-Odoorn

Inhoud:

In de oriënterende raadsvergadering van 10 mei 2021 is de evaluatie verzelfstandiging dorpshuizen Borger-Odoorn aan de orde geweest. Er is in deze vergadering toegezegd om te kijken of het beter is om de niet-primaire dorpshuistaken, die MFA's met zich meebrengen, onder te brengen bij een aparte organisatie.

Bij niet-primaire dorpshuistaken gaat het om schoonmaken en beheren van de MFA's. De dorpshuizen in alle drie de MFA's voeren deze taken uit voor de gehele MFA en brengen de kosten in rekening bij de andere huurders. De dorpshuizen hebben hiervoor personeel in dienst (schoonmakers en beheerders) en moeten dit personeel zelf aansturen en de kosten administratief verwerken en doorbelasten aan de overige huurders.
De gedachte van de gemeente is dat het faciliteren en/of onderbrengen van deze taken bij de beheerstichting van de MFA's een verlichting van de taken van de dorpshuisbesturen met zich zal meebrengen. Deze gedachte is voor schoonmaak verkend door de Beheerstichting en voor het beheer door de gemeente.

De eisen die gesteld moeten worden aan het schoonmaken in de MFA's zijn door de beheerstichting geharmoniseerd. Echter, op de vraag of de schoonmaak gecentraliseerd moet worden (en ondergebracht bij één partij) hebben zowel de dorpshuizen als de andere huurders er voor gekozen de huidige situatie te handhaven.

Ook ten aanzien van het beheer hebben de drie dorpshuizen aangegeven de huidige situatie te willen handhaven. Alle drie de dorpshuizen hebben een beheerder in dienst die de specifieke situatie van de betreffende MFA goed kent.

Naast de vraag met betrekking tot de niet-primaire dorpshuistaken, speelt de vraag hoe de flexibiliteit in de MFA's kan worden vergroot. Functies verdwijnen (zoals peuterspeelzalen) of hebben meer ruimte nodig (zoals scholen). Alle huurders hebben nu een eigen huurcontract met de eigenaar, Lefier of Woonservice. Een flink aantal ruimtes wordt qua gebruik en kosten door meerdere huurders gedeeld. Dit was ook de MFA-gedachte maar het maakt wijzigingen erg ingewikkeld.

Daarnaast blijkt het zorg dragen voor een goede financiële administratie voor bestuursleden van een dorpshuis soms erg ingewikkeld.

Wij gaan vanaf februari 2022 met behulp van externe deskundigheid onderzoeken of het huidige systeem kan worden vereenvoudigd. Wij hebben hiervoor middelen van de raad beschikbaar gekregen. Alle scenario's worden wat ons betreft onderzocht. Oók de positie en rol van de dorpshuizen in de MFA's zal weer onderwerp van onderzoek zijn. Een aantal ontwikkelingen bij de dorpshuizen in de MFA's, tezamen met de evaluatie van CMO STAMM in 2020, hebben bij ons weer de vraag doen rijzen of er niet een te breed takenpakket dan wel te veel verantwoordelijkheden zijn belegd bij de (besturen van de) dorpshuizen. Het onderzoek moet uiterlijk 1 juli 2022 afgerond zijn. De resultaten worden daarna aan de gemeenteraad gepresenteerd.

Om de (besturen van de) dorpshuizen beter te ondersteunen en beter om te laten gaan met hun verantwoordelijken en takenpakket, hebben wij medio 2021 welzijnsorganisatie Andes gevraagd om het bestuur van dorpshuis Nieuw-Buinen hierin te begeleiden. Een soortgelijk traject zal ook deze maand gestart worden bij dorpshuis De Afdraai in Valthermond. Deze trajecten staan los van het uit te voeren onderzoek.